

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Finest Investment OÜ

registrikood: 11195432

tänavanimi: Luha tn 34

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10131

telefon: +372 56633156

e-posti aadress: info@finestinvestment.eu

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Lisa 2 Tööjõukulud	5
Lisa 3 Seotud osapooled	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad	74 980	81 865
Põhivarad	18 564	19 242
Kokku varad	93 544	101 107
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	30 465	38 345
Kokku kohustised	30 465	38 345
Omakapital		
Kokku omakapital	63 079	62 762
Sh osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kokku kohustised ja omakapital	93 544	101 107

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	13 382	7 396	
Muud äritulud	344	103	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 840	-1 841	
Mitmesugused tegevuskulud	-8 142	-6 841	
Tööjõukulud	-12 755	-9 502	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-678	-837	
Muud ärikulud	-4 776	-1 908	
Ärikasum (kahjum)	-15 465	-13 430	
Intressitulud	16 640	0	
Intressikulud	-858	-6 511	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	317	-19 941	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317	-19 941	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Kokku tööjõukulud	12 755	9 502
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Seotud osapoolteks on loetud tegevjuhtkond koos tema lähedaste pereliikmetega ning eraisikust omanik ning kõigi eelpool nimetatute valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad.				
Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes				
	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	51 558	13 206	47 493	30 838

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Valitseva mõju all olevad ettevõtted	18 915	14 850	4 118	21 751
2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad				
Valitseva mõju all olevad ettevõtted	7 320	3 205	40 535	51 891

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Finest Investment OÜ (registrikood: 11195432) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HAIDOR LAIMETS	Juhatuse liige	26.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	59 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	317
Kokku	60 267
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	60 267
Kokku	60 267

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud juriidilised toimingud	69109	8121	60.69%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	5261	39.31%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Haidor Laimets	37901220227	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56633156
E-posti aadress	info@finestinvestment.eu