

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Tulika tn 4a

registrikood: 80269087

faks: +372 6108421

e-posti aadress: tulika.4a@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 7 Muud tulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Muud kulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Tulika 4a korteriühistu on registreeritud 22.05.2008 aastal. Ühistu liikmeteks on elamus asuvate korterite omanikud. Ühistu on asutatud Tallinnas Tulika 4a asuval kinnistul paikneva hoone ühiseks majandamiseks ning korteriomanike ühiste huvide kaitseks.

Korteriühistu tegevust korraldab 2-liikmeline juhatus, kellele 2017 aastal töötasu ei makstud.

Suuremaid remonditöid 2017 aastal ei teostatud.

Kõrvaltegevusi ja põhitegevusest kõrvalseisvaid tulusid 2017 aastal ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 014	4 712	2
Nõuded ja ettemaksed	339	1 591	3
Kokku käibevarad	8 353	6 303	
Kokku varad	8 353	6 303	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	545	
Võlad ja ettemaksed	142	139	4
Kokku lühiajalised kohustised	142	684	
Pikaajalised kohustised			
Sihotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 328	5 572	5
Kokku pikaajalised kohustised	7 328	5 572	
Kokku kohustised	7 470	6 256	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	419	419	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-372	-2 356	
Aruandeaasta tulem	836	1 984	
Kokku netovara	883	47	
Kokku kohustised ja netovara	8 353	6 303	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 329	3 802
Kokku tulud	2 329	3 802
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-1 493	-1 818
Kokku kulud	-1 493	-1 818
Põhitegevuse tulem	836	1 984
Aruandeaasta tulem	836	1 984

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	836	1 984
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 252	1 101
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3	-77
Kokku rahavood põhitegevusest	2 091	3 008
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 211	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1 211	0
Kokku rahavood	3 302	3 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 712	1 704
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 302	3 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 014	4 712

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	419	-2 411	-1 992
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	419	-2 411	-1 992
Aruandeaasta tulem		1 984	1 984
Muud muutused netovaras		55	55
31.12.2016	419	-372	47
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	419	-372	47
Aruandeaasta tulem		836	836
31.12.2017	419	464	883

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Tulika tn 4a KÜ 2017 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

A. Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

B. Nõuded liikmete vastu

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seisuga 31.12.2017 a. Tulika tn 4a KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

C. Tasud ühistu liikmetelt

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (hooldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

D. Teenuste ja maksete vahendamine

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

E. Laenude kajastamine

Saadud laenusumma kajastatakse bilansis vastavalt tagasimaksmise tähtajale lühi- ja pikaajalise kohustusena. Laenusummat, mille tagasimaksmise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast, kajastatakse lühiajalise kohustusena. Saadud laenusumma suurendab ka remondifondi jääki, samuti võetakse see summa bilansis üles nõudena liikmete vastu laenu osas. Laenu intress võetakse nõudena liikmete vastu üles intresside tasumise hetkel.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto Swedbankis	8 014	4 712
Kokku raha	8 014	4 712

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	215	215
Ostjatelt laekumata arved	215	215
Muud nõuded	125	125
Viitlaekumised	125	125
Ettemaksed	-1	-1
Kokku nõuded ja ettemaksed	339	339
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	256	256
Ostjatelt laekumata arved	256	256
Muud nõuded	1 358	1 358
Laenunõuded	1 162	1 162
Viitlaekumised	196	196
Ettemaksed	-23	-23
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 591	1 591

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	142	142
Kokku võlad ja ettemaksed	142	142
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	139	139
Kokku võlad ja ettemaksed	139	139

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	3 815	1 756	0	5 571
Hooldusfond	100	500	-425	175
Kinnistufond	-2 454	1 909	0	-545
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 461	4 165	-425	5 201
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 461	4 165	-425	5 201
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	5 571	1 757		7 328
Hooldusfond	175	-175		0
Kinnistufond	-545	545		0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 201	2 127		7 328
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	5 201	2 127		7 328

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldamine	1 393	1 393
Sihtotstarbelised tasud		
Hooldusfond	391	500
Kinnistuost	545	1 909
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 329	3 802

Lisa 7 Muud tulud (eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu		0
Kokku muud tulud		0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Haldamine/raamatupidamine (Arkaadia)	0	0
Panga teenustasud	8	10
Heakord	600	600
Autokompensatsioon	720	720
Korteriühistu.net programmi kasutus	72	72
arhiivi materjalid	4	0
Koristusvahendid	0	149
Korstnapühkija	0	178
Elektritööd, sanitaartehtnilised tööd	32	89
Bürookaubad	57	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 493	1 818

Lisa 9 Muud kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kommunaalteenuste vahendamisel tekkinud netotulu	0	0
Kokku muud kulud	0	0

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	2

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	339	0	1 591	5 572

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Autokompensatsioon	720	720

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.11.2018

Korteriühistu Tulika tn 4a (registrikood: 80269087) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SAKS	Juhatuse liige	03.11.2018
LIINA LEPIK	Juhatuse liige	04.11.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6108421
E-posti aadress	tulika.4a@gmail.com