

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EU LEX MANAGMENT OÜ

registrikood: 11456111

tänava/talu nimi, Lepiku tee 45a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11913

telefon: +372 56923833, +372 6228886

e-posti aadress: irina@energiagrupp.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Nõuded ostjate vastu	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud	11
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 19 Tööjõukulud	15
Lisa 20 Muud ärikulud	15
Lisa 21 Intressitulud	16
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	16
Lisa 23 Tulumaks	16
Lisa 24 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

EU LEX Managment OÜ on asutatud 2007. aastadetsembris. Ettevõtte on oma tegevuse alustanud kinnisvara ostu-müügiga ning projektide juhtimisega.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal oli EU LEX Managment OÜ müügitulu ~7 tuhat eurot (~ 17 tuhat eurot 2016. aastal). Kahjum 2017.aastal ~ 129 tuhat eurot (puhaskasum 2016.a. ~217 tuhat eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	6 500	16 850
Äri kasum (-kahjum)	-98 526	-59 948
Puhaskasum (-kahjum)	-129 045	217 021
Puhasrentaablus	- 1 985%	1 287%
Lühjaliste kohustuste kattekordaja	2,11	2,85
ROA	- 2,96%	5,96%
ROE	-4,42%	7,13%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Valuutakursside muutumise risk

Kahjum valuutakursside muutmistest moodustas 167 tuh. eurot.

Personal

2017.aastal keskmine töötajate arv oli 4 töötajat, kes töötasid osalise töökoormusega. 2017. aastal moodustasid ettevõtte töötajate tasud 20 tuhat eurot.

Dividendid

2017 aastal oli väljamakstud dividendid summas 10 600. eurot, dividendide tulumaks moodustas 2 650. eurot.

Investeeringutegevus

2017 aastal oli tehtud finantsinvesteering eesmärgil ssada täiendavat tulu edasimüügist ärikeskonnas soodsa olukorra tekkimisel.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Juhtkond on hinnanud globaalse likviidsuskriisi ja sellega kaasnenud majandusraskusi mõjusid ettevõtte äritegevusele ning on leidnud, et

kasutusele on võetud kõik vajalikud meetmeid, et tagada ettevõtte jätkusuutlikkus.

2018 aasta tegevust jätkatakse juba sisse töötatud suundadel ja proovitakse leida uusi kliente, ning sõlmida pikkajaliseid lepinguid, mis annab võimaluse ettevõtte edasiseks arenguks.

Juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 449	13 110	2
Finantsinvesteeringud	892 500	593	3
Nõuded ja ettemaksed	2 156 210	1 685 312	4
Kokku käibevarad	3 063 159	1 699 015	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	1 371	0	7
Nõuded ja ettemaksed	1 243 440	1 836 790	4
Kinnisvarainvesteeringud	7 500	7 500	9
Materiaalsed põhivarad	47 496	97 924	10
Kokku põhivarad	1 299 807	1 942 214	
Kokku varad	4 362 966	3 641 229	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	404 000	438 000	11
Võlad ja ettemaksed	1 042 594	157 812	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 446 594	595 812	
Kokku kohustised	1 446 594	595 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	263 000	263 000	15
Kohustuslik reservkapital	26 076	26 076	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 756 341	2 539 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 045	217 021	
Kokku omakapital	2 916 372	3 045 417	
Kokku kohustised ja omakapital	4 362 966	3 641 229	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	6 500	16 850	16
Muud äritulud	2 651	8 376	17
Mitmesugused tegevuskulud	-24 698	-22 823	18
Tööjõukulud	-26 439	-21 194	19
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-50 428	-35 052	10
Muud ärikulud	-6 112	-6 105	20
Ärikasum (kahjum)	-98 526	-59 948	
Intressitulud	139 106	171 512	21
Muud finantstulud ja -kulud	-166 975	106 457	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-126 395	218 021	
Tulumaks	-2 650	-1 000	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 045	217 021	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EU LEX Managment OÜ 2017. Aasta raamatupidamise lühendatud aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antavad juhendid.

