

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: aktsiaselts Skinest Finants

registrikood: 11080094

tänavanimi: Mõisa tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13522

telefon: +372 56829111

faks: +372 6788075

e-posti aadress: pavel.prikhodko@skinest.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Muud nõuded	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 10 Aktsiakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 13 Tööjõukulud	14
Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	14
Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	14
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	15
Lisa 17 Intressitulud	15
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

AS Skinest Finants tegutseb alates 2004. aastast. Põhikirjajärgsed tegevusalad on tehingud väärtpaberitega ja finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

2012.aastal ettevõtte on soetanud 75% aktsiat Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy (Ukraina), firma põhitegevusalaks on metallitoodete valmistamine.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital 37.4 miljoni EUR. Ettevõtte lõpetas 2017. aasta kahjumiga 3,267 miljonit EUR, mis on seotud Ukraina Grivna kursi langusega .

TULUD, KULUD, KASUM

<i>Peamised finantssuhtarvud</i>	2017	2016
Puhaskasum (mln.euro)	-3.267	-1.10
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	37.85	39.17

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

AS Skinest Finants on jätkuvalt tegutsev ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

AS-s Skinest Finants palgalist tööjõudu ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 684 089	1 532 742	2
Finantsinvesteeringud	1 319 482	1 376 417	3
Nõuded ja ettemaksed	843 834	17 639 691	4
Kokku käibevarad	19 847 405	20 548 850	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	16 498 138	17 465 889	5, 6
Nõuded ja ettemaksed	1 592 425	3 190 300	4
Materiaalsed põhivarad	241	483	8
Kokku põhivarad	18 090 804	20 656 672	
Kokku varad	37 938 209	41 205 522	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	524 371	524 650	9
Kokku lühiajalised kohustised	524 371	524 650	
Kokku kohustised	524 371	524 650	
Omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	51 120	51 120	10
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 624 639	41 724 244	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 267 034	-1 099 605	
Kokku omakapital	37 413 838	40 680 872	
Kokku kohustised ja omakapital	37 938 209	41 205 522	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	2 600	2 040	11
Muud äritulud	6	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 174	-16 528	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-242	-242	8
Ärikasum (kahjum)	-13 810	-14 730	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-169 024	0	14
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-798 727	-2 561 511	15
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-47 682	76 665	16
Intressitulud	174 451	774 250	17
Muud finantstulud ja -kulud	-2 412 242	625 721	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-3 267 034	-1 099 605	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 267 034	-1 099 605	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-13 810	-14 730	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	242	242	8
Kokku korrigeerimised	242	242	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-279	-237	9
Laekunud intressid	896 902	670 221	
Kokku rahavood äritegevusest	883 055	655 496	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-116 631	-554 011	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	116 318	547 654	3
Antud laenud	-261 800	-525 020	
Antud laenude tagasimaksed	17 023 820	422 006	
Laekunud dividendid	445 622	6 411	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	17 207 329	-102 960	
Kokku rahavood	18 090 384	552 536	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 532 742	906 275	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	18 090 384	552 536	
Valuutakursside muutuste mõju	-1 939 037	73 931	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	17 684 089	1 532 742	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aktiikapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	51 120	5 113	41 724 244	41 780 477
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-1 099 605	-1 099 605
31.12.2016	51 120	5 113	40 624 639	40 680 872
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-3 267 034	-3 267 034
31.12.2017	51 120	5 113	37 357 605	37 413 838

Täpsem informatsioon aktiikapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Finants AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 16 on aktsiaselts Skinest Finants "keskmise suurusega ettevõtja".

Skinest Finants AS kasumiaruanne on koostatud RPS lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

AS Skinest Finants on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud § 29. Eelmisel perioodil (2016.a) on realiseerimata kursivahed kajastatud muude reservidena.

Aruandeperioodi jooksul realiseerimata kursivahed kajastati reas "Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)".

Lisarea nimetus	31.12.2016	Muutus	31.12.2016
Muud reservid	-2 344 301	2 344 301	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	44 068 545	-2 344 301	41 724 244

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2017 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtte on ettevõtte, mille üle on emaettevõtte kontroll. Tütarettevõtte loetakse kontrolli all olevaks, kui Skinest Finants AS on kas otseselt või kaudselt võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust ja finantspoliitikat eesmärgiga saada tütarettevõtte tegutsev kasu. Tütarettevõtteid kajastatakse nende soetusmaksumuses.

