

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Korterühistu Sargvere 2

registrikood: 80150699

telefon: +372 51913576

e-posti aadress: sargverepy@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

K/Ü Sargvere 2 tegevusaruanne 2017. aastal

K/Ü Sargvere 2 põhitegevus on teenuste osutamine maja elanikele, korteriühistu liikmetele ühiste huvide esindamine, ühisomandis olevate ruumide, seadmete, kommunikatsioonitrasside-, maja territooriumi korrashoid ja hooldus, kommunaalteenuste vahendamine elanikkonnale. Majal on ehitatud oma katlamaja alla keldrisse. Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-liikmeline, kõigil võrdsed õigused. Korteriühistul palgalisi töötajaid pole. Kõiki töid tehakse ühiskondlikus korras. Juhatuse liikmetele tasu makstud pole, autokompensatsiooni ei ole makstud. Otseselt eelarvet ei ole koostatud, kõik kogutud maksud lähevad küttekuludeks ja väiksemate jooksvate kulude katteks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	158	89
Kokku käibevarad	158	89
Kokku varad	158	89
Kohustised ja netovara		
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	89	244
Aruandeaasta tulem	69	-155
Kokku netovara	158	89
Kokku kohustised ja netovara	158	89

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	155	145
Kokku tulud	155	145
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-86	-300
Kokku kulud	-86	-300
Põhitegevuse tulem	69	-155
Aruandeaasta tulem	69	-155

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	155	145
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-86	-300
Kokku rahavood põhitegevusest	69	-155
Kokku rahavood	69	-155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	89	244
Raha ja raha ekvivalentide muutus	69	-155
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	158	89

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	89	89
Vigade parandamise mõju	155	155
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	244	244
Aruandeaasta tulem	-155	-155
31.12.2016	89	89
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	89	89
Aruandeaasta tulem	69	69
31.12.2017	158	158

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

K/Ü on koostatud 2017. a raamatupidamise aruande raamatupidamise seaduse kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Raha

Raha korteriühistu mõiste järgi asub a/arvel, hoiustesse pole paigutatud, saldod arvel on seisuga 31.12.2017 Jääk SEB pangas 158,53

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutat ühistul ei ole.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad summat: korteriomanike laekumata arved summas 10 eurot, mis on arvestatud detsembrikuu kulud ja võlgnevus 2017. aasta eest ja laekuvad jaanuaris 2018

Tulud

Tulud on kajastatud tulemiaruanDES. lähtudes RTJ lisas toodud skeemist. Tulud on kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes Vahendusteenused ei ole kantud tuludesse ega kuludesse vaid on bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena: nõuded korteriomanikele ja võlad tarnijatele

Kulud

KORTRIÜHISTU Sargvere 2

Kulud on kajastatud tulemiaruanDES ka kirjeldatud tekkepõhiselt tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Kommunaalmaksete vahendamisest korteriomanikele vahendustasu ei arvestata. Teenused kommunaalmaksete vahendusest:

	Kommunaalkulud	kommunaalmaksed	vahe
	tarnujate arved	Omanike arved	
Vesi	5,04	5,04	
Prügi	2,34	2,34	

Vahendusteenuste saldosisid ülesse ei jää

Seotud osapooled

Seotud osapooled on juhatuse liikmed ja nende lähedased pereliikmed. seotud osapooltega 2016. aastal ostu-müügitehinguid tehted ei ole.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	158	89

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
kokku võlad tarnijatele	7	7
Kokku võlad tarnijatele	7	7

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5
Juriidilisest isikust liikmete arv	3	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2018

Korteriühistu Sargvere 2 (registrikood: 80150699) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS UUSMAA	Juhatuse liige	24.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 51913576
E-posti aadress	sargverepy@hotmail.ee