

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** TLT Varahaldus OÜ

**registrikood:** 12129880

**tänav a nimi,** Paide tn 8/1-8a

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postsihtnumber:** 11312

**telefon:** +372 5502450

**e-posti aadress:** titvarahaldus@gmail.com

## Sisukord

|                                     |    |
|-------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne        | 4  |
| Bilanss                             | 4  |
| Kasumiaruanne                       | 5  |
| Rahavoogude aruanne                 | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne        | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad  | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted           | 8  |
| Lisa 2 Raha                         | 9  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 4 Nõuded ostjate vastu         | 10 |
| Lisa 5 Muud nõuded                  | 10 |
| Lisa 6 Materiaalne põhivara         | 11 |
| Lisa 7 Laenukohustused              | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed          | 13 |
| Lisa 9 Osakapital                   | 13 |
| Lisa 10 Müügitulu                   | 13 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud   | 14 |
| Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud | 14 |
| Lisa 13 Seotud osapooled            | 14 |
| Aruande allkirjad                   | 15 |

## Tegevusaruanne

TLT Varahaldus OÜ asutati 05. juulil 2011 aastal, ettevõtte põhitegevuseks on hoonehalduse abitegevused.

Aruandeaasta müügitulu oli 2015. aastal 60 887 eurot, aasta lõpetati kasumiga summas 42 325 eurot.  
Ettevõtte bilansimaht moodustas 388 676 eurot.

Aruandeaastal ettevõttel palgalisi töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetasu ega muid täiendavaid hüvitisi ei makstud.

Järgmisel aastal plaanib ettevõtte jätkata samal tegevusalal põhieesmärgiga tagada jätkusuutlikkus hetkel kehtivas majanduslikus olukorras.

Juhatuse liige  
Ilmar Tavast

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     | 31.12.2014     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevara                                    |                |                |         |
| Raha                                         | 26 927         | 26 897         | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 206 911        | 174 322        | 3       |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>233 838</b> | <b>201 219</b> |         |
| Põhivara                                     |                |                |         |
| Materiaalne põhivara                         | 154 838        | 164 762        | 6       |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>154 838</b> | <b>164 762</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>388 676</b> | <b>365 981</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustused                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 6 290          | 18 856         | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 9 524          | 10 272         | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>15 814</b>  | <b>29 128</b>  |         |
| Pikaajalised kohustused                      |                |                |         |
| Laenukohustused                              | 105 470        | 111 786        | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>105 470</b> | <b>111 786</b> |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>121 284</b> | <b>140 914</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 500          | 3 500          | 9       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 221 567        | 150 660        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 325         | 70 907         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>267 392</b> | <b>225 067</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>388 676</b> | <b>365 981</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          | Lisa nr |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Müügitulu                                   | 60 887        | 86 620        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 570        | -1 039        | 11      |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus           | -9 924        | -9 924        |         |
| Muud ärikulud                               | -1 900        | 0             |         |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>47 493</b> | <b>75 657</b> |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -5 168        | -4 750        | 13      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>42 325</b> | <b>70 907</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>42 325</b> | <b>70 907</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                       | 2015           | 2014           | Lisa nr |
|-------------------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                |                |                |         |
| Ärikasum (kahjum)                                     | 47 493         | 75 657         |         |
| Korrigeerimised                                       |                |                |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                     | 9 924          | 9 923          |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                          | <b>9 924</b>   | <b>9 923</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus     | -32 590        | -7 650         |         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -748           | 738            |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                   | <b>24 079</b>  | <b>78 668</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                      |                |                |         |
| Antud laenud                                          | 0              | -69 085        |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>         | <b>0</b>       | <b>-69 085</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                     |                |                |         |
| Saadud laenud                                         | 0              | -5 345         |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                           | -18 881        | 0              |         |
| Makstud intressid                                     | -5 168         | -5 530         |         |
| Muud laekumised finantseerimistegevusest              | 0              | 780            |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>        | <b>-24 049</b> | <b>-10 095</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                 | <b>30</b>      | <b>-512</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses            | 26 897         | 27 409         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>              | <b>30</b>      | <b>-512</b>    |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus              | 26 927         | 26 897         | 2       |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 500                       | 150 660                     | 154 160 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 70 907                      | 70 907  |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 500                       | 221 567                     | 225 067 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 42 325                      | 42 325  |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 500                       | 263 892                     | 267 392 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

TLT Varahaldus OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamise tavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ja Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhenditega. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantsvarad ja –kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglase väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

### Raha

Bilansis kajastatakse raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskonto jääki ja kuni 3 kuulisi tähtajalisi deposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse eeltoodu raha ja selle ekvivalente.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Kõiki muid nõudeid kajastatakse järjepidevalt nõude arvelevõtmisest kuni selle realiseerimiseni õiglases väärtuses. Nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse järjepidevalt kas kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes/omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservis. Kauplemiseesmärgil soetatud nõuete õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumi või kahjumina aruandeperioodi kasumiaruandes.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 500 euro, kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Põhivarale ühtlaseid kulunorme ei kehtestata, igal konkreetsel juhul määratakse põhivara ühiku kulunorm eraldi. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse, kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 500****Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

**Maksustamine**

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt on alates 01.01.2015 maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodil kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale.

