

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osühing Weiss Aiand

registrikood: 10900242

tänava/talu nimi, Kivi tn 8

maja ja korteri number:

alevik: Võiste alevik

vald: Häädemeeste vald

maakond: Pärnu maakond

postisihtnumber: 86501

telefon: +372 4460144, +372 5086768

faks: +372 4460144

e-posti aadress: weissaiand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Laenukohustised	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Vaatamata odava importtomati sissetungile meie kaubanduses, oleme suutnud nii ostjatele kui müüjatele teadvustada kohaliku köögivilja kvaliteeti ja tervislikkust. 2017. aastal suutsime kasvatada oma müügitulu 154 236 euron.

Jätkame investeerimist nii teadmistesse kui ka tehnikasse. 2017. aastal investeerisime uue kasvuhoone ehitusse, kus tänapäevased automaatikaseadmed ja taimedele loodavad kasvutingimused lubavad vähendada mõningal määral kulutusi tootmisele. Endiselt on suured kulutused toorainele (väetised, kütused, tarvikud jne.). Kui suudame ka edaspidi parendada kasvutingimusi, suurendada kasvupinda ja tõsta tootmisvõimekust, siis suudame püsida konkrentsis.

Juhatuse liikmetele äriühingu juhtimise eest 2017. aastal tasu ei makstud.

Viljar Metsaoru juhatus liige

30.09.2018

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 828	13 611	
Nõuded ja ettemaksed	29 434	27 735	2
Kokku käibevarad	31 262	41 346	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	77 767	60 516	
Kokku põhivarad	77 767	60 516	
Kokku varad	109 029	101 862	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 000	27 840	4
Võlad ja ettemaksed	18 824	3 767	5
Kokku lühiajalised kohustised	42 824	31 607	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 281	30 718	4
Kokku pikaajalised kohustised	23 281	30 718	
Kokku kohustised	66 105	62 325	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	8 948	8 948	
Kohustuslik reservkapital	895	895	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 694	26 974	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387	2 720	
Kokku omakapital	42 924	39 537	
Kokku kohustised ja omakapital	109 029	101 862	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	154 236	115 004	
Muud äritulud	9 624	11 282	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-109 170	-65 954	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 173	-21 552	
Tööjõukulud	-31 033	-25 781	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 700	-8 613	
Muud ärikulud	-3 563	-15	
Ärikasum (kahjum)	5 221	4 371	
Intressikulud	-1 834	-1 651	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	3 387	2 720	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387	2 720	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Weiss Aiandi 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha, hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 384 euri. [Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 384 euri, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.]

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 5 %
- Muud masinad ja seadmed 10-20 %
- Muu inventar ja IT seadmed 15 %-25 %
-

Maad ei amortiseerita.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsia- või osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele/osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Maksunõuetes ja –kohustustes kajastatakse käibemaksu, sotsiaalmaksu, kinnipeetud isiku tulumaksu, arvestatud töötuskindlustusmaksete, kohustusliku kogumispensionide, ettevõtte tulumaksu maksunõudeid aruandeperioodi lõpu seisuga. Töötasudega seotud maksude (sotsiaalmaks, kinnipeetud isiku tulumaks, arvestatud töötuskindlustusmaksed, kohustuslik kogumispensionide maksed) võlgnevustes kajastatakse maksukohustused, mis on tekkinud seoses väljamaksetega. Detsembris 2017. a. kuludesse kantud ja aruandeperioodi lõpul väljamaksmata tasudelt arvestatud maksud kajastatakse bilansis „muud viitvõlad“ kirjel. Maksunõuded ja –kohustused on Maksu- ja Tolliametiga võrreldud. Maksuvõlad ja –kohustused on kajastatud lisas.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. 2017. a. dividende ei makstud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele. Laenujääk seisuga 31.12.2017 on 23281 eurot.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 944	1 944
Ettemaksed	27 490	27 490
Tulevaste perioodide kulud	24 829	24 829
Muud makstud ettemaksed	2 661	2 661
Kokku nõuded ja ettemaksed	29 434	29 434
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	587	587
Ettemaksed	27 148	27 148
Tulevaste perioodide kulud	24 256	24 256
Muud makstud ettemaksed	2 892	2 892
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 735	27 735

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 944		587	
Üksikisiku tulumaks		121		152
Sotsiaalmaks		472		646
Kohustuslik kogumispension		20		26
Töötuskindlustusmaksed		24		32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 944	637	587	856

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	24 000	24 000		
Lühiajalised laenud kokku	24 000	24 000		
Pikaajalised laenud				
Laen omanikult	23 281		23 281	
Pikaajalised laenud kokku	23 281		23 281	
Laenukohustised kokku	47 281	24 000	23 281	
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
SEB Pank AS	25 000	25 000		
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000		
Kapitalirendikohustised kokku	15 077	2 840	12 237	
Muud laenukohustised				
Laen omanikult	18 481		18 481	
Muud laenukohustised kokku	18 481		18 481	
Laenukohustised kokku	58 558	27 840	30 718	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	16 377	16 377
Võlad töövõtjatele	964	964
Maksuvõlad	637	637
Muud võlad	846	846
Muud viitvõlad	846	846
Kokku võlad ja ettemaksed	18 824	18 824
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	554	554
Võlad töövõtjatele	880	880
Maksuvõlad	856	856
Muud võlad	1 477	1 477
Muud viitvõlad	1 477	1 477
Kokku võlad ja ettemaksed	3 767	3 767

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	964	880
Kokku võlad töövõtjatele	964	880

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	23 969	20 136
Sotsiaalmaksud	7 064	5 645
Kokku tööjõukulud	31 033	25 781
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 281	18 481

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 000	10 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2018

Osaühing Weiss Aiand (registrikood: 10900242) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIRKO METSAORU	Juhatuse liige	31.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387
Kokku	33 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 081
Kokku	33 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)	3 387
Kokku	33 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	33 081
Kokku	33 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kõõgivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus	01131	154236	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viljar Metsaoru	36704164222	Võiste alevik, Häädemeeste vald, Pärnu maakond, Eesti	140000 EEK (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4460144
Faks	+372 4460144
Mobiiltelefon	+372 5086768
E-posti aadress	weissaiand@gmail.com