

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Brandlady

registrikood: 11055783

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 214-72
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13416

telefon: +372 5072721

e-posti aadress: heikimagi@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Müügitulu	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Brandlady OÜ peamised tegevusalad on enda kinnisvara rendile andmine, muu hulgas tegeldakse ka kinnivara- ja finantsinvesteeringutega.

Tulud ja kasum

2017. aastal oli ettevõtte müügitulu 0 eurot, aruandeaasta kahjum 514 eurot.

Investeeringud ja uurimis- ja arendustegevus

2017. aastal puudusid uurimis- ja arendustegevusega seotud väljaminekud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	45 734	45 750
Nõuded ja ettemaksed	125 283	141 807
Kokku käibevarad	171 017	187 557
Põhivarad		
Finantsinvesteeringud	250	250
Kinnisvarainvesteeringud	432 928	432 928
Kokku põhivarad	433 178	433 178
Kokku varad	604 195	620 735
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	194 996	211 028
Võlad ja ettemaksed	34 778	34 772
Kokku lühiajalised kohustised	229 774	245 800
Kokku kohustised	229 774	245 800
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 123	367 867
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-514	4 256
Kokku omakapital	374 421	374 935
Kokku kohustised ja omakapital	604 195	620 735

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	0	7 000	2
Muud äritulud	3	840	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-313	
Mitmesugused tegevuskulud	-407	-2 996	
Muud ärikulud	-107	-266	
Ärikasum (kahjum)	-511	4 265	
Muud finantstulud ja -kulud	-3	-9	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-514	4 256	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-514	4 256	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Brandlady 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Brandlady kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3. kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdud toodangu kulus.

Lisa 2 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	0	7 000
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	0	7 000
Kokku müügitulu	0	7 000
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda kinnisvara üürileandmine	0	7 000
Kokku müügitulu	0	7 000

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	56 284	191 802	64 508	207 834

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Osaühing Brandlady (registrikood: 11055783) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKI MÄGI	Juhatuse liige	26.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	372 123
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-514
Kokku	371 609
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	371 609
Kokku	371 609

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Heiki Mägi	37303290300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5072721
E-posti aadress	heikimagi@gmail.com