

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Tohu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80354427

e-posti aadress: tohu7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Lisa 4 Kommunaalmaksete vahendamine	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on kortermaja ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaasta lõpu seisuga oli ühistul kasutamata reservide jääk 4459.58 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 656	7 702
Nõuded ja ettemaksed	2 319	2 381
Kokku käibevarad	9 975	10 083
Kokku varad	9 975	10 083
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 072	1 894
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 460	4 746
Kokku lühiajalised kohustised	6 532	6 640
Kokku kohustised	6 532	6 640
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	3 443	3 443
Kokku netovara	3 443	3 443
Kokku kohustised ja netovara	9 975	10 083

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 807	5 514
Muud tulud	0	1
Kokku tulud	5 807	5 515
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-470	-555
Mitmesugused tegevuskulud	-1 370	-2 575
Tööjõukulud	-3 937	-2 385
Muud kulud	-30	0
Kokku kulud	-5 807	-5 515
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	20 432	21 089
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	52	40
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-16 782	-17 580
Väljamaksed töötajatele	-3 748	-2 321
Kokku rahavood põhitegevusest	-46	1 228
Kokku rahavood	-46	1 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 702	6 474
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-46	1 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 656	7 702

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2016	3 443		3 443
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2017	3 443		3 443

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 956	1 789
Sotsiaalmaksud	980	596
Kokku tööjõukulud	3 936	2 385
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	2 334	1 167

Kommunaalmaksete vahe: Korteriühistu Tohu 7, 01.01.2017-31.12.2017

(eurodes)

Konto nr	Nimetus	Tulud	Konto nr	Nimetus	Kulud	Tulem
3100	Kommunaalmaksete tulud	14901.07	4100	Kommunaalkulud	14907.89	-6.82
010	Vesi ja kanalisatsioon	2978.94	010	Vesi ja kanalisatsioon	2979.05	-0.11
030	Soojusenergia	5092.82	030	Soojusenergia	5092.86	-0.04
090	Elekter	5889.51	090	Elekter	5888.59	0.92
110	Prügivedu	939.80	110	Prügivedu	947.39	-7.59

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2018

Korteriühistu Tohu 7 (registrikood: 80354427) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROOMET UURIMÄE	Juhatuse liige	17.10.2018
GEORG TALBRE	Juhatuse liige	18.10.2018
JÜRI VOODLA	Juhatuse liige	21.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tohu7@hotmail.ee