

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Ordesall Group

**registrikood:** 11174051

**tänavatalu nimi,** Peterburi tee 44  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 11415

**telefon:** +372 5094684

**e-posti aadress:** andres.heliste@thermory.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 9 |

## Tegevusaruanne

OÜ Ordesall Group registreeriti 2005. aasta detsembris.

Ettevõtte põhiliseks tegevusalaks 2017. aastal oli ostuteenuse osutamine ja saematerjali vahendamine.

OÜ Ordesall Groupi tegevuse hulka kuulub ka tütarettevõtte OÜ Aquette Group juhtimine (osalus 100%), kelle põhiliseks tegevuseks on maade ja metsakinnistute ostmine, vahendamine, raiumine ja haldamine.

Andres Heliste

Juhatuse liige

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 122 565        | 51 996         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 311 339        | 339 213        |
| Varud                                        | 1 000          | 4 597          |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>434 904</b> | <b>395 806</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 145 265        | 145 265        |
| Materiaalsed põhivarad                       | 182 807        | 189 910        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>328 072</b> | <b>335 175</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>762 976</b> | <b>730 981</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 48 810         | 48 810         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 17 985         | 21 216         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>66 795</b>  | <b>70 026</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 40 563         | 50 000         |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>40 563</b>  | <b>50 000</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>107 358</b> | <b>120 026</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 608 143        | 544 480        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 44 663         | 63 663         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>655 618</b> | <b>610 955</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>762 976</b> | <b>730 981</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 79 203        | 67 947        |
| Muud äritulud                               | 0             | 1 035         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -6 875        | -310          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -24 968       | -15 429       |
| Tööjõukulud                                 | -10 374       | -10 374       |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -7 319        | -401          |
| Muud ärikulud                               | -4 860        | -1 414        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>24 807</b> | <b>41 054</b> |
| Intressitulud                               | 21 884        | 24 359        |
| Intressikulud                               | -1 338        | 0             |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -690          | 0             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>44 663</b> | <b>65 413</b> |
| Tulumaks                                    | 0             | -1 750        |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>44 663</b> | <b>63 663</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Ordesall Group on koostanud raamatupidamise aastaaruande vastavalt Raamatupidamise seaduse § 17 Eesti Finantsaruandluse standardite kohaselt, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele ning on vastavuses kehtestatud elektroonilise taksonoomia vormidele.

Bilansi koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 1 esitatud bilansi skeemist ja lisas 2 esitatud kasumiaruande skeemist 1.

Aastaaruanne on esitatud eurodes.

### Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglases väärtuses.

Raha ja rahalähenditena kajastatakse aruandes:

- kassas olev sularaha
- panga arvelduskontode jäägid.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, mis lühiajaliste nõuete puhul on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega ja mis on kajastatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

### Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 1000 euro ning kasutuseaga üle ühe aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

### Finantskohustised

Finantskohustisi kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu need kajastuvad bilansis maksmisele kuuluvas summas, mis on näidatud arvel, lepingus või muul alusdokumendil.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse need algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit

### Tulud

Tuludena kajastatakse tulud:

- teenuse osutamisest
- kaupade müügist

- ettevõtte varade kasutada andmisest, kui selle eest tasutakse intresside, dividendide vms vormis.

Tulud kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses.

Kaupade müügitulu kajastatakse, kui kõik kauba omamise ja haldamisega seotud olulised riskid on üle läinud ostjale, müügitehingust saadav tulu on usaldusväärselt mõõdetav, tulu laekumine on tõenäoline ja tehinguga seotud kulude usaldusväärne hindamine on võimalik. Tulude kajastamisel lähtutakse Raamatupidamise Toimkonna kehtestatud juhendist RTJ 10.

### Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab olulist kontrolli teise osapooli üle või mõju teise osapooli ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- osaühingu liikmed ja juhtkonna liikmed, välja arvatud juhul, kui nimetatud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

## Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2017          | 2016          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 7 800         | 7 800         |
| Sotsiaalmaksud                                 | 2 574         | 2 574         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>10 374</b> | <b>10 374</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1             | 1             |

## Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 244 642    |            | 248 602    |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 0          |            | 39 116     |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 547      | 65 075     | 3 955      | 64 248     |

| 2017              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|-------------------|--------------|----------------------------|-------------|
| Tütarettevõtjad   |              |                            |             |
| Arquette Group OÜ | 0            | 0                          | EUR         |
| Sidusettevõtjad   |              |                            |             |
| Thermory AS       |              | 23 321                     | EUR         |

| 2016              | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Alusvaluuta |
|-------------------|--------------|----------------------------|-------------|
| Tütarettevõtjad   |              |                            |             |
| Arquette Group OÜ |              | 60 000                     | EUR         |
| Sidusettevõtjad   |              |                            |             |
| Brenstol OÜ       | 23 321       |                            | EUR         |

**Ostud ja müügid**

|                 | 2017   | 2016   |
|-----------------|--------|--------|
|                 | Müügid | Müügid |
| Sidusettevõtjad | 76 770 | 67 947 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2017  | 2016  |
| Arvestatud tasu                                                               | 7 800 | 7 800 |

Brenstol OÜ vormistati 2017 aastal ümber Thermory AS-iks.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.09.2018

**Osaühing Ordesall Group (registrikood: 11174051) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES HELISTE     | Juhatuse liige     | 30.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 608 143        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 44 663         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>652 806</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 5 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 647 806        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>652 806</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 608 143        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 44 663         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>652 806</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 5 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 647 806        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>652 806</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine               | 46131      | 78603           | 99.24%      | Jah            |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 600             | 0.76%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi           | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|--------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| OSAÜHING RAHE<br>TRADING | 10709952                                  | Eesti                            | 10000 EEK<br>(Lihtomand)     |
| OÜ PUUVESKI              | 10770609                                  | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 30000 EEK<br>(Lihtomand)     |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                        |
|-----------------|-----------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5094684                |
| E-posti aadress | andres.heliste@thermory.com |