

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Techno Serv OÜ

registrikood: 11640033

tänavatänu nimi, Nurmevälja tn 4
maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74114

telefon: +372 6441176, +372 5135319

faks: +372 6444621

e-posti aadress: info@technoserv.eu

veebilehe aadress: www.technoserv.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	10
Lisa 10 Osakapital	10
Lisa 11 Müügitulu	11
Lisa 12 Muud äritulud	11
Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	11
Lisa 14 Turustuskulud	12
Lisa 15 Üldhalduskulud	12
Lisa 16 Tööjõukulud	12
Lisa 17 Muud ärikulud	12
Lisa 18 Intressikulud	13
Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 20 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Techno Serv OÜ (endine nimi TMT Inseneering OÜ) alustas tegevust alates 23.04.2009a.

Osakapital moodustab 2 556 euro.

Firma põhitegevuseks on Holding ettevõtetele turustusteenuste osutamine.

2017.a. lõpuks moodustas netto-käive 83 012 euro .

2018 aastal planeerime tegeleda soojusvahetusseadmete komplekteerivate osade remondi ja müügiga nii Euroopa riikidesse, kui ka SRÜ riikidesse.

Seisuga 31.12.2017 a. töötas OÜ -s Techno Serv 1 töötaja.

2017.a. majandusaasta raamatuspidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	776	932	2
Nõuded ja ettemaksed	21 951	11 864	3
Varud	20 123	0	
Kokku käibevarad	42 850	12 796	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	10 037	12 655	5
Kokku põhivarad	10 037	12 655	
Kokku varad	52 887	25 451	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	14 128	14 064	6
Võlad ja ettemaksed	32 794	5 429	7
Kokku lühiajalised kohustised	46 922	19 493	
Kokku kohustised	46 922	19 493	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	10
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146	2 697	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	449	
Kokku omakapital	5 965	5 958	
Kokku kohustised ja omakapital	52 887	25 451	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	83 012	15 600	11
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 496	-4 835	13
Brutokasum (-kahjum)	53 516	10 765	
Turustuskulud	-40 998	-71	14
Üldhalduskulud	-10 673	-9 872	15
Muud äritulud	0	12	12
Muud ärikulud	-1 121	-369	17
Ärikasum (kahjum)	724	465	
Intressikulud	-719	-16	18
Muud finantstulud ja -kulud	2	0	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7	449	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7	449	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ-i Techno Serv 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt EFSile. OÜ Techno Serv kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr. 2. Aruanne on esitatud eurodes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instru-mentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjumid kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude all arvestatakse ka lõpetamata projektide kulud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 euro. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 8-10%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiototel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustised

Muude lühiajaliste võlgadena kajastatakse kulutusi, mis lähema 12 kuu jooksul tuleb ettevõtte tavapärase tegevuse käigus tasuda ja võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Kulud

Kulud arvestatakse tekkepõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- Omanikud;
- Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted;
- Ettevõtte tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4	4
Arvelduskonto	772	928
Kokku raha	776	932

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 597	15 597
Ostjatelt laekumata arved	15 597	15 597
Nõuded seotud osapoolte vastu	6 351	6 351
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 951	21 951
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	11 800	11 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	64	64
Kokku nõuded ja ettemaksed	11 864	11 864

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	3		63	
Üksikisiku tulumaks		456		913
Sotsiaalmaks		1 648		1 649
Töötuskindlustusmaksed		80		120
Ettemaksukonto jääk	0		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	2 184	64	2 682

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	13 091		13 091	13 091
Amortisatsioonikulu	-436		-436	-436
31.12.2016				
Soetusmaksumus	13 091	0	13 091	13 091
Akumuleeritud kulum	-436	0	-436	-436
Jääkmaksumus	12 655	0	12 655	12 655
Amortisatsioonikulu	-2 618		-2 618	-2 618
31.12.2017				
Soetusmaksumus	13 091		13 091	13 091
Akumuleeritud kulum	-3 054		-3 054	-3 054
Jääkmaksumus	10 037		10 037	10 037

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud juriidiliste isikutelt	14 128	14 128			4%	EUR	2018
Lühiajalised laenud kokku	14 128	14 128					
Laenukohustised kokku	14 128	14 128					
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud juriidiliste isikutelt	14 064	14 064			4%	EUR	2017
Lühiajalised laenud kokku	14 064	14 064					
Laenukohustised kokku	14 064	14 064					

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	27 222	27 222
Võlad töövõtjatele	3 388	3 388
Maksuvõlad	2 184	2 184
Kokku võlad ja ettemaksed	32 794	32 794
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	745	745
Võlad töövõtjatele	2 002	2 002
Maksuvõlad	2 682	2 682
Kokku võlad ja ettemaksed	5 429	5 429

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	2 498	2 002
Puhkusetasude kohustis	890	0
Kokku võlad töövõtjatele	3 388	2 002

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 522	2 517
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	631	629
Kokku tingimuslikud kohustised	3 153	3 146

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	60 446	15 600
Itaalia	1 155	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 601	15 600
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	5 197	0
Valgevene	16 214	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 411	0
Kokku müügitulu	83 012	15 600
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muu teenindus	51 880	0
Veoste ekspedeerimine	0	15 600
Tööstuslike külmutus- ja ventilatsiooniseadmete müük	31 132	0
Kokku müügitulu	83 012	15 600

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	12
Kokku muud äritulud	0	12

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	-23 393	-436
Energia	0	-1 063
Elektrienergia	0	-1 063
Transpordikulud	-3 355	0
Üür ja rent	-2 748	-3 336
Tööriistad ja tarvikud	0	0
Tootmiseseadmete hooldus	0	0
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-29 496	-4 835

Lisa 14 Turustuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Tööjõukulud	-40 998	0
Muud	0	-71
Kokku turustuskulud	-40 998	-71

Lisa 15 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2017	2016
Transpordikulud	-99	-727
Mitmesugused bürookulud	-784	-127
Lähetuskulud	-5 533	-433
Tööjõukulud	0	-6 685
Amortisatsioonikulu	-2 618	-436
Muud	-1 509	-1 357
Juriidilised kulud, konsultatsioonid	-130	-107
Kokku üldhalduskulud	-10 673	-9 872

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-30 866	-5 036
Sotsiaalmaksud	-10 132	-1 649
Kokku tööjõukulud	-40 998	-6 685
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum valuutakursi muutustest	-114	0
Muud	-1 007	-369
Kokku muud ärikulud	-1 121	-369

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-719	-16
Kokku intressikulud	-719	-16

Lisa 19 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	2	0
Kokku muud finantstulud ja -kulud	2	0

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	TMT Holding OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lordex OÜ
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja		1		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 351	14 128	11 800	14 064

2017	Saadud laenud
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	64

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	20 680	-6 616

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	46			
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 378	53 241	1 063	15 600

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	40 441	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2018

Techno Serv OÜ (registrikood: 11640033) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JEVGENI VASSILJEV	Juhatuse liige	19.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7
Kokku	3 153
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 153
Kokku	3 153

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu teenindus	96099	51880	62.50%	Jah
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	31132	37.50%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
TMT Holding OÜ	12221829	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6441176
Faks	+372 6444621
Mobiiltelefon	+372 5135319
E-posti aadress	info@technoserv.eu
Veebilehe aadress	www.technoserv.eu