

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Osaühing Raunex

**registrikood:** 10645560

**tänavaja talu nimi,** Koskla tn 27

**maja ja korteri number:**

**alev:** Paikuse alev

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihthumber:** 80046

**telefon:** +372 4420111

**faks:** +372 4435499

**e-posti aadress:** raunex@raunex.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 7  |
| Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad     | 7  |
| Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad     | 8  |
| Lisa 5 Muud nõuded                          | 9  |
| Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 7 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad    | 11 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 12 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 12 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 12 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 13 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 13 |
| Aruande allkirjad                           | 15 |
| Vandeauditori aruanne                       | 16 |

## Tegevusaruanne

Raunex OÜ on ettevõtte, mis tegeleb sõiduautode varuosade, lisaseadmete ja remondimaterjalide jae- ja hulgimüügiga.

Raunex OÜ-l on kauplus-laod Pärnus, Tartus, Võrus ning Haapsalus. 2017. aasta oktoobris avasime Pärnus autoremonditöökoja.

Haapsalu filiaal pakub lisaks ka majutusteenust: ruumikas 5-toaline katusekorter maja II korrusel mahutab kuni 10 inimest.

2017. aastal suurenes müügitulu 2016. aastaga võrreldes 8%, kasum vähenes 22%

| <u>Finantssuhtarvud</u>    | <u>Arvutamise metoodika</u>                                                   | <u>2017</u> | <u>2016</u> |
|----------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Müügitulu                  |                                                                               | 3 323 927   | 3 298 419   |
| Kasumi kasv                | (aruandeaasta kasum 2017 – aruandeaasta kasum 2016) / aruandeaasta kasum 2016 | -13 %       | -28 %       |
| Maksevõime kordaja         | (käibevara – varud) / lühiajalised kohustised                                 | 1,36        | 1,03        |
| Võlakordaja                | kohustised / varade maksumus                                                  | 0,21        | 0,24        |
| Ärirentaablus              | ärikasum / müügitulu                                                          | 7,3 %       | 9,6 %       |
| Puhasrentaablus            | aruandeaasta kasum / müügitulu                                                | 6,8%        | 7,8 %       |
| Omakapitali rentaablus ROE | aruandeaasta kasum / keskmine omakapital                                      | 17 %        | 21 %        |
| Koguvara rentaablus ROA    | aruandeaasta kasum / keskmine varade maksumus                                 | 13,3 %      | 15,7 %      |

Raunex OÜ keskmine töötajate arv majandusaastal oli 37 töötajat, ettevõtte tööjõukulud moodustasid 530 147 eurot.

