

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

nimi: Majaomanike Ühistu Kvarts

registrikood: 80004549

tänava/talu nimi, Külavahe tee

maja ja korteri number:

küla: Randvere küla

vald: Viimsi vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 74016

telefon: +372 5177531

e-posti aadress: sulev@budampex.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

MTÜ MÜ Kvarts põhitegevuseks 2017. aastal oli ühistule kuuluvate kruntide haldamine ja heakorra tagamine.

2017.a üldkoosolekul ei muudetud ühistu eesmärgi ning jätkuvalt on suunatud kogu tähelepanu ühistu territooriumi heakorrale, sh kruntide aiataagustele, elektriliinide aluste puhastamisele, vabade kruntide heakorrale ja haljastusele, eesmärgiga tagada ühistu liikmetele kaunis elukeskkond.

2017. aastal osaleti traditsiooniliselt Teeme ära talgutel ning Viimsi kohvikutepäeval.

2017. aasta tulud on tulnud liikmemaksude laekumistest. 2017.a tehtud kulutused on olnud seotud kruntide, esmajoones lipuplatsi hooldusega.

2018.aasta eesmärgiks on jätkata samade põhitegevustega ning tegeleda ühistule kuuluvate kinnistute hooldamise ja heakorra parendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 168	14 366	
Nõuded ja ettemaksed	10	0	
Kokku käibevarad	14 178	14 366	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	16	16	2
Kokku põhivarad	16	16	
Kokku varad	14 194	14 382	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	0	1	3
Kokku lühiajalised kohustised	0	1	
Kokku kohustised	0	1	
Netovara			
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	14 381	13 976	
Aruandeaasta tulem	-187	405	
Kokku netovara	14 194	14 381	
Kokku kohustised ja netovara	14 194	14 382	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	270	271	
Muud tulud	0	364	
Kokku tulud	270	635	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-457	-166	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-64	2
Kokku kulud	-457	-230	
Põhitegevuse tulem	-187	405	
Aruandeaasta tulem	-187	405	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	259	271
Muud põhitegevuse tulude laekumised	0	364
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-457	-166
Kokku rahavood põhitegevusest	-198	469
Kokku rahavood	-198	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	14 366	13 897
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-198	469
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 168	14 366

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	13 976	13 976
Aruandeaasta tulem	405	405
31.12.2016	14 381	14 381
Aruandeaasta tulem	-187	-187
31.12.2017	14 194	14 194

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

MÜ Kvarts 2017. a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on sätestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

MÜ Kvarts poolt kasutatavad arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse pangas arvelduskontol olevat raha.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena kajastatakse bilansis nõudeid ühistu liikmete vastu. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvates summates, milleks on nende nominaalväärtus.

Ebatõenäolisi ja lootusetuid nõudeid ei esine.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on võetud arvele selle soetusmaksumuses. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Bilansis on materiaalne põhivara kajastatud jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil.

Olulisuse printsiibist lähtuvalt on kajastatud materiaalse põhivarana varaobjektid soetusmaksumusega alates 500 eurot ning kasuliku elueaga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kuluks nende soetamisel.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara kasulikkude eluiga. Muutuse mõju kajastatakse hinnangu muutusena aruandeperioodis ja sellele järgnevatel perioodidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud ka maa. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Tulud

Tuludena on kajastatud ühistu liikmetelt saadud tasud. Tulud on kajastatud aruandes tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kulud

Kuludena kajastatakse ühistu põhitegevuseks tehtud kulutusi. Kulud on aruandes kajastatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Seotud osapooled

MÜ Kvarts loeb seotud osapoolteks ühistu juhatuse liikmeid, nende lähedasi pereliikmeid ja nendega seotud ettevõtteid. Seotud osapooltega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole. Juhatuse liikmetele nende töö eest tasu aruande- ja sellele eelneval perioodil makstud ei ole.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum		-440	-440
Jääkmaksumus	16	64	80
Amortisatsioonikulu		-64	-64
31.12.2016			
Soetusmaksumus	16	504	520
Akumuleeritud kulum	0	-504	-504
Jääkmaksumus	16	0	16
31.12.2017			
Soetusmaksumus	16	0	16
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	16	0	16

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Ettemaksed liikmetelt	0	0
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Ettemaksed liikmetelt	1	1
Kokku võlad ja ettemaksed	1	1

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	27	27
Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		

	2017	2016
muud soodustused	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Majaomanike Ühistu Kvarts (registrikood: 80004549) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SULEV LIND	Juhatuse liige	23.10.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Aiandus- ja suvilaühistute jms haldus	68322	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5177531
E-posti aadress	sulev@budampex.eu