

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: osäühing M.H Baltic Invest

registrikood: 11395071

tänavaja/talu nimi, Roopa tn 10
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihthnumber: 93811

telefon: +372 5216655

e-posti aadress: marleen.siiim1@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Osaühing "MH Baltic Invest" põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine, teisteks tegevusaladeks on kinnisvara rent, köögivilja müük ning aktsiate soetamine ja müük. 2016. a. majandustulemuseks on kasum 14650 eurot.

2016. aastal osaühingus "MH Baltic Invest" palgatööjõudu ei kasutatud ega palka makstud.

Osaühingul "MH Baltic Invest" on kaks omanikku. Osaühing "MH Baltic Invest" tegutseb alates 2007. aasta juulist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	20 425	8 579	
Finantsinvesteeringud	27 559	23 194	2
Nõuded ja ettemaksed	14 379	15 375	3
Kokku käibevarad	62 363	47 148	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 503	100 818	4
Kokku põhivarad	44 503	100 818	
Kokku varad	106 866	147 966	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 552	115 157	5
Võlad ja ettemaksed	202	347	
Kokku lühiajalised kohustised	59 754	115 504	
Kokku kohustised	59 754	115 504	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 906	19 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 650	10 229	
Kokku omakapital	47 112	32 462	
Kokku kohustised ja omakapital	106 866	147 966	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	28 789	29 608	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 285	-17 479	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 788	-1 484	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-712	-950	4
Ärikasum (kahjum)	10 004	9 695	
Muud finantstulud ja -kulud	4 646	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 650	9 695	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 650	9 695	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ "MH BALTIC INVEST" 2016.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja heast raamatupidamise tavast, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhisust ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist.

OÜ "MH BALTIC INVEST" kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsinvesteeringu eest makstud õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsinvesteeringuga kaasnevaid kulutusi.

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse bilansis turuväärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt määratav.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutusega üle ühe aasta.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majandusliku kasu.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2014	23 641	23 641
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	-447	-447
31.12.2015	23 194	23 194
Kasum (kahjum) müügist ja ümlberhindlusest	4 365	4 365
31.12.2016	27 559	27 559

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	14 379	14 379
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 379	14 379
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	15 375	15 375
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 375	15 375

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	83 085	19 000	102 085
Akumuleeritud kulum	0	-317	-317
Jääkmaksumus	83 085	18 683	101 768
Amortisatsioonikulu		-950	-950
31.12.2015			
Soetusmaksumus	83 085	19 000	102 085
Akumuleeritud kulum	0	-1 267	-1 267
Jääkmaksumus	83 085	17 733	100 818
Amortisatsioonikulu		-712	-712
Müügid	-55 603		-55 603
31.12.2016			
Soetusmaksumus	27 482	19 000	46 482
Akumuleeritud kulum	0	-1 979	-1 979
Jääkmaksumus	27 482	17 021	44 503

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Maa	55 603	
Kokku	55 603	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	59 552	59 552			0	eur	31.12.2016
Lühiajalised laenud kokku	59 552	59 552					
Laenukohustised kokku	59 552	59 552					
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Omanikulaen	115 157	115 157			0	EUR	31.12.2015
Lühiajalised laenud kokku	115 157	115 157					
Laenukohustised kokku	115 157	115 157					

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	28 789	29 608
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	28 789	29 608
Kokku müügitulu	28 789	29 608
Müügitulu tegevusalade lõikes		
majutusteenus	25 321	21 637
rent	3 468	6 400
põllumajandussaaduste müük	0	1 571
Kokku müügitulu	28 789	29 608

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	14 380	59 552	15 375	115 157

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2018

osaühing M.H Baltic Invest (registrikood: 11395071) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HERKI SAI	Juhatuse liige	31.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 650
Kokku	44 556

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	29 906
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 650
Kokku	44 556

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Külaliskorter	55204	25320	87.95%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3469	12.05%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
H.S Property Holding OÜ	14006992	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)
Marleen Siim	48001280038	Eesti	1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5216655
E-posti aadress	marleen.siim1@gmail.com