EU LEX Managment OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes raha kassas ja pangas

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid, teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Finantsvarade edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlust bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt

seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvarainvesteering hinnatakse igal bilansipäeval tema õiglases väärtuses, kasutades ettevõtteväliste professionaalsete hindajate abi. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud objekti turuhinnast, milleks loetakse soodsaimat hinda, mida müüja võiks saada avatud turul objekti müümisel või ostja selle ostmisel. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid või kahjumid on kajastatud aruandeperioodi kasumiaruandes. Materiaalse põhivara ümberklassifitseerimisel kinnisvarainvesteeringuks kajastatakse positiivne vahe põhivara õiglase väärtuse ja bilansilise jääkmaksumuse vahel omakapitalis ning negatiivne vahe kasumiaruandes kuluna. Kinnisvarainvesteeringu ümberklassifitseerimisel muuks varaks rakendatakse objektile selle varadegrupi arvestusreegleid, kuhu ta liigitatakse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Amortisatsiooninorm Kasulik eluiga

Masinad ja seadmed	20%	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	40 %	2,5 aastat

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Vara hakatakse amortiseerima alates tema kasutusvalmis saamise hetkest (st. alates hetkest, mil ta on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas) ning seda tehakse kuni amortiseeritava osa täieliku amortiseerumiseni, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või vara ümberklassifitseerimiseni müügiootel põhivaraks.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodite ja hinnanguliste lõppväärtuste põhjendatust. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse lepingulisi kohustusi tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid või vahetada teise osapoolega finantsvarasid potentsiaalselt kahjulikel tingimustel.

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustuste edasine arvestus toimub soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mille arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	14 449	13 110
Kokku raha	14 449	13 110

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	593	593
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	0	0
31.12.2016	593	593
Soetamine	892 500	892 500
Muud	-593	-593
31.12.2017	892 500	892 500

Lisa 3 sisaldab finantsinvesteeringu summat, mis on kajastatud aruandluses Raamatupidamise seaduse § 29 lg 10 p 3 kohaselt.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	25 400	25 400	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	25 400	25 400	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	521	521	0	0	6
Muud nõuded	3 370 846	2 127 406	1 243 440	0	8
Laenunõuded	2 905 515	1 662 075	1 243 440	0	
Intressinõuded	465 331	465 331	0	0	
Ettemaksed	2 883	2 883	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 883	2 883	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 399 650	2 156 210	1 243 440	0	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	42 900	42 900	0	0	5
Ostjatelt laekumata arved	42 900	42 900	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	353	353	0	0	6
Muud nõuded	3 475 435	1 638 645	1 062 790	774 000	8
Laenunõuded	2 780 437	1 042 639	963 798	774 000	
Intressinõuded	694 998	596 006	98 992	0	
Ettemaksed	3 414	3 414	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 414	3 414	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 522 102	1 685 312	1 062 790	774 000	

Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	25 400	42 900	
Kokku nõuded ostjate vastu	25 400	42 900	4

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	500	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	258	0	196
Erisoodustuse tulumaks	0	192	0	192
Sotsiaalmaks	0	877	0	764
Kohustuslik kogumispension	0	21	0	14
Töötuskindlustusmaksed	0	40	0	33
Intress	0	6	0	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	0	353	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	521	1 894	353	1 199

Lisa 7 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2016	0	0
Soetamine	1 371	1 371
31.12.2017	1 371	1 371

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 905 515	1 662 075	1 243 440	0	2,5-8%	EURO, USD	2018-2022
Intressinõuded	465 331	465 331	0	0			
Kokku muud nõuded	3 370 846	2 127 406	1 243 440	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Laenunõuded	2 780 437	1 042 639	963 798	774 000	2,5-8%	EURO,USD	2018-2022
Intressinõuded	694 998	596 006	98 992	0			
Kokku muud nõuded	3 475 435	1 638 645	1 062 790	774 000			

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2015	7 500
31.12.2016	7 500
31.12.2017	7 500

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-122 340	-122 340	-949	-123 289
Jääkmaksumus	132 976	132 976	0	132 976
Amortisatsioonikulu	-35 052	-35 052	0	-35 052
31.12.2016				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-157 392	-157 392	-949	-158 341
Jääkmaksumus	97 924	97 924	0	97 924
Amortisatsioonikulu	-50 428	-50 428	0	-50 428
31.12.2017				
Soetusmaksumus	255 316	255 316	949	256 265
Akumuleeritud kulum	-207 820	-207 820	-949	-208 769
Jääkmaksumus	47 496	47 496	0	47 496

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	404 000	404 000			0%	EURO	2018
Lühiajalised laenud kokku	404 000	404 000					
Laenukohustised kokku	404 000	404 000					

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajalised laenud	438 000	438 000			0%	EURO	2017
Lühiajalised laenud kokku	438 000	438 000					
Laenukohustised kokku	438 000	438 000					

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	918	918	0	0	
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0	13
Maksuvõlad	1 894	1 894	0	0	6
Muud võlad	1 039 033	1 039 033	0	0	
Dividendivõlad	113 129	113 129	0	0	
Muud viitvõlad	925 904	925 904	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 042 594	1 042 594	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	907	907	0	0	
Võlad töövõtjatele	749	749	0	0	
Maksuvõlad	1 199	1 199	0	0	6
Muud võlad	154 957	154 957	0	0	13
Dividendivõlad	123 728	123 728	0	0	
Muud viitvõlad	31 229	31 229	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	157 812	157 812	0	0	

