

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Postman Grupp OÜ

**registrikood:** 10382250

**tänava/talu nimi, Laheääre tee 3**  
**maja ja korteri number:**

**küla:** Muraste küla

**vald:** Harku vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 76905

**telefon:** +372 5133446

**e-posti aadress:** ragnar@postman.ee

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 7 |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad           | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                        | 8 |
| Lisa 5 Tööjõukulud                      | 8 |
| Lisa 6 Seotud osapooled                 | 8 |
| Aruande allkirjad                       | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ POSTMAN GRUPP tegeleb renditeenuse osutamisega Eesti Vabariigis.

2017 aastal oli müügitulu 92085 eurot

2017 aastal palgalisi töötajaid tööl ei olnud.

Juhatuse liikmetele juhatuses osalemise eest tasu makstud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 416            | 379            |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 245 124        | 248 903        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>245 540</b> | <b>249 282</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 400 805        | 406 530        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>400 805</b> | <b>406 530</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>646 345</b> | <b>655 812</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 500 493        | 508 298        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 19 259         | 16 370         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>519 752</b> | <b>524 668</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>519 752</b> | <b>524 668</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 128 332        | 131 884        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 551         | -3 552         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>126 593</b> | <b>131 144</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>646 345</b> | <b>655 812</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 92 085        | 82 804        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -74 789       | -64 778       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>17 296</b> | <b>18 026</b> |
| Üldhalduskulud                              | -17 576       | -17 863       |
| Muud ärikulud                               | -1 546        | -330          |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>-1 826</b> | <b>-167</b>   |
| Intressikulud                               | -2 725        | -3 385        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-4 551</b> | <b>-3 552</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-4 551</b> | <b>-3 552</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ POSTMAN GRUPP 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ POSTMAN GRUPP kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2 .

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääke (v.a arvelduskrediit) ning kuni kolmekuulisi tähtajalisi deposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

#### Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi | Kasulik eluiga |
|---------------------|----------------|
| masinad ,seadmed    | 5              |
| ehitised            | 50             |

### Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga, ning puudub kontroll kauba või toote üle;

tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;

tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;

tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu, dividenditulu ja litsentsitasud kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriiliste otsustele. OÜ POSTMAN GRUPP käsitleb seotud osapooltena:

tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;

tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid;

ettevõtte töötajaid.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-----------------------------------------------|------------|------------|
|                                               | Ettemaks   | Ettemaks   |
| Käibemaks                                     | 6          | 192        |
| Ettemaksukonto jääk                           | 17         | 2          |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>23</b>  | <b>194</b> |

## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |        |          |                    | Kokku   |
|---------------------|--------|----------|--------------------|---------|
|                     | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed |         |
| <b>31.12.2015</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 77 991 | 350 886  | 10 222             | 439 099 |
| Akumuleeritud kulum |        | -21 054  | -5 962             | -27 016 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 991 | 329 832  | 4 260              | 412 083 |
|                     |        |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 509   | -2 044             | -5 553  |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2016</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 77 991 | 350 886  | 10 222             | 439 099 |
| Akumuleeritud kulum |        | -24 563  | -8 006             | -32 569 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 991 | 326 323  | 2 216              | 406 530 |
|                     |        |          |                    |         |
| Amortisatsioonikulu |        | -3 509   | 8 006              | 4 497   |
| Müügid              |        |          | -10 222            | -10 222 |
|                     |        |          |                    |         |
| <b>31.12.2017</b>   |        |          |                    |         |
| Soetusmaksumus      | 77 991 | 350 886  | 0                  | 428 877 |
| Akumuleeritud kulum |        | -28 072  | 0                  | -28 072 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 77 991 | 322 814  | 0                  | 400 805 |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                                               | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                   |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                  |               |               |
| Eesti                                                         | 92 085        | 82 804        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                    | <b>92 085</b> | <b>82 804</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>92 085</b> | <b>82 804</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                 |               |               |
| 68201 ENDA VÕI RENDITUD<br>KINNISVARA ÜÜRILEANDMINE JA KÄITUS | 92 085        | 82 804        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                        | <b>92 085</b> | <b>82 804</b> |

## Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

palgalisi töötajaid tööl ei olnud

## Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 441 881    | 433 846    |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2018

**Postman Grupp OÜ (registrikood: 10382250) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| RAGNAR PÖLLU       | Juhatuse liige     | 01.11.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 128 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 551         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>123 781</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 128 332        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -4 551         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>123 781</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 92085           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Ragnar Põllu   | 37907240254                               |                   | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu              |
|-----------------|-------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5133446      |
| E-posti aadress | ragnar@postman.ee |