

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Axyris OÜ

registrikood: 11324378

tänaava/talu nimi, Pädaste mõisahoone
maja ja korteri number:

küla: Pädaste küla

vald: Muhu vald

maakond: Saare maakond

postsihtnumber: 94702

e-posti aadress: imachiel@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	6
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	6
Lisa 5 Muud nõuded	7
Lisa 6 Laenukohustised	8
Lisa 7 Tööjõukulud	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10
Vandeauditiitori aruanne	11

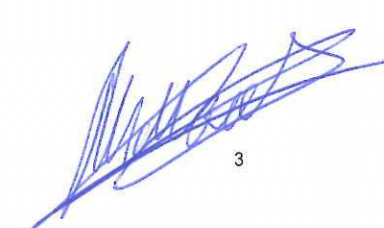
Tegevusaruanne

Axyris OÜ on loodud investeerimisettevõttena, OÜ Pädaste osanik.

2017.a. müügitulu puudus.

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline, juhatuse liikmele tasu ei arvestatud.

Vastavalt osanike otsusele 31.10.2018 nr.1 viiakse negatiivne omakapital vastavusse Äriseadustiku §-le 136 ja §-le 176. Nimetatud otsuse alusel suunatakse osaniku antud laenust omakapitali muusse reservi.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 005	9 074	2
Kokku käibevarad	9 005	9 074	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 687 200	2 660 568	3,4
Nõuded ja ettemaksed	356 252	312 081	5,8
Kokku põhivarad	3 043 452	2 972 649	
Kokku varad	3 052 457	2 981 723	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 653	4 653	
Kokku lühiajalised kohustised	4 653	4 653	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 168 051	3 138 051	6
Kokku pikaajalised kohustised	3 168 051	3 138 051	
Kokku kohustised	3 172 704	3 142 704	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 556	3 556	
Ülekurss	249 000	249 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-413 537	-345 788	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 734	-67 749	
Kokku omakapital	-120 247	-160 981	
Kokku kohustised ja omakapital	3 052 457	2 981 723	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 09.11.2018

Allkiri

Hea Tava OÜ

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-1 248	
Ärikasum (kahjum)	-70	-1 248	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	26 632	-75 588	
Intressitulud	14 172	9 888	
Intressikulud	0	-801	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	40 734	-67 749	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 734	-67 749	

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.11.2018Allkiri [Signature]

Hea Tava OÜ



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Axyris 2017. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega.

OÜ Axyris 2017. aasta raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
arvelduskonto	9 005	9 074
Kokku raha	9 005	9 074

Lisa 3 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	2 687 200	2 660 568
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 687 200	2 660 568

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10020765	PÄDASTE OÜ	Eesti	kinnisvarahaldus	40	40

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	31.12.2017
PÄDASTE OÜ	2 660 568	26 632	2 687 200
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	2 660 568	26 632	2 687 200

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

01.11.2018

Allkiri

Hea Tava OÜ



Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
PÄDASTE OÜ	40	16.03.2007	3 100 051

Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	102 500	102 500				
Pädaste OÜ	102 500	102 500	5%	EUR	31.12.2021	8
Intressinõuded	51 753	51 753				8
Pädaste OÜ	51 753	51 753				
Kokku muud nõuded	154 253	154 253				

	31.12.2016	1 - 5 aasta jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenu nõuded	102 500	102 500				
Pädaste OÜ	102 500	102 500	5%	EUR	31.12.2021	
Intressinõuded	37 581	37 581				
Pädaste OÜ	37 581	37 581				
Kokku muud nõuded	140 081	140 081				

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

01.11.2018

Allkiri

Hea Tava OÜ



Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	102 500		102 500		0%	EUR	2020
Laen omanikult	3 065 551		3 065 551		0%	EUR	12.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 168 051		3 168 051				
Laenukohustised kokku	3 168 051		3 168 051				

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Laen	102 500		102 500		0%	EUR	2020
Laen omanikult	3 035 551		3 035 551		0%	EUR	12.03.2020
Pikaajalised laenud kokku	3 138 051		3 138 051				
Laenukohustised kokku	3 138 051		3 138 051				

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Amarant B.V
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Holland

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

Allkirjastatud identifitseerimiseks

Kuupäev

01.11.2018

Allkiri

Hea Tava OÜ



	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	356 252	113	312 081	113
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		102 500		102 500
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		3 065 551		3 035 551

2017	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Pädaste OÜ	30 000

2016	Antud laenud
Sidusettevõtjad	
Pädaste OÜ	172 000

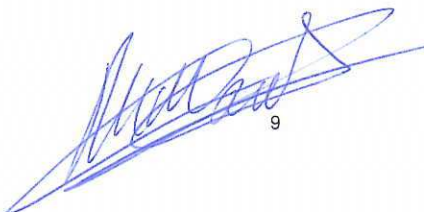
Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Allkirjastanud identifitseerimiseks

Kuupäev 01.11.2018

Allkiri

Hea Tava OÜ



JUHATUSE ALLKIRJAD 2017 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Axyris 2017 majandusaasta aruande allkirjastamine 31. *oktoobril* 2018 (aruanne on kinnitatud osanike üldkoosoleku poolt 30. oktoobril 2018):

Signing of the annual report OÜ Axyris 2017 on 31 October 2018 (annual report has been approved by general meeting of shareholders on 30 October 2018):



Juhatuselige

Machiel de Vries

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ÜLEVAATUSE ARUANNE

Axyris OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Axyris OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 9.

Juhtkonna vastutus raamatupidamise aastaaruande eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Axyris OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Muud asjaolud

Axyris OÜ omakapital seisuga 31.12.2017 ei vasta Äriseadustiku § 176 nõutele. Vastavalt Tegvuseruande ja Omakapitali muutuste aruande selgitustele viiakse Axyris OÜ omakapital Äriseadustiku § 176 vastavusse osanike 31.10.2018 otsusega.

Raamatupidamise seaduse § 21 järgi on raamatupidamiskohustuslane raamatupidamise aastaaruandes kohustatud avalikustama selgitused kasutatud arvestuspõhimõtete ja põhiaruannete oluliste kirjete ning nende muutumise kohta aruandeperioodil. Kaasatud raamatupidamise aastaaruandes ei ole raamatupidamiskohustuslane raamatupidamise aastaaruandes avalikustanud kõiki kasutatud arvestuspõhimõtteid ja lisas 5 avalikustanud kõiki selgitusi põhiaruannete oluliste kirjete kohta aruandeperioodil.

Eeldan, et esitatud aastaruanne on koostatud jätkuvalt eelmise aruandeaasta aastaruande arvestuspõhimõtete kohaselt. Eelmise aastaaruande arvestuspõhimõtted :

Raha

Raha ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas ja panga arvelduskontodel olev raha, mille kasutamisel ei esine olulisi piiranguid.

Finantsinvesteeringud

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

allkiri

Audiitorettevõtja nimel allkirjastava vandeaudiitori nimi Andrus Tordt

Vandeaudiitori number 320

Hea Tava OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 50

A.H. Tammsaare tee 47 Tallinn 11316

01.11.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-413 537
Aruandeaasta kasum (kahjum)	40 734
Kokku	-372 803
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-372 803
Kokku	-372 803

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
D.V. Beleggingsmaatschappij B.V.		Holland	3520 EUR (Lihtomand)
Amarant B.V		Holland	36 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	imachiel@gmail.com