Lisa 13 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Puhkusetasude kohustis	749	749
Kokku võlad töövõtjatele	749	749

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 101 837	2 205 073
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	525 459	551 268
Kokku tingimuslikud kohustised	2 627 296	2 756 341

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	263 000	263 000
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Leedu	1 000	0
Poola	5 500	16 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	6 500	16 850
Kokku müügitulu	6 500	16 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Juriidilised teenused	6 500	16 850
Kokku müügitulu	6 500	16 850

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	2 651	2 155
Muud	0	6 221
Kokku muud äritulud	2 651	8 376

Lisa 18 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Ostetud teenused	-24 661	-21 954
Majanduskulud	0	-832
Maamaks	-37	-37
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-24 698	-22 823

Lisa 19 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-19 760	-15 840
Sotsiaalmaksud	-6 679	-5 354
Kokku tööjõukulud	-26 439	-21 194
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	4

Lisa 20 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Trahvid, viivised ja hüvitised	-6	0
erisoodustus koos tulu-ja sotsiaalmaksuga	-6 106	-6 105
Kokku muud ärikulud	-6 112	-6 105

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	1	3
Intressitulu laenudelt	139 105	171 509
Kokku intressitulud	139 106	171 512

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017	2016
kasum(-kahjum) valuutakursi muutustest laenudelt	-166 975	107 143
muud	0	-686
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-166 975	106 457

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017			2016		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	113 129	-2 650	-28 282	127 729	-1 000	-30 932
Eesti	113 129	-2 650	-28 282	127 729	-1 000	-30 932
Kokku	113 129	-2 650	-28 282	127 729	-1 000	-30 932

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	193 048	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	473 398	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad							
Sidusettevõtjad	174 000	0	0	0	2,5%-8%	EURO	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	0	2 000	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2018

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEXEY PETROV	Juhatuse liige	31.10.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

EU LEX MANAGMENT OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatus töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud). ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Märkusega kokkuvõtte avaldamise alus

Seisuga 31. detsember 2017 kajastub Ettevõtte bilansis lühiajaline finantsinvesteering sidusettevõttesse soetusmaksumuses 892 500 eurot. Vastavalt Raamatupidamistoimkonna juhendi RTJ 3 "Finantsinstrumendid" § 22 aruandekuupäeval tuleb hinnata, kas esineb tunnuseid soetusmaksumuse meetodil kajastatud finantsvara väärtuse languse osas. Auditi käigus me ei ole saanud piisavat tõendusmaterjali, mis oleks kinnitanud nimetatud lühiajalist finantsinvesteeringu väärtust. Meie poolt kasutatavad muud auditi protseduurid ei võimaldanud hinnata, kas ülalkirjeldatud lühiajaline finantsinvesteeringu väärtus seisuga 31. detsember 2017 on vähemalt võrdne selle bilansilise maksumusega. Juhul, kui ülal viidatud lühiajaline finantsinvesteeringu väärtus osutuks madalamaks kui bilansiline maksumus, tuleks lühiajaline finantsinvesteering alla hinnata, mille tulemusel väheneksid ettevõtte varad, omakapital ja aruandeaasta kasum vastava allahindluse summa võrra.

Märkusega kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal, välja arvatud „Märkusega kokkuvõtte alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolu võimalik mõju, ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et EU LEX MANAGMENT OÜ raamatupidamise aastaaruanne ei kajasta õiglaselt kõigis olulistes osades EU LEX MANAGMENT OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Iryna Esko,

Vandeaudiitori number 456.

Esko Audiitoribüroo OÜ,

Audiitorettevõtja tegevusloa number 20.

Staadioni tn 1/2-36, Tallinn, Harju maakond, 10132.

01.11.2018.

Audiitorite digitaalallkirjad

EU LEX MANAGMENT OÜ (registrikood: 11456111) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRYNA ESKO	Vandeaudiitor	01.11.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 756 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 045
Kokku	2 627 296
Jaotamine	
Dividendideks	80 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 547 296
Kokku	2 627 296

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 756 341
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-129 045
Kokku	2 627 296

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu mujal liigitamata teenindus	9609	6500	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Olga Petrova	46608240037	Eesti	133000 EUR (Lihtomand)
Natalia Aru	49203177251	Eesti	65000 EUR (Lihtomand)
Alexey Petrov	39002040059	Tallinn, Harju maakond, Eesti	65000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6228886
Mobiiltelefon	+372 56923833
E-posti aadress	irina@energiagrupp.ee