**Seotud osapooled**

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- a. ettevõtte omanikud
- b. tegev- ja kõrgem juhtkond
- c. eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tehingud seotud osapooltega on avalikustatud aastaaruande lisas.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

|                   | 31.12.2015    | 31.12.2014    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Kassa             | 26 920        | 26 890        |
| Pangakonto        | 7             | 7             |
| <b>Kokku raha</b> | <b>26 927</b> | <b>26 897</b> |

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 949          | 3 949          |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 949          | 3 949          | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 199 461        | 199 461        |         |
| Muud nõuded                       | 3 501          | 3 501          |         |
| Laenunõuded                       | 3 501          | 3 501          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>206 911</b> | <b>206 911</b> |         |
|                                   |                |                |         |
|                                   | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
| Nõuded ostjate vastu              | 14 700         | 14 700         |         |
| Ostjatelt laekumata arved         | 14 700         | 14 700         | 4       |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 156 121        | 156 121        |         |
| Muud nõuded                       | 3 501          | 3 501          |         |
| Laenunõuded                       | 3 501          | 3 501          |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>174 322</b> | <b>174 322</b> |         |

### Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                   | 31.12.2015   | 31.12.2014    | Lisa nr  |
|-----------------------------------|--------------|---------------|----------|
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 949        | 14 700        | 3        |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b> | <b>3 949</b> | <b>14 700</b> | <b>3</b> |

### Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2015   | 12 kuu jooksul |
|--------------------------|--------------|----------------|
| Laenunõuded              | 3 501        | 3 501          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 501</b> | <b>3 501</b>   |
|                          |              |                |
|                          | 31.12.2014   | 12 kuu jooksul |
| Laenunõuded              | 3 501        | 3 501          |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>3 501</b> | <b>3 501</b>   |

## Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                     |          | Kokku   |
|---------------------|----------|---------|
|                     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2013</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 198 475  | 198 475 |
| Akumuleeritud kulum | -23 789  | -23 789 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 174 686  | 174 686 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -9 924   | -9 924  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2014</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 198 475  | 198 475 |
| Akumuleeritud kulum | -33 713  | -33 713 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 164 762  | 164 762 |
|                     |          |         |
| Amortisatsioonikulu | -9 924   | -9 924  |
|                     |          |         |
| <b>31.12.2015</b>   |          |         |
| Soetusmaksumus      | 198 475  | 198 475 |
| Akumuleeritud kulum | -43 637  | -43 637 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 154 838  | 154 838 |

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbank laen                    | 3 568      | 3 568                            |                     |             |             |
| AIRES liising                    | 2 722      | 2 722                            |                     |             |             |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 6 290      | 6 290                            |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbank laen                    | 83 886     |                                  |                     | 83 886      |             |
| AIRES liising                    | 21 584     |                                  |                     | 21 584      |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 105 470    |                                  |                     | 105 470     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 111 760    | 6 290                            |                     | 105 470     |             |

  

|                                  | 31.12.2014 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |             |
| Lühiajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Lühiajaline laen                 | 13 122     | 13 122                           |                     |             | 0           |
| Swedbank laen                    | 3 482      | 3 482                            |                     |             | 0           |
| AIRES liising                    | 2 252      | 2 252                            |                     |             | 0           |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b> | 18 856     | 18 856                           |                     |             |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |             |
| Swedbank laen                    | 87 455     | 0                                |                     | 87 455      | 0           |
| AIRES liising                    | 24 331     | 0                                |                     | 24 331      | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 111 786    | 0                                |                     | 111 786     |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>     | 130 642    | 18 856                           |                     | 111 786     |             |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2015    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Saadud ettemaksed                | 164           | 164            |
| Deposiidimaksed                  | 9 360         | 9 360          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>9 524</b>  | <b>9 524</b>   |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2014    | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 748           | 748            |
| Saadud ettemaksed                | 164           | 164            |
| Deposiidimaksed                  | 9 360         | 9 360          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>10 272</b> | <b>10 272</b>  |

## Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2015 | 31.12.2014 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 3 500      | 3 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2015          | 2014          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |               |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |               |               |
| Eesti                                       | 60 887        | 86 620        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>60 887</b> | <b>86 620</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 887</b> | <b>86 620</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |               |               |
| hoonehalduse abitegevused                   | 60 887        | 86 620        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>60 887</b> | <b>86 620</b> |

Ettevõtte käive on peamiselt maksuvaba üürile andmine.

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                        | 2015         | 2014         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 854          | 452          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 89           | 100          |
| Kindlustus                             | 469          | 430          |
| Pangateenused                          | 33           | 33           |
| Muud                                   | 125          | 24           |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 570</b> | <b>1 039</b> |

## Lisa 12 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

|                                          | 2015          | 2014          |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu                             | -5 168        | -5 530        |
| Intressitulu                             | 0             | 780           |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>-5 168</b> | <b>-4 750</b> |

## Lisa 13 Seotud osapooled (eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2015 |            | 31.12.2014 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 156 121    | 0          | 156 121    | 13 870     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2018

**TLT Varahaldus OÜ (registrikood: 12129880) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ILMAR TAVAST       | Juhatuse liige     | 29.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 221 567        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 325         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>263 892</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 221 567        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 42 325         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>263 892</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|---------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hoonehalduse abitegevused | 81101      | 60887           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------|------------------------------|
| Ilmar Tavast   | 34112040252                               | Tallinn, Harju<br>maakond, Eesti | 3500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5502450          |
| E-posti aadress | tltrahaldus@gmail.com |