Raunex OÜ jätkab 2018. aastal oma tavapärase majandustegevust, põhieesmärgiks turupositsioonide säilitamine ning tugevdamine Pärnus, Tartus, Võrus ja Haapsalus.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                                     | 31.12.2017       | 31.12.2016       | Lisa nr |
|-----------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                               |                  |                  |         |
| Käibevarad                                          |                  |                  |         |
| Raha                                                | 245 523          | 370 400          |         |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>226 327</b>   | <b>47 012</b>    |         |
| Nõuded ostjate vastu                                | 36 372           | 32 099           |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                  | 221              | 580              | 2       |
| Muud nõuded                                         | 189 734          | 14 209           | 5       |
| Ettemaksed                                          | 0                | 124              |         |
| <b>Kokku varud</b>                                  | <b>800 338</b>   | <b>816 597</b>   |         |
| Müügiks ostetud kaubad                              | 800 338          | 816 597          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                             | <b>1 272 188</b> | <b>1 234 009</b> |         |
| Põhivarad                                           |                  |                  |         |
| <b>Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>1 350</b>     | <b>3 850</b>     |         |
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                    | 0                | 2 500            | 3       |
| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad                    | 1 350            | 1 350            | 4       |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                         | <b>15 800</b>    | <b>17 000</b>    |         |
| Muud nõuded                                         | 15 800           | 17 000           | 5       |
| Kinnisvarainvesteeringud                            | 14 400           | 14 700           | 6       |
| Materiaalsed põhivarad                              | 382 526          | 369 432          | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                              | <b>414 076</b>   | <b>404 982</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                                  | <b>1 686 264</b> | <b>1 638 991</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                            |                  |                  |         |
| Kohustised                                          |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                             |                  |                  |         |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                          | <b>346 286</b>   | <b>403 530</b>   |         |
| Võlad tarnijatele                                   | 93 260           | 82 852           |         |
| Võlad töövõtjatele                                  | 33 419           | 30 556           |         |
| Maksuvõlad                                          | 89 001           | 71 751           | 2       |
| Muud võlad                                          | 130 606          | 218 371          |         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>                | <b>346 286</b>   | <b>403 530</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                             | <b>346 286</b>   | <b>403 530</b>   |         |
| Omakapital                                          |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                            | 12 785           | 12 785           |         |
| Kohustuslik reservkapital                           | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)        | 1 100 120        | 962 236          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                         | 224 517          | 257 884          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                             | <b>1 339 978</b> | <b>1 235 461</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>               | <b>1 686 264</b> | <b>1 638 991</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017           | 2016           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 3 323 927      | 3 298 419      | 9       |
| Muud äritulud                               | 524            | 1 888          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 357 290     | -2 265 859     | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -181 548       | -199 523       | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -530 147       | -506 912       | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -10 855        | -11 792        |         |
| Muud ärikulud                               | -742           | -742           |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>243 869</b> | <b>315 479</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt           | -2 500         | 0              |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 13 148         | 2 405          |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>254 517</b> | <b>317 884</b> |         |
| Tulumaks                                    | -30 000        | -60 000        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>224 517</b> | <b>257 884</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

aruandeaasta algus: 01. jaanuar 2017

aruandeaasta lõpp: 31. detsember 2017

ärinimi: Raunex OÜ

registrikood: 10645560

aadress: Koskla 27, Paikuse alev, Pärnu linn, Pärnumaa

telefon: 372 4 420 111

faks: 372 4 435 499

e-posti aadress: raunex@raunex.ee

Raunex OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning täiendavalt raamatupidamise toimkonna juhenditega.

Tütarettevõtteid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Raunex OÜ ei koosta konsolideeritud aruannet vastavalt raamatupidamise seaduse §29 lg 4.

Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud ja müügitulu kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulust.

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse investeeringut algselt tema soetusmaksumuses, hiljem korrigeeritakse soetusmaksumust vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse RTJ 5 "Materiaalne ja immateriaalne põhivara" kirjeldatud vara väärtuse testist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha kirjel kajastatakse raha kassas ja pangas ning pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, bilansis on selle soetamise maksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1 000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

#### Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Bilansipäeva seisuga väljamaksmata dividendidelt arvestatud tulumaksukohustust ja -kulu korrigeeritakse vastavalt uuel aruandeperioodil kehtivale tulumaksu määrale. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisas 11.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

## Lisa 2 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2017 |               | 31.12.2016 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            | 22 858        |            | 2 335         |
| Käibemaks                                     |            | 34 549        |            | 37 324        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 8 894         |            | 9 673         |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 20 019        |            | 19 772        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 1 175         |            | 1 194         |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 506         |            | 1 453         |
| Ettemaksukonto jääk                           | 221        |               | 580        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>221</b> | <b>89 001</b> | <b>580</b> | <b>71 751</b> |

## Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                     |                   |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|---------------------|-------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala      | Osaluse määra (%) |            |
|                                                        |                        |            |                     | 31.12.2016        | 31.12.2017 |
| 14006590                                               | Estparts OÜ            | Eesti      | autokaupade jaemüük | 100               | 100        |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:             |              |               |            |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------|---------------|------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                                | 31.12.2016   | Muud muutused | 31.12.2017 |
| Estparts OÜ                                                           | 2 500        | -2 500        | 0          |
| <b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b> | <b>2 500</b> | <b>-2 500</b> | <b>0</b>   |

Kuna Estparts OÜ väärtus bilansipäeval on langenud allapoole tema soetusmaksumust, kajastasime muude muutuste real tütarettevõtte väärtuse langust 2500 eurot.

## Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017 |                        |            |                |                  |            |
|--------------------------------------------------------------|------------------------|------------|----------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja<br>registrikood                               | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osaluse määr (%) |            |
|                                                              |                        |            |                | 31.12.2016       | 31.12.2017 |
| 10060701                                                     | M.K & T.V Invest OÜ    | Eesti      |                | 50               | 50         |

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon          |            |            |
|-------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                            | 31.12.2016 | 31.12.2017 |
| M.K & T.V Invest OÜ                                               | 1 350      | 1 350      |
| Kokku sidusettevõtjate aktsiad<br>ja osad, eelmise perioodi lõpus | 1 350      | 1 350      |

## Lisa 5 Muud nõuded

(eurodes)

|                          | 31.12.2017     | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|----------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |                | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 204 971        | 161 447                           | 27 724              | 15 800        |              |             |             |         |
| Laen 1                   | 3 854          | 1 250                             | 2 604               |               | 5%           | EUR         | 10.01.2021  |         |
| Laen 2                   | 20 817         | 5 697                             | 15 120              |               | 1%           | EUR         | 10.08.2021  |         |
| Laen 3                   | 1 500          | 1 500                             |                     |               | 5%           | EUR         | 31.12.2018  |         |
| Laen 4                   | 43 000         | 43 000                            |                     |               | 8%           | EUR         | 09.06.2018  |         |
| Laen 5                   | 60 000         | 60 000                            |                     |               | 8%           | EUR         | 03.04.2018  |         |
| Laen 6                   | 15 000         | 15 000                            |                     |               | 8%           | EUR         | 02.10.2018  |         |
| Laen 7                   | 15 000         | 15 000                            |                     |               | 8%           | EUR         | 03.10.2018  |         |
| Laen 8                   | 10 000         |                                   | 10 000              |               | 8%           | EUR         | 31.09.2019  |         |
| Laen 9                   | 10 000         | 10 000                            |                     |               | 8%           | EUR         | 03.11.2018  |         |
| Laen 10                  | 10 000         | 10 000                            |                     |               | 8%           | EUR         | 05.12.2018  |         |
| M.K. & T.V. Invest       | 15 800         |                                   |                     | 15 800        | 0%           |             | 26.08.2046  | 13      |
| Viitlaekumised           | 563            | 563                               |                     |               |              |             |             |         |
| Muud nõuded              | 563            | 563                               |                     |               |              |             |             |         |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>205 534</b> | <b>162 010</b>                    | <b>27 724</b>       | <b>15 800</b> |              |             |             |         |

  

|                          | 31.12.2016    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |               | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|---------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                          |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta   |              |             |             |         |
| Laenunõuded              | 30 954        | 13 954                            |                     | 17 000        |              |             |             |         |
| Laen 1                   | 7 000         | 7 000                             |                     |               | 4,5%         | EUR         | 17.04.2017  |         |
| Laen 2                   | 454           | 454                               |                     |               | 2%           | EUR         | 10.03.2017  |         |
| Laen 3                   | 5 000         | 5 000                             |                     |               | 5%           | EUR         | 16.06.2017  |         |
| M.K. & T.V. Invest       | 1 500         | 1 500                             |                     |               | 0%           | EUR         | 31.12.2017  | 13      |
| M.K. & T.V. Invest       | 17 000        |                                   |                     | 17 000        | 0%           |             | 26.08.2046  | 13      |
| <b>Kokku muud nõuded</b> | <b>30 954</b> | <b>13 954</b>                     |                     | <b>17 000</b> |              |             |             |         |

Välja antud laenudest 163000 on tagatud hüpoteekidega ja 41971 on tagamata laenud.

