

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Varagon OÜ

registrikood: 12652802

tänava/talu nimi, Põhjaranna tee 17

maja ja korteri number:

linn: Maardu linn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 74117

e-posti aadress: irina.anohhina@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ Varagon jätkas 2017 majandusaastal senist tegevust.

2017 majandusaastal müügitulu ei teenitud. Juhatus on teostanud kinnisvarainvesteeringute ümberhindluse lähtudes tegelikest turuhindadest. Selle tulemsuena on teenitud kasumit, mille arvelt on viidud varasem negatiivne omakapital seaduse nõuetega vastavusse.

2017 majandusaastal puudusid äriühingul töötajad ning juhatuse liikmele tasu ei makstud.

2018 majandusaastal planeeritakse senise tegevuse jätkamist ja osade kinnisvarainvesteeringute müüki.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 536	23 568
Nõuded ja ettemaksed	391 507	209 340
Kokku käibevarad	415 043	232 908
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	237 200	158 960
Kokku põhivarad	237 200	158 960
Kokku varad	652 243	391 868
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	142 746	136 315
Võlad ja ettemaksed	271 128	271 448
Kokku lühiajalised kohustised	413 874	407 763
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	189 900	0
Kokku pikaajalised kohustised	189 900	0
Kokku kohustised	603 774	407 763
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-270	-270
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 125	-7 228
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 364	-10 897
Kokku omakapital	48 469	-15 895
Kokku kohustised ja omakapital	652 243	391 868

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Muud äritulud	81 400	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-134	-57
Mitmesugused tegevuskulud	-555	-3 040
Ärikasum (kahjum)	80 711	-3 097
Intressikulud	-16 000	-7 800
Muud finantstulud ja -kulud	-347	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	64 364	-10 897
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 364	-10 897

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande lisad Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha ja selle ekvivalentidena näidatakse sularaha ja pangakontode, pangadeposiitide jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Edasimüügi eesmärgil soetatud kaubad kantakse otse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kuludest. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum.

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse nende turuväärtuses.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenud, viitvõlad) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016
	Nõuded	Kohustised	Kohustised
Sidusettevõtjad			383 105
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	344 495	

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
OÜ Ruutmeeter	39 060	86 315	5%	EUR	31.12.2017
OÜ Zemter	3 850	2 250	5%	EUR	31.12.2018
OÜ Begorf	6 900		5%	EUR	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Sidusettevõtjad					
Alvemart OÜ	24 315	13 000	5%	EUR	31.12.2017
OÜ Zemter					
OÜ Begorf					

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2018

Varagon OÜ (registrikood: 12652802) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IRINA ANOHHINA	Juhatuse liige	30.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-18 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	64 364
Kokku	46 239
Jaotamine	
Kokku	46 239

kasumit ei jaotata.

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	irina.anohhina@gmail.com