

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing N-JAAP

registrikood: 10107822

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 9
maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44314

telefon: +372 3223316, +372 5081224

faks: +372 3227007

e-posti aadress: katrin.njaap@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Kapitalirent	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ N-Jaap on loodud septembris 1996 aasta. Ettevõtte tegeleb kinnisvara üürile andmise - ja käitlusega.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas N-Jaap OÜ müügitulu 181373 eurot. Majandustegevuseks kujunes 2017. aastal kasum 31274 eurot.

Personal Aruandeaastal töötas ettevõttes kolm töötajat. Tööjõukulu arvestati kokku 18573 eurot, millest palgakulu oli 13820 eurot ja sotsiaalmaksud 4753 eurot.

Eesmärk järgnevals majandusaastaks Põhieesmärk järgmiseks majandusaastaks on kasumi teenimine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	104 846	82 336	
Nõuded ja ettemaksed	42 726	36 531	
Varud	2 223	7 933	
Kokku käibevarad	149 795	126 800	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	35 996	452 119	
Materiaalsed põhivarad	632 524	211 588	3
Kokku põhivarad	668 520	663 707	
Kokku varad	818 315	790 507	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	45 008	56 813	
Võlad ja ettemaksed	13 215	18 229	
Kokku lühiajalised kohustised	58 223	75 042	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	60 689	47 335	
Kokku pikaajalised kohustised	60 689	47 335	
Kokku kohustised	118 912	122 377	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	5
Ülekurss	5 368	5 368	
Kohustuslik reservkapital	339	339	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 866	579 617	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 274	80 250	
Kokku omakapital	699 403	668 130	
Kokku kohustised ja omakapital	818 315	790 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	181 373	173 418	6
Muud äritulud	0	3 345	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-83 787	-42 816	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 720	-23 785	
Tööjõukulud	-18 573	-21 631	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-31 491	-5 377	
Muud ärikulud	-9 933	-6	
Ärikasum (kahjum)	34 869	83 148	
Intressikulud	-3 595	-2 902	
Muud finantstulud ja -kulud	0	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	31 274	80 250	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 274	80 250	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ N-Jaap 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standardist lähtuva väike ettevõtja raamatupidamise aastaaruanne koosneb kahest põhiaruandest: bilanss ja kasumiaruanne ning lisadest.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, panga jooksev konto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja puhul eraldi.

Varud

Varud võetakse arvele soetamismaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (notaritasu, riigilõivud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 280 euro. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 280 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt ja lähtudes kasulikest eluigadest.

maa - ei amortiseerita

Amortisatsioonimäärad:

Ehitised ja rajatised - 2-10%

Masinaid ja seadmeid - 7-33%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 280

Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 051	2 009
Üksikisiku tulumaks	119	106
Sotsiaalmaks	388	413
Kohustuslik kogumispension	19	17
Töötuskindlustusmaksed	28	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 605	2 571

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masina- ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	9 587	171 175	18 570	36 334	54 904	8 468	39 700		39 700	283 834
Akumuleeritud kulum	0	-37 858	-11 761	-26 888	-38 649	-7 816	0		0	-84 323
Jääkmaksumus	9 587	133 317	6 809	9 446	16 255	652	39 700		39 700	199 511
Ostud ja parendused			19 750	446	20 196	3 913				24 109
Amortisatsioonikulu		-1 235	-1 965	-1 463	-3 428	-714				-5 377
Müügid			-6 655		-6 655					-6 655
31.12.2016										
Soetusmaksumus	9 587	171 175	19 750	36 780	56 530	12 381	39 700		39 700	289 373
Akumuleeritud kulum	0	-39 093	-1 811	-28 351	-30 162	-8 530	0		0	-77 785
Jääkmaksumus	9 587	132 082	17 939	8 429	26 368	3 851	39 700		39 700	211 588
Ostud ja parendused	24 553	417 158	1 600		1 600	2 116				445 427
Amortisatsioonikulu		-27 006	-2 002	-1 456	-3 458	-1 027				-31 491
Allahindlused väärtuse languse tõttu				-2 587	-2 587					-2 587
Muud muutused								9 587	9 587	9 587
31.12.2017										
Soetusmaksumus	34 140	552 517	21 350	26 059	47 409	11 326	39 700	9 587	49 287	694 679
Akumuleeritud kulum	0	-30 283	-3 813	-21 673	-25 486	-6 386	0	0	0	-62 155
Jääkmaksumus	34 140	522 234	17 537	4 386	21 923	4 940	39 700	9 587	49 287	632 524

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		18 570
Transpordi- vahendid		18 570
Kokku		18 570

Lisa 4 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	3 985	1 822	2 163	1,6%	EUR	10.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	3 985	1 822	2 163			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	5 778	1 793	3 985	1,6%	EUR	10.02.2020
Kapitalirendikohustised kokku	5 778	1 793	3 985			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	15 965	17 940
Kokku	15 965	17 940

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	181 373	173 418
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	181 373	173 418
Kokku müügitulu	181 373	173 418
Müügitulu tegevusalade lõikes		
EMTAK 68201	181 373	131 812
EMTAK 43129	0	41 606
Kokku müügitulu	181 373	173 418

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	13 820	15 705
Sotsiaalmaksud	4 753	5 926
Kokku tööjõukulud	18 573	21 631
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	0
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	0
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	0
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	0

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
0	0	0	0	0

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tütarettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Sidusettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
0	0	0	0	0	0	0	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	0	0	0	0
Tütarettevõtjad	0	0	0	0
Sidusettevõtjad	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
0	0	0

Seotud osapooltele ja juhtkonnale ei ole möödunud majandusaastal makstud töötasusid ega tehtud muid soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2018

Osaühing N-JAAP (registrikood: 10107822) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
NEEME-JAAK PAAP	Juhatuse liige	28.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	659 866
Aruandeaasta kasum (kahjum)	31 274
Kokku	691 140

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	181373	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Neeme-Jaak Paap	36309225210	Rakvere linn, Lääne-Viru maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 3223316
Faks	+372 3227007
Mobiiltelefon	+372 5081224
E-posti aadress	katrin.njaap@gmail.com