Sidusettevõteteks loetakse kõiki ettevõtteid, mille üle investorettevõtte omab olulist mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Olulise mõju olemasolu eeldatakse juhul, kui investorettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 20% sidusettevõtte hääleõigusest, välja arvatud erandjuhud, kui on võimalik selgelt tõendada, et sellise hääleõigusega ei kaasne olulist mõju. Erandjuhtudel võib oluline mõju esineda ka väiksema kui 20%-lise osaluse korral. Sidusettevõtteid kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

AS Skinest Finants on vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest.

Alates 01.01.2016 kehtima hakanud raamatupidamise seaduse muudatuse kohaselt ei ole väikestel konsolideerimisgruppidel kohustust esitada konsolideeritud aruannet. Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud § 29.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eur ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütarettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende (alates 1.1.2016 maksumääraga 20/80, varasemalt maksumääraga 21/79 netodividendidena väljamakstud summalt). Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	17 683 248	1 532 492
Kassa	841	250
Kokku raha	17 684 089	1 532 742

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

				Kokku	Lisa nr
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad		
31.12.2015	1 173 660	0	130 000	1 303 660	
Soetamine	391 062	162 949	0	554 011	
Müük müügihinnas või lunastamine	-547 654	0	0	-547 654	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	61 133	5 267	0	66 400	16
31.12.2016	1 078 201	168 216	130 000	1 376 417	
Soetamine	44 647	71 984	0	116 631	
Müük müügihinnas või lunastamine	-65 521	-50 797	0	-116 318	
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-34 493	-22 755	0	-57 248	16
31.12.2017	1 022 834	166 648	130 000	1 319 482	

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	2 436 259	843 834	1 592 425	0	
Laenunõuded	2 046 425	454 000	1 592 425	0	7
Intressinõuded	389 834	389 834	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 436 259	843 834	1 592 425	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud nõuded	20 829 991	17 639 691	3 190 300	0	
Laenunõuded	19 196 083	16 005 783	3 190 300	0	7
Intressinõuded	1 216 631	1 216 631	0	0	7
Dividendinõuded	417 277	417 277	0	0	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 829 991	17 639 691	3 190 300	0	

Lisa 5 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
	Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	Ukraina	Metallitoodete valmistamine	75.02	75.02

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütaretevõtja nimetus	31.12.2016	Muud muutused	31.12.2017
Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	308 730	-169 024	139 706
Kokku tütaretevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	308 730	-169 024	139 706

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
	Krjukovskiy Vagonostroitelnyi Zavod	Ukraina	Vagunite ehitus	25	25
	Pervyi Regionalnyi Dom	Ukraina	Börsi operatsioonid väärtpaberitega	25.15	25.15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Krjukovskiy Vagonostroitelnyi Zavod	17 032 720	2 138 946	-2 918 693	16 252 973
Pervyi Regionalnyi Dom	124 439	711	-19 691	105 459
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	17 157 159	2 139 657	-2 938 384	16 358 432

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	2 046 425	454 000	1 592 425	0				
Laenunõuded	2 046 425	454 000	1 592 425	0	2-5%	EUR, USD	2018, 2020	4
Intressinõuded	389 834	389 834	0	0				
Intressinõuded	389 834	389 834	0	0				4
Kokku muud nõuded	2 436 259	843 834	1 592 425	0				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	19 196 083	16 005 783	3 190 300	0				
Laenunõuded	19 196 083	16 005 783	3 190 300	0	2-5%	EUR, USD	2017, 2018	4
Intressinõuded	1 216 631	1 216 631	0	0				
Intressinõuded	1 216 631	1 216 631	0	0				4
Dividendinõuded	417 277	417 277	0	0				
Dividendinõuded	417 277	417 277	0	0				4
Kokku muud nõuded	20 829 991	17 639 691	3 190 300	0				

