

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Pirita linnaosa, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu

registrikood: 80005537

e-posti aadress: ky.metsakooli@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ühistu 2017 a. tegevusaruanne.

KU Metsakooli tegevuse eesmärg on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatu ki mõtteliste osade u hine majandamine ja korteriühistu liikmete u histe huvide esindamine.

Korteriühistu töö o d korraldas 1-liikmeline juhatus. Juhatuse töö o d korraldab juhatus. Juhatuse liikmed töö o tasu ei saa.

Ühistul on sõ lmitud kommunaalteenuste osutajatega otselepingud.

Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja reservfondiks. Hooldustasudest kaetakse raamatupidamise kulud, panga teenustasud jm. jooksvad tegevuskulud. Reservfondi arvelt tasutakse maaala detailplaneeringu, hooviala ja hoone väliskonstruksioonidega seotud kulud.

Ühistu juhatus on 2017 a. pidanud kaks üldkoosolekut, korteriühistu liikmed võtsid osa koosolekust 80 %. Kõik otsused on läbi arutatud ja vastu võetud kollektiivselt. Ühistu juhatus informeeris juhatuses arutatud probleemidest, vastuvõetud otsustest, tehtavatest töödest ja nende maksumusest, ühistu rahalisest olukorrast ning pangalaenu võimalikust tagasimakse variandist. Ühistu osalusel soetati 2017.a batuut, viidi läbi sügisesed ja kevadised talgud, korraldati garaazi tühjendamine ja prahi äravedu.

Ühistu rahaline olukord on olnud rahuldavas seisus, elanike võlgnevus ühistule on olnud kontrolli all vahemikus kuni 550 EUR. Ühistul ei ole olnud võlgnevusi teenuste tasumise ees ega pangalaenu ees. Ühistul oli seisuga 31.12.2017 olemas reservfond.

Ühistul ei ole palgalist töötajat.

Täname elanikke koostöö eest.

Ühistu juhatus

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 009	4 141
Nõuded ja ettemaksed	2 231	3 344
Kokku käibevarad	9 240	7 485
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	37 146	43 184
Kokku põhivarad	37 146	43 184
Kokku varad	46 386	50 669
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	6 277	6 074
Võlad ja ettemaksed	175	133
Kokku lühiajalised kohustised	6 452	6 207
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	31 358	37 598
Kokku pikaajalised kohustised	31 358	37 598
Kokku kohustised	37 810	43 805
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 278	1 278
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 586	4 101
Aruandeaasta tulem	1 712	1 485
Kokku netovara	8 576	6 864
Kokku kohustised ja netovara	46 386	50 669

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	7 183	7 434	2
Tulu ettevõtlusest	622	0	
Kokku tulud	7 805	7 434	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 091	-5 947	3
Kokku kulud	-6 091	-5 947	
Põhitegevuse tulem	1 714	1 487	
Intressitulud	1 556	1 848	
Intressikulud	-1 558	-1 850	
Aruandeaasta tulem	1 712	1 485	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 714	1 487
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	7 151	5 253
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	42	-51
Laekunud intressid	1 556	1 849
Makstud intressid	-1 558	-1 850
Kokku rahavood põhitegevusest	8 905	6 688
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-6 037	-5 773
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 037	-5 773
Kokku rahavood	2 868	915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 141	3 226
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 868	915
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	7 009	4 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 278	4 101	5 379
Aruandeaasta tulem		1 485	1 485
31.12.2016	1 278	5 586	6 864
Aruandeaasta tulem		1 712	1 712
31.12.2017	1 278	7 298	8 576

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Metsakooli raamatupidamise aastaaruanne 2017. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude arvestuskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena käsitletakse KÜ liikmetelt laekumata summasid.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) ettevõtteid, mis kontrollivad otseselt või kaudselt aruandvat ettevõtet, või on ise tema poolt kontrollitavad, või on temaga ühise kontrolli all;
- b) üksikisikuid, kes omavad aruandvas ettevõttes otsest või kaudset hääleõigust, mis annab neile olulise mõjuvõimu;
- c) ettevõtte juhtkonnaliikmeid

Lisa 2 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Haldustasud	5 760	5 760
Vesi	1 015	1 266
Prügivedu	408	408
Kokku liikmetelt saadud tasud	7 183	7 434

Lisa 3 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2017	2016
Hooldustööd	441	475
Mitmesugused bürookulud	0	11
Uurimis- ja arengukulud	480	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	482	0
Vesi	980	1 264
Prügivedu	431	407
Raamatupidamisega seotud kulud	540	495
Pangateenused	27	23
Muud	2 710	3 272
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 091	5 947

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Nõuded	Nõuded
Asutajad ja liikmed	2 232	3 344

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2018

Tallinn, Pirita linnaosa, Vabaõhukooli tee 64 korteriühistu (registrikood: 80005537) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARJE BRAUNBRÜCK	Juhatuse liige	25.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ky.metsakooli@gmail.com