

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lexar Advisor OÜ

registrikood: 11741159

tänava/talu nimi, Jõe tn 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10152

telefon: +372 55621999

e-posti aadress: info@lexar.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Ettevõtte tegeleb õigus- ning kinnisvaraalase ning arendusprojektide nõustamise ja teiste konsultatsiooniteenuste osutamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 920	9 243
Nõuded ja ettemaksed	3 192	6 641
Varud	33 605	0
Kokku käibevarad	46 717	15 884
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 557	2 500
Materiaalsed põhivarad	17 797	22 240
Kokku põhivarad	25 354	24 740
Kokku varad	72 071	40 624
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	59 655	19 744
Võlad ja ettemaksed	4 265	3 413
Kokku lühiajalised kohustised	63 920	23 157
Kokku kohustised	63 920	23 157
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Muud reservid	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 656	7 927
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 317	6 728
Kokku omakapital	8 151	17 467
Kokku kohustised ja omakapital	72 071	40 624

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	7 511	22 969
Muud äritulud	150	48
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 237	-1 321
Mitmesugused tegevuskulud	-9 017	-8 954
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 443	-4 443
Muud ärikulud	-43	0
Ärikasum (kahjum)	-9 079	8 299
Intressikulud	-366	-446
Muud finantstulud ja -kulud	128	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-9 317	7 853
Tulumaks	0	-1 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 317	6 728

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Lexar Advisor 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

OÜ Lexar Advisor kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Rahavoogude aruande koostamisel kasutatakse kaudset meetodit.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	9 920	9 243

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 968	2 968
Ostjatelt laekumata arved	2 968	2 968
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	74	74
Muud nõuded	150	150
Laenunõuded	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 192	3 192
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 580	6 580
Ostjatelt laekumata arved	6 580	6 580
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	61	61
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 641	6 641

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		72		105
Intress				28
Ettemaksukonto jääk	74		61	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	74	72	61	133

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 571	1 571
Maksuvõlad	72	72
Muud võlad	2 622	2 622
Intressivõlad	3	3
Muud viitvõlad	2 619	2 619
Kokku võlad ja ettemaksed	4 265	4 265
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 280	3 280
Maksuvõlad	133	133
Muud võlad	0	0
Intressivõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	3 413	3 413

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 511	22 969
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 511	22 969
Kokku müügitulu	7 511	22 969
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu teenus	7 511	22 969
Kokku müügitulu	7 511	22 969

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.11.2017

Lexar Advisor OÜ (registrikood: 11741159) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES KINK	Juhatuse liige	06.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 317
Kokku	5 339
Jaotamine	
ettevõtte arendamiseks	5 339
Kokku	5 339

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	14 656
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 317
Kokku	5 339
Jaotamine	
ettevõtte arendamiseks	5 339
Kokku	5 339

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude mujal liigitamata finantsteenuste osutamine, v.a kindlustus ja pensionifondid	64991	7511	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Hannes Kink	37806220358		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 55621999
E-posti aadress	info@lexar.ee