

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ OKEST

registrikood: 14068421

tänava/talu nimi, Mustamäe tee 201-3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12912

telefon: +372 55627759

e-posti aadress: marguskeskla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Aruandeaasta oli ettevõtte esimeseks tegevusaastaks. Okest OÜ põhitegevusalaks on elamute ja mitteiluhoonete ehitus.

Personal

2017. aastal töötas ettevõttes keskmiselt 7 töötajat. Juhatusel liikme palgakulu oli kokku 5224 eur. Lisaks palgalisele tööjõule kasutati alltöövõttu.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

2018. aastal jätkame senist majandustegevust ning peamiseks eesmärgiks on töömahtude suurendamine.

Riskid

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamise perioodil ei ole ilmnunud valuutakursside ja intressimäärade riske.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	41 669	94
Nõuded ja ettemaksed	236 157	35 732
Kokku käibevarad	277 826	35 826
Kokku varad	277 826	35 826
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	31 353	31 381
Kokku lühiajalised kohustised	31 353	31 381
Kokku kohustised	31 353	31 381
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 445	0
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 028	4 445
Kokku omakapital	246 473	4 445
Kokku kohustised ja omakapital	277 826	35 826

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	17.06.2016 - 31.12.2016
Müügitulu	595 174	64 910
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-270 806	-60 191
Mitmesugused tegevuskulud	-15 775	-273
Tööjõukulud	-65 990	0
Muud ärikulud	-575	0
Ärikasum (kahjum)	242 028	4 446
Intressikulud	0	-1
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	242 028	4 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 028	4 445

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Lähtutud on Raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna nõuetest, mis on kohustuslikud aastaaruannetele, mida koostatakse 01.01.2017 ja hiljem algavate aruandeperioodide kohta.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses.

Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal aruandepäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt inressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates aruande kuupäevast. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandepäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandepäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalisena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte raamatupidamise aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapooled:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tüarettevõtted);
- tegev- ja kõrgeimat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakonto	41 669	94
Kokku raha	41 669	94

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	42 822	42 822
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	815	815
Muud nõuded	5 000	5 000
Laenunõuded	5 000	5 000
Muud nõuded	187 520	187 520
Kokku nõuded ja ettemaksed	236 157	236 157
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	33 732	33 732
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	35	35
Muud nõuded	1 965	1 965
Viitlaekumised	1 965	1 965
Kokku nõuded ja ettemaksed	35 732	35 732

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		5 071		448
Üksikisiku tulumaks		615		
Sotsiaalmaks		2 921		
Kohustuslik kogumispension		62		
Töötuskindlustusmaksed		142		
Intress		21		
Ettemaksukonto jääk	815		35	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	815	8 832	35	448

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 067	17 067
Võlad töövõtjatele	3 729	3 729
Maksuvõlad	8 832	8 832
Muud võlad	1 725	1 725
Muud viitvõlad	1 725	1 725
Kokku võlad ja ettemaksed	31 353	31 353
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	30 933	30 933
Maksuvõlad	448	448
Kokku võlad ja ettemaksed	31 381	31 381

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	17.06.2016 - 31.12.2016
Palgakulu	49 099	0
Sotsiaalmaksud	16 892	0
Kokku tööjõukulud	65 991	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	7	0

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	187 520	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	17.06.2016 - 31.12.2016
Arvestatud tasu	5 224	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2018

OÜ OKEST (registrikood: 14068421) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS KESKLA	Juhatuse liige	17.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 028
Kokku	246 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 473
Kokku	246 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	4 445
Aruandeaasta kasum (kahjum)	242 028
Kokku	246 473
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	246 473
Kokku	246 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	595174	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Keskla	36606260236	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55627759
E-posti aadress	marguskeskla@gmail.com