

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: RENT OÜ

registrikood: 12000382

tänavatalu nimi, maja ja korteri number: Reha tn 17

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 56809000

e-posti aadress: oyrent@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Rent OÜ põhitegevusalaks on pakkuda ettevõtetele sõiduautode ja väikebusside renti. Lisa tegevusalaks on ettevõtetele kinnisvara haldusteenuste osutamine ja finantsnõustamine.

2016. aastal soetati põhivara, mida renditakse usaldusväärsetele ja kindlatele koostööpartneritele. Rent OÜ soetas 2015. aastal kinnisvara edasi rentimise eesmärgiga. 2017. aastal kinnisvara edasi ei renditud, kuid plaanis on alustada rentimisega 2018. aastal.

2017. aasta kahjum on 2 418 eurot (2016: 39 567 eurot kahjum). Ettevõtte on üks töötaja (2016: 1) kellele maksti tasu 15 722 eurot (2016: 7 663). Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

2018. aastal on ettevõtte plaanis jätkata sõidukite ja ehitusmasinate rendiga ettevõtetele. Lisaks tegeleme kinnisvara rentimisega ja finantsnõustamisega, kui on nõudlust.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Jaane Vinkel
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 201	7 578	
Nõuded ja ettemaksed	59 110	56 453	2
Kokku käibevarad	61 311	64 031	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	393 288	420 271	4
Kokku põhivarad	393 288	420 271	
Kokku varad	454 599	484 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	444 692	473 292	
Võlad ja ettemaksed	5 253	3 937	5
Kokku lühiajalised kohustised	449 945	477 229	
Kokku kohustised	449 945	477 229	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 260	43 828	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418	-39 567	
Kokku omakapital	4 654	7 073	
Kokku kohustised ja omakapital	454 599	484 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	24 300	33 496	6
Muud äritulud	40 000	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-7 610	-3 107	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 506	-4 765	
Tööjõukulud	-20 962	-10 253	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-35 090	-57 341	
Muud ärikulud	0	-48	
Ärikasum (kahjum)	-4 868	-42 018	
Intressitulud	2 450	2 451	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 418	-39 567	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418	-39 567	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Rent raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti Finantsaruandluse standardile ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi, v.a. juhtudel, kui arvestuspõhimõtetes alljärgnevalt on kirjeldatud teisiti (näiteks kajastatakse õiglases väärtuses teatud finantsinvesteeringuid ja kinnisvarainvesteeringuid). Eesti Finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Järgnevalt on välja toodud peamised arvestuspõhimõtted ja hindamisalused.

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes lühiajalisi (kuni 3-kuulise tähtajaga soetatud) kõrge likviidsusega investeeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning mille puhul puudub oluline turuväärtuse muutuse risk, sh. kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, kuni 3-kuulised tähtajalised deposiidid ning intressiturufondi osakud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 300 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Omatarbeks ehitatud materiaalse põhivara finantseerimiseks võetud laenu kasutuse kulutused (s.h. lepingu sõlmimise tasu amortisatsioon, intressid), mis on arvestatud alates ehitustegevuse algusest kuni valmis vara vastuvõtmiseni, kajastatakse materiaalse põhivara soetusmaksumuse osana.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

- Maa 0%
- Ehitised ja rajatised 3-15 %
- Masinad ja seadmed 5-20 %
- Transpordivahendid 15-25 %
- Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 20-40 %

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida kontsern ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdsväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja

tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Juhul, kui on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Seotud osapooled

Seotud osapooled on:

- a. omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud));
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond;
- c. eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	56 078	56 078
Laenunõuded	49 000	49 000
Intressinõuded	7 078	7 078
Ettemaksed	3 032	3 032
Tulevaste perioodide kulud	3 032	3 032
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 110	59 110
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 700	2 700
Ostjatelt laekumata arved	2 700	2 700
Muud nõuded	53 628	53 628
Laenunõuded	49 000	49 000
Intressinõuded	4 628	4 628
Ettemaksed	125	125
Tulevaste perioodide kulud	125	125
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 453	56 453

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 399	2 226
Üksikisiku tulumaks	230	208
Sotsiaalmaks	455	413
Kohustuslik kogumispension	28	25
Töötuskindlustusmaksed	33	30
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 145	2 902

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	
		Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2016					
Soetusmaksumus	406 527	170 647	0	170 647	577 174
Akumuleeritud kulum	-38 559	-118 344	0	-118 344	-156 903
Jääkmaksumus	367 968	52 303	0	52 303	420 271
Ostud ja parendused	0	0	8 107	8 107	8 107
Amortisatsioonikulu	-10 653	-23 829	-608	-24 437	-35 090
31.12.2017					
Soetusmaksumus	406 527	153 980	8 107	162 087	568 614
Akumuleeritud kulum	-49 212	-125 506	-608	-126 114	-175 326
Jääkmaksumus	357 315	28 474	7 499	35 973	393 288

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 008	2 008
Võlad töövõtjatele	1 100	1 100
Maksuvõlad	2 145	2 145
Kokku võlad ja ettemaksed	5 253	5 253
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	35	35
Võlad töövõtjatele	1 000	1 000
Maksuvõlad	2 902	2 902
Kokku võlad ja ettemaksed	3 937	3 937

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	24 300	33 496
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	24 300	33 496
Kokku müügitulu	24 300	33 496
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside rentimine	24 300	33 496
Kokku müügitulu	24 300	33 496

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	15 722	7 663
Sotsiaalmaksud	5 240	2 590
Kokku tööjõukulud	20 962	10 253
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	444 692	473 292

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	22 700	51 300	EUR

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad			
Seotud osapooled	17 900	5 500	EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.11.2018

RENT OÜ (registrikood: 12000382) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAANE VINKEL	Juhatuse liige	05.11.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418
Kokku	1 842

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 260
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 418
Kokku	1 842
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 842
Kokku	1 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	24300	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuno Rääk	37111062784		40000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56809000
E-posti aadress	oyrent@gmail.com