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutid ja arvutisüsteemid	Masinad ja seadmed	
31.12.2016			
Soetusmaksumus	1 207	1 207	1 207
Akumuleeritud kulum	-724	-724	-724
Jääkmaksumus	483	483	483
Amortisatsioonikulu	-242	-242	-242
31.12.2017			
Soetusmaksumus	1 207	1 207	1 207
Akumuleeritud kulum	-966	-966	-966
Jääkmaksumus	241	241	241

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud võlad	524 371	524 371
Dividendivõlad	524 371	524 371
Kokku võlad ja ettemaksed	524 371	524 371
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	279	279
Muud võlad	524 371	524 371
Dividendivõlad	524 371	524 371
Kokku võlad ja ettemaksed	524 650	524 650

Lisa 10 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	51 120	51 120
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Ettevõtte jaotamata kasum moodustas seisuga 31.12.2017 summas 37 357 605 EUR (2016: 40 624 639 EUR). Bilansipäeva seisuga oleks omanikele võimalik maksimaalselt netodividendidena välja maksta 29 886 084 EUR (2016: 32 499 711 EUR). Dividendide väljamaksmisel tuleks tasuda tulumaksu summas 7 471 521 EUR (2016: 8 124 928 EUR).

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike			
Ukraina	2 600	2 040	19
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	2 600	2 040	
Kokku müügitulu	2 600	2 040	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Konsultatsiooniteenused	2 600	2 040	
Kokku müügitulu	2 600	2 040	

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Riiklikud ja kohalikud maksud	36	1
Haldus-, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	1 552	1 393
Pangateenused	12 878	11 075
Sideteenused	1 235	3 413
Muud	473	646
Kokku mitmesugused tegevuskulud	16 174	16 528

Lisa 13 Tööjõukulud (eurodes)

Ettevõttes ei ole palgalist tööjõudu.

Lisa 14 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud tütarettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-169 024	0	
Kahjum allahindusest	-169 024	0	5
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	-169 024	0	

Lisa 15 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt (eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-798 727	-2 561 511	
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt	-798 727	-2 561 511	6
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-798 727	-2 561 511	

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-22 755	5 267	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	-34 493	61 134	3
Dividenditulud	5 968	6 411	
Intressimakse	3 598	3 853	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-47 682	76 665	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	88 675	4 461
Intressitulu laenudelt	85 776	769 789
Kokku intressitulud	174 451	774 250

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-2 412 242	625 721
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-2 412 242	625 721

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	0	0	16 357 556	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 849 683	0	3 686 932	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Sidusettevõtjad	0	15 518 063	5%	USD	2018
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
olulise osalusega eraisikust omanikud	55 000	1 505 008	2-5%	EUR, USD	2018-2020

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Olulise osalusega eraisikust omanikud	275 020	422 006	2-5%	EUR, USD	2017-2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tütarettevõtjad	0	2 600	0	2 040

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolulistele otsustele.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- osanikke;
- osanikele kuuluvaid teisi äriühinguid;
- tegevjuhtkonda;
- osanike ja tegevjuhtkonna lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud äriühinguid.

Laenutehingud

2017. aastal antud laenudelt sidusettevõtjale on arvestatud intressid summas 0 EUR (2016: 670 792 EUR).

Laekunud intressid 2017.aastal summas 629 397 EUR (2015: 661 908 EUR).

Arvestatud intressid antud laenu osanikele kuuluva teisele äriühingule 2017 aasta eest summas 73 478 EUR (2016: 76 409 EUR), laekunud intressid 2017. aastal 175 231 EUR (2016: 0 EUR).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2018

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	01.11.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Skinest Finants aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Finants (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärsitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kalmer Keevend

Vandeauditori number 147

Osaühing K-Kredit

Auditoorettevõtja tegevusloa number 54

Mehaanika tn 9, Türi linn, Türi vald, Järva maakond, 72214

01.11.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KALMER KEEVEND	Vandeaudiitor	01.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 624 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 267 034
Kokku	37 357 605
Jaotamine	
Kokku	37 357 605

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	40 624 639
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-3 267 034
Kokku	37 357 605
Jaotamine	
Kokku	37 357 605

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veebiportaalide tegevus	63121	2600	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6788075
Mobiiltelefon	+372 56829111
E-posti aadress	pavel.prikhodko@skinest.ee