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |         |
|------------------------|----------|---------|
|                        | Ehitised | Kokku   |
| <b>31.12.2015</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0       |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0       |
|                        |          |         |
| Ostud ja parendused    | 45 000   | 45 000  |
| Müügid                 | -30 000  | -30 000 |
| Amortisatsioonikulu    | -300     | -300    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2016</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 15 000   | 15 000  |
| Akumuleeritud kulum    | -300     | -300    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 700   | 14 700  |
|                        |          |         |
| Amortisatsioonikulu    | -300     | -300    |
|                        |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |          |         |
| Soetusmaksumus         | 15 000   | 15 000  |
| Akumuleeritud kulum    | -600     | -600    |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 14 400   | 14 400  |

|                                                | 2017 | 2016   |
|------------------------------------------------|------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 720  | 540    |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     |      | 30 000 |

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                          |        |          |                    |                             |            |                                    | Kokku    |
|--------------------------|--------|----------|--------------------|-----------------------------|------------|------------------------------------|----------|
|                          | Maa    | Ehitised | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |          |
| <b>31.12.2015</b>        |        |          |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 31 925 | 391 539  | 53 531             | 9 207                       |            |                                    | 486 202  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -48 557  | -48 813            | -7 908                      |            |                                    | -105 278 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 31 925 | 342 982  | 4 718              | 1 299                       |            |                                    | 380 924  |
|                          |        |          |                    |                             |            |                                    |          |
| Amortisatsioonikulu      |        | -7 836   | -2 964             | -692                        |            |                                    | -11 492  |
| Ümberliigitamised        |        |          | 8                  | -8                          |            |                                    | 0        |
|                          |        |          |                    |                             |            |                                    |          |
| <b>31.12.2016</b>        |        |          |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 31 925 | 391 539  | 51 796             | 4 162                       |            |                                    | 479 422  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -56 393  | -50 034            | -3 563                      |            |                                    | -109 990 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 31 925 | 335 146  | 1 762              | 599                         |            |                                    | 369 432  |
|                          |        |          |                    |                             |            |                                    |          |
| Ostud ja parendused      |        |          | 6 200              | 2 466                       | 14 983     | 14 983                             | 23 649   |
| Muud ostud ja parendused |        |          | 6 200              | 2 466                       | 14 983     | 14 983                             | 23 649   |
| Amortisatsioonikulu      |        | -7 836   | -2 226             | -493                        |            |                                    | -10 555  |
|                          |        |          |                    |                             |            |                                    |          |
| <b>31.12.2017</b>        |        |          |                    |                             |            |                                    |          |
| Soetusmaksumus           | 31 925 | 391 539  | 57 996             | 6 628                       | 14 983     | 14 983                             | 503 071  |
| Akumuleeritud kulum      |        | -64 229  | -52 260            | -4 056                      |            |                                    | -120 545 |
| <b>Jääkmaksumus</b>      | 31 925 | 327 310  | 5 736              | 2 572                       | 14 983     | 14 983                             | 382 526  |

## Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2017       | 31.12.2016       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 1 059 710        | 976 096          |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 264 927          | 244 024          |
| Jaotamata kasum                             |                  |                  |
| Tulumaks                                    |                  |                  |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 324 637</b> | <b>1 220 120</b> |

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust, mis kaasneks dividendide väljamaksmisega.

Maksimaalselt võimalike dividendide summa arvestamisel on eeldatud, et dividendide ja sellelt tasumisele kuuluva tulumaksu summa ei ületaks vaba jaotuskõlblikku omakapitali seisuga 31.12.2017

