

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Management Experts OÜ

registrikood: 10894352

tänavanimi, Vaablase tee 17
maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74016

telefon: +372 56 239 302

e-posti aadress: 10894352@eesti.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 4 Laenukohustused	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Muud äritulud	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Tulumaks	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegeles 2015. aastal ehitustellija projekti juhtimise ja konsultatsiooniga. Ettevõtte müügitulu oli 212 421 eurot. Aruandeaasta tööjõukulu oli 58 171 eurot. Juhatusel liikmele tasu ei makstud.

Yrjö Pekka Johannes Järvinen
Juhatusel liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	14 586	7 903	
Nõuded ja ettemaksed	683 200	640 040	2
Kokku käibevara	697 786	647 943	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	0	14 380	3
Materiaalne põhivara	780	0	
Kokku põhivara	780	14 380	
Kokku varad	698 566	662 323	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	79 705	195 338	4
Võlad ja ettemaksed	104 423	133 624	5
Kokku lühiajalised kohustused	184 128	328 962	
Kokku kohustused	184 128	328 962	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 805	250 591	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 077	80 214	
Kokku omakapital	514 438	333 361	
Kokku kohustused ja omakapital	698 566	662 323	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	212 421	85 711	6
Muud äritulud	37 408	0	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 483	-3 908	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 977	-2 639	
Tööjõukulud	-58 171	0	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-87	0	
Muud ärikulud	-28	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	181 083	79 164	
Intressikulud	-7	-1	
Muud finantstulud ja -kulud	1	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	181 077	79 167	
Tulumaks	0	1 047	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 077	80 214	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	181 083	79 164	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	87	0	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-35 620	0	7
Kokku korrigeerimised	-35 533	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-38 417	-47 553	
Varude muutus	0	1 926	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-29 201	-339	5
Kokku rahavood äritegevusest	77 932	33 198	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-867	0	
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	50 000	0	3
Antud laenud	-4 743	-4 300	10
Laekunud intressid	1	4	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	44 391	-4 296	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	540	0	10
Saadud laenude tagasimaksed	-116 173	-21 078	10
Makstud intressid	-7	-1	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-115 640	-21 079	
Kokku rahavood	6 683	7 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	7 903	80	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 683	7 823	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 586	7 903	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	250 591	253 147
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	80 214	80 214
31.12.2014	2 556	330 805	333 361
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	181 077	181 077
31.12.2015	2 556	511 882	514 438

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Management Experts OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga hinnatud ümber eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nominaalväärtusega.

Varud

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud võetakse bilansis algselt arvele soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulusid. Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringud bilansis õiglases väärtuses, mille aluseks on eksperdi poolt määratud turuhind. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes kirjel "muud äritulud" või "muud ärikulud".

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mida kasutatakse teenuse osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 640 eurot. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud väärtuselangusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm on 20-35%.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepinguid, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Kõik ülejäänud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Tulud

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse kasumiaruandes arvestades kulude otsest või kaudset seotust teenuse osutamisega. Teenuse osutamisega kaasnevad otsesed kulud kajastatakse kaupade ja teenuste kuluna ning ülejäänud kulud tegevuskuluna.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna. Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Management Experts OÜ omanikud;
- Management Experts OÜ sidusettevõtjad;
- olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	89 630	89 630
Nõuded seotud osapoolte vastu	337 464	337 464
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	165	165
Muud nõuded	255 754	255 754
Laenu nõuded	252 855	252 855
Intressinõuded	2 899	2 899
Muud	187	187
Kokku nõuded ja ettemaksed	683 200	683 200
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	49 946	49 946
Nõuded seotud osapoolte vastu	333 994	333 994
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	346	346
Muud nõuded	255 754	255 754
Laenu nõuded	252 855	252 855
Intressinõuded	2 899	2 899
Muud	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	640 040	640 040

Lisa 10: Seotud osapooled.

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	14 380
31.12.2014	14 380
Müügid	-14 380
31.12.2015	0

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	50 000	0

2015.aastal müüdi Saaremaal asuvad 4 kinnistut.

Lisa 7: Muud äritulud.

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	79 705	79 705		
Laenukohustused kokku	79 705	79 705	0	0
	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud kokku	195 338	195 338		
Laenukohustused kokku	195 338	195 338	0	0

Lisa 10: Seotud osapooled.

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 979	20 979
Võlad töövõtjatele	390	390
Maksuvõlad	170	170
Muud võlad	66 333	66 333
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	131	131
Saadud ettemaksed	0	0
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	104 423	104 423
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	603	603
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	268	268
Muud võlad	66 202	66 202
Dividendivõlad	66 202	66 202
Muud viitvõlad	0	0
Saadud ettemaksed	50 000	50 000
Väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaks	16 551	16 551
Kokku võlad ja ettemaksed	133 624	133 624

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 900	3 474
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 900	3 474
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Venemaa	209 521	82 237
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	209 521	82 237
Kokku müügitulu	212 421	85 711
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	212 421	82 237
Kauba müük	0	3 474
Kokku müügitulu	212 421	85 711

Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	35 620	0
Muud	1 788	0
Kokku muud äritulud	37 408	0

Lisa 3: Kinnisvarainvesteeringud.

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	57 919	0
Sotsiaalmaksud	252	0
Kokku tööjõukulud	58 171	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0

Lisa 9 Tulumaks

(eurodes)

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2015 moodustas 511 882 (31. detsember 2014: 330 805) eurot. Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 409 506 (2014: 264 644) eurot. Dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kohustus 102 376 (2014: 66 161) eurot.

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	337 464	79 705	333 994	195 338

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	129	1 788	4 743	0	540	116 173
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	0	3 474	4 300	0	0	21 078

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	743	0

Lisa 2: Nõuded ja ettemaksed.

Lisa 4: Laenukohustused.

Juhatuse liikme allkiri 2015.a. majandusaasta aruandele

Käesolevaga kinnitab juhatus Management Experts OÜ 2015.a majandusaasta aruande, kuupäeval 24.septembril 2018.



Yrjö Pekka Johannes Järvinen

juhatuse liige

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 077
Kokku	511 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 882
Kokku	511 882

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	330 805
Aruandeaasta kasum (kahjum)	181 077
Kokku	511 882
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	511 882
Kokku	511 882

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine	71121	212421	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kristi Laur	47502032232	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6674160
Mobiiltelefon	+372 56239302
E-posti aadress	10894352@eesti.ee