

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Nord Ehitus OÜ

registrikood: 11042987

tänavanimi: Järve tn 42-5

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11314

telefon: +372 5183958

e-posti aadress: info@nordehitus.eu

veebilehe aadress: www.nordehitus.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Nord Ehitus asutati 31.mail 2004.aastal.

Nord Ehitus OÜ pakub Teile projekteerimise, ehitamise, ehitusjuhtimise ja omanikujärelevalve projektijuhtimise teenust.

Projekteerimine

- selgitame välja Tellija täpse soovi;
- leiame sobiva projekteerija, kes suudaks Tellija soovi "kanda paberile" ja koostada ehitusprojekti;
- kontrollime, et projekteerija koostaks ehitusprojekti tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- kooskõlastame valminud ehitusprojekti vajalike ametite ja tehnovõrguvaldajatega ning taotleme ehitusprojekti alusel ehitusloa.

Ehitusjuhtimine

- ehitusprojekti alusel paneme paika tegevusplaani - tööde järjekorra, eelarve, ajakulu ja muud töövõtu tingimused;
- leiame sobiva ehitaja, kes suudaks ehitusprojekti kavandatu valmis ehitada;
- valmistame ette ehituslepingu ja aitame selle sõlmida ehitajaga;
- kontrollime, et ehitaja teostaks ehitustöid õiges järjekorras, tähtaegselt ja kokkulepitud tasu eest;
- aitame vastu võtta valminud ehitustööd;
- aitame taotleda kasutusloa.

Ehitamine

- ehitusprojekti alusel paneme paika ehitustööde eelarve, ajakulu ja tööde teostamise järjekorra;
- ehitame valmis soovitud ehitise vastavalt lepingule ja seadusele;
- koostame ehitustööde kohta ehitamise tehnilised dokumendid;
- anname valminud ehitustööd Tellijale üle.

Omanikujärelevalve

- kontrollime, et ehitustöid teostatakse ehitusprojekti järgselt;
- kontrollime, et valminud ehitustööde kohta koostatud ehitise tehnilised dokumendid oleksid õiged ja õigesti koostatud;
- kontrollime, et ehitustöid teostatakse vastavalt nõuetekohasele kvaliteedile.

2016.aastal moodustas ettevõtte müügitulu 111 870 eurot ja kasum 29 442 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 554	70 232	
Nõuded ja ettemaksed	177 359	176 898	2
Kokku käibevarad	251 913	247 130	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	17 962	7 898	4
Kokku põhivarad	17 962	7 898	
Kokku varad	269 875	255 028	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 667	9 614	5
Võlad ja ettemaksed	15 247	26 895	6
Kokku lühiajalised kohustised	21 914	36 509	
Kokku kohustised	21 914	36 509	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	7
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 707	204 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 442	11 414	
Kokku omakapital	247 961	218 519	
Kokku kohustised ja omakapital	269 875	255 028	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	111 870	224 784	8
Muud äritulud	0	268	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 338	-195 943	
Mitmesugused tegevuskulud	-16 808	-14 950	
Tööjõukulud	-16 767	0	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-619	-2 746	4
Muud ärikulud	-7 899	0	
Ärikasum (kahjum)	29 439	11 413	
Intressitulud	3	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 442	11 414	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 442	11 414	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Nord Ehitus OÜ 2016.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2016.a. aastaaruande koostamisel on võrreldes eelmise aruandeperioodiga muudetud aruande esitusviisi. Varasema täismahus aastaaruande asemel on Nord Ehitus OÜ 2016.a. aastaaruanne koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistava nõuetega lühendatud väikeettevõtja aruandena, mille tulemusena senise nelja põhjaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali aruanne) asemel sisaldab aastaaruanne kaht põhjaruannet (bilanss ja kasumiaruanne).

Aruandeperioodil on vastavalt taksonoomia muudatusele esitatud intressitulud kasumiaruandes selleks ettenähtud eraldiseisval kirjel, mis varasemalt kajastati muude finantstulude ja -kulude koosseisus.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektil vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise

hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise summat edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vahetult pärast teenuse osutamist.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete aruandeperioodi kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis väljamakstavaid dividende määraga 20/80 makstavatelt netodividendidelt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud vastavas lisas.

Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled OÜ-s Nord Ehitus on:

* Osaühingu tegevdirektor, juhatus ning olulise osalusega

eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub

võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

* Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja

nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	7 282	7 282
Ostjatelt laekumata arved	7 282	7 282
Muud nõuded	170 000	170 000
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 359	177 359
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 821	6 821
Ostjatelt laekumata arved	6 821	6 821
Muud nõuded	170 000	170 000
Ettemaksed	77	77
Tulevaste perioodide kulud	77	77
Kokku nõuded ja ettemaksed	176 898	176 898

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	12	33
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12	33

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	12 150	12 150	12 150
Akumuleeritud kulum	-4 252	-4 252	-4 252
Jääkmaksumus	7 898	7 898	7 898
Ostud ja parendused	18 581	18 581	18 581
Amortisatsioonikulu	-619	-619	-619
Müügid	-7 898	-7 898	-7 898
31.12.2016			
Soetusmaksumus	18 581	18 581	18 581
Akumuleeritud kulum	-619	-619	-619
Jääkmaksumus	17 962	17 962	17 962

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	6 667	6 667		
Lühiajalised laenud kokku	6 667	6 667		
Laenukohustised kokku	6 667	6 667		
	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajalised laenud	9 614	9 614		
Lühiajalised laenud kokku	9 614	9 614		
Laenukohustised kokku	9 614	9 614		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	15 235	15 235
Maksuvõlad	12	12
Kokku võlad ja ettemaksed	15 247	15 247
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	26 862	26 862
Maksuvõlad	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	26 895	26 895

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1
Ühe osa nimiväärtus on 2 556 eurot		

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 870	224 784
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 870	224 784
Kokku müügitulu	111 870	224 784
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehituslike projektide juhtimine, ehitusõiguslikud konsultatsioonid	86 848	224 224
Ruumide rent	840	560
Valgustaja teenus	24 182	0
Kokku müügitulu	111 870	224 784

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	12 427	0
Sotsiaalmaksud	4 340	0
Kokku tööjõukulud	16 767	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 475	19 366	5 238	22 313

Ostud ja müügid

	2016	2015
	Müügid	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 063	215 457

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	12 427	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2018

Nord Ehitus OÜ (registrikood: 11042987) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VAHUR KLIIMAND	Juhatuse liige	25.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 442
Kokku	245 149

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	215 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 442
Kokku	245 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	245 149
Kokku	245 149

Osanik otsustas kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud insener-tehnilised tegevusalad	71129	86848	77.63%	Jah
Lavakunsti abitegevused	90021	24182	21.62%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vahur Kliimand	38301170349	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183958
E-posti aadress	info@nordehitus.eu
Veebilehe aadress	www.nordehitus.eu