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2017             | 2016             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Eesti                                             | 3 320 918        | 3 293 425        |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 1 821            | 3 787            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>3 322 739</b> | <b>3 297 212</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Norra                                             | 1 188            | 1 207            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>1 188</b>     | <b>1 207</b>     |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 323 927</b> | <b>3 298 419</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Autokaupade jae- ja hulgimüük (45321)             | 3 305 901        | 3 291 233        |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont (45201)         | 9 893            | 0                |
| Majutusteenus                                     | 4 987            | 4 464            |
| Muud teenused                                     | 3 146            | 2 722            |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>3 323 927</b> | <b>3 298 419</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2017             | 2016             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 5 940            | 1 593            |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 2 346 051        | 2 255 070        |
| Transpordikulud                                  | 5 299            | 9 196            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>2 357 290</b> | <b>2 265 859</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2017           | 2016           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                            | 33 258         | 29 209         |
| Tööjõurent                             | 46 929         | 49 884         |
| <b>Energia</b>                         | <b>23 327</b>  | <b>21 078</b>  |
| Elektrienergia                         | 14 242         | 14 729         |
| Kütus                                  | 9 085          | 6 349          |
| Tark- ja riistvaraga seotud kulud      | 23 520         | 13 256         |
| Muud                                   | 54 514         | 86 096         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>181 548</b> | <b>199 523</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2017           | 2016           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 398 741        | 379 091        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 131 406        | 127 821        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>530 147</b> | <b>506 912</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 35             | 31             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 37             | 31             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 |            | 31.12.2016 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 0          | 392        | 11         | 72         |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                  | 15 800     |            |            |            |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 0          | 104 485    | 0          | 174 617    |

| 2017                 | Antud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------|----------------------------|--------------|-------------|
| Sidusettevõtjad      |                            |              |             |
| M.K. & T.V.Invest OÜ | 1 200                      | 0%           | 2046        |
| M.K. & T.V.Invest OÜ | 1 500                      |              |             |

| 2016                 | Antud laenud | Intressimäär | Lõpptähtaeg |
|----------------------|--------------|--------------|-------------|
| Sidusettevõtjad      |              |              |             |
| M.K. & T.V.Invest OÜ | 17 000       | 0%           | 2046        |
| M.K. & T.V.Invest OÜ | 1 500        | 0%           | 2017        |

### Ostud ja müügid

|                 | 2017  |        | 2016  |        |
|-----------------|-------|--------|-------|--------|
|                 | Ostud | Müügid | Ostud | Müügid |
| Tütarettevõtjad | 2 189 | 11 276 | 120   | 9      |
| Sidusettevõtjad | 0     | 0      | 0     | 30 000 |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |        |        |
|-------------------------------------------------------------------------------|--------|--------|
|                                                                               | 2017   | 2016   |
| Arvestatud tasu                                                               | 28 320 | 25 800 |

Kohustised summas 104485 eurot on dividendivõlad osanikele, mis on määratud 2016.a majandusaasta eest.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.10.2018

**Osaühing Raunex (registrikood: 10645560) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| EVI KOSE           | Juhatuse liige     | 11.10.2018           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Raunex osanikele

Oleme üle vaadanud Osaühing Raunex raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Osaühing Raunex finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Liina Tamm

Vandeaudiitori number 559

Audit Advisory OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 96

Pärnu mnt 21, Tallinn, Harju maakond, 10141

15.10.2018

## Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Raunex (registrikood: 10645560) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LIINA TAMM         | Vandeaudiitor      | 15.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2017       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 1 100 120        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 224 517          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 324 637</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 200 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 1 124 637        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 324 637</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük | 45321      | 3305901         | 99.46%      | Jah            |
| Mootorsõidukite hooldus ja remont             | 45201      | 9893            | 0.30%       | Ei             |
| Puhkuse- ja muu lühiajaline majutus           | 5520       | 4987            | 0.15%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Mati Kose      | 35704154213                               | Eesti             | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Martin Kose    | 38111094234                               | Eesti             | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Kaido Kose     | 37805034238                               | Eesti             | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Evi Kose       | 45510264227                               | Eesti             | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Allan Kose     | 38702274262                               | Eesti             | 2557 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu             |
|-----------------|------------------|
| Telefon         | +372 4420111     |
| Faks            | +372 4435499     |
| E-posti aadress | raunex@raunex.ee |