

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Pairen

registrikood: 11952784

tänavatalu nimi, Varja-Kaupluse,
maja ja korteri number:

küla: Varja küla

vald: Lügane vald

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 43309

telefon: +372 53031893

e-posti aadress: kohvik@larenzo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ PAIRON eesmärgiks on heaperemehelikult jätkata firmale kuuluva kinnisvara haldamist ja arendamist. 2017. majandusaastal tegeleti toitlustuse ja majutusega.

Ettevõtte juhatusel tasusid ei makstud.

OÜ PAIRON eesmärgiks 2018. aastal on jätkata firmale kuuluva kinnisvara haldamist, arendada toitlustust ja majutust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	518	3 113	
Nõuded ja ettemaksed	2 392	23 330	2
Kokku käibevarad	2 910	26 443	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 278	1 278	
Materiaalsed põhivarad	41 706	42 306	
Kokku põhivarad	42 984	43 584	
Kokku varad	45 894	70 027	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	10 042	9 848	4
Kokku lühiajalised kohustised	10 042	9 848	
Kokku kohustised	10 042	9 848	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Ülekurss	37 324	37 324	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 043	18 230	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 327	1 813	
Kokku omakapital	35 852	60 179	
Kokku kohustised ja omakapital	45 894	70 027	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	52 542	52 848	
Muud äritulud	8 270	3 061	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-50 687	-27 031	
Mitmesugused tegevuskulud	-9 407	-11 530	
Tööjõukulud	-24 027	-13 569	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-600	-1 505	
Muud ärikulud	-418	-461	
Ärikasum (kahjum)	-24 327	1 813	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-24 327	1 813	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 327	1 813	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pairon OÜ raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluspõhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsiipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglasel väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle grupp omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui grupp omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

1. Ehitised, hooned 10-20 aastat
2. Masinad ja seadmed 5-10 aastat
3. Muu materiaalne põhivara:
 - inventar 3-5 aastat
 - mööbel 3-5 aastat
 - kontoritehnika 3-5 aastat

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale otsustele.

Pairon OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Pairon OÜ äriolukorrale otsustele;

b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 552	1 552
Ostjatelt laekumata arved	1 552	1 552
Ettemaksed	840	840
Muud makstud ettemaksed	840	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 392	2 392
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	330	330
Ostjatelt laekumata arved	330	330
Nõuded seotud osapoolte vastu	23 000	23 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	23 330	23 330

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-2 735	2 999
Üksikisiku tulumaks	497	672
Sotsiaalmaks	2 380	1 249
Kohustuslik kogumispension	96	119
Töötuskindlustusmaksed	116	143
Maamaks		16
Intress	-35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	319	5 198

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 411	8 411
Võlad töövõtjatele	1 115	1 115
Maksuvõlad	319	319
Saadud ettemaksed	197	197
Muud saadud ettemaksed	197	197
Kokku võlad ja ettemaksed	10 042	10 042
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 575	3 575
Võlad töövõtjatele	740	740
Maksuvõlad	5 198	5 198
Muud võlad	335	335
Intressivõlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	9 848	9 848

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 912	10 682
Sotsiaalmaksud	5 971	2 887
Töötuskindlustuse kulu	143	0
Kokku tööjõukulud	24 026	13 569
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	2

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Nõuded	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	23 000	0

Ostud ja müügid

	2016	
	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	144
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	630	1 221

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

OÜ Pairon (registrikood: 11952784) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KATRIN LARENS	Juhatuse liige	19.09.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-24 327
Kokku	-4 284
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-4 284
Kokku	-4 284

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu toitlustamine	56291	52542	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Katrin Larens	47010032767	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53031893
E-posti aadress	kohvik@larenzo.ee