

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Vapper Mäger

registrikood: 10914882

tänavanimi: Kesk tn 17

maja number:

linn: Elva linn

vald: Elva vald

maakond: Tartu maakond

postisihthumber: 61504

telefon: +372 7303243

faks: +372 7303240

e-posti aadress: elvo@elvo.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Müügitulu	8
Lisa 5 Tööjõukulud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Vapper Mäger põhitegevusalaks on kinnisvara üürileandmine.

Müügikäive 2017 aastal oli 105 563 eurot ja majandusaasta tulemiks kahjum summas 546 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	16 712	14 311	
Nõuded ja ettemaksed	64 628	56 378	
Nõuded ostjate vastu	13 860	10 020	
Nõuded seotud osapoolte vastu	46 630	46 358	
Muud nõuded	1 836	0	
Ettemaksed	2 302	0	
Kokku käibevarad	81 340	70 689	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 243 927	1 267 512	2
Kokku põhivarad	1 243 927	1 267 512	
Kokku varad	1 325 267	1 338 201	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	174 130	152 789	3
Võlad ja ettemaksed	31 059	21 826	
Võlad tarnijatele	2 098	2 618	
Võlad töövõtjatele	98	0	
Maksuvõlad	1 664	1 342	
Muud võlad	27 199	17 866	
Kokku lühiajalised kohustised	205 189	174 615	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	983 246	1 026 208	3
Kokku pikaajalised kohustised	983 246	1 026 208	
Kokku kohustised	1 188 435	1 200 823	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 978	15 978	
Kohustuslik reservkapital	1 598	1 598	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 802	148 241	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-546	-28 439	
Kokku omakapital	136 832	137 378	
Kokku kohustised ja omakapital	1 325 267	1 338 201	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	105 563	41 451	4
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-44 141	-29 665	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 696	-8 764	
Tööjõukulud	-1 699	0	5
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-34 209	-13 894	2
Muud ärikulud	-45	-1 900	
Ärikasum (kahjum)	22 773	-12 772	
Intressikulud	-23 319	-15 669	
Muud finantstulud ja -kulud	0	2	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-546	-28 439	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-546	-28 439	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele, kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele, tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid. OÜ Vapper Mäger väikeettevõtjana koostab lühendatud raamatupidamise aastaaruande. OÜ Vapper Mäger kasutab kasumiaruande koostamisel kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muudetud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt, lähtudes eeldatavatest kasulikest eluigadest. Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ja muud kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on ettevõtte omanikud, tegev-ja kõrgem juhtkond ja eespool loetletud isikute lähisugulased ning nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015						
Soetusmaksumus	71 039	107 914	0	0	0	178 953
Akumuleeritud kulum		-54 315	0	0	0	-54 315
Jääkmaksumus	71 039	53 599	0	0	0	124 638
Ostud ja parendused	0	1 110 283	5 565	5 565	40 920	1 156 768
Amortisatsioonikulu	0	-9 868	-446	-446	-3 580	-13 894
31.12.2016						
Soetusmaksumus	71 039	1 218 197	5 565	5 565	40 920	1 335 721
Akumuleeritud kulum	0	-64 183	-446	-446	-3 580	-68 209
Jääkmaksumus	71 039	1 154 014	5 119	5 119	37 340	1 267 512
Ostud ja parendused					10 624	10 624
Muud ostud ja parendused					10 624	10 624
Amortisatsioonikulu	0	-26 522	-835	-835	-6 852	-34 209
31.12.2017						
Soetusmaksumus	71 039	1 218 197	5 565	5 565	51 544	1 346 345
Akumuleeritud kulum	0	-90 705	-1 281	-1 281	-10 432	-102 418
Jääkmaksumus	71 039	1 127 492	4 284	4 284	41 112	1 243 927

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaen	658 050	42 962	615 088		1,95	2023
Pikaajalised laenud kokku	658 050	42 962	615 088			
Muud laenukohustised						
Tagatiseta võlakohustused	499 326	131 168	368 158			
Muud laenukohustised kokku	499 326	131 168	368 158			
Laenukohustised kokku	1 157 376	174 130	983 246			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Pangalaenud	700 171	42 121	223 523	434 527	1,95	2023
Pikaajalised laenud kokku	700 171	42 121	223 523	434 527		
Muud laenukohustised						
Tagatiseta võlakohustused	478 826	110 668	368 158	0		
Muud laenukohustised kokku	478 826	110 668	368 158	0		
Laenukohustised kokku	1 178 997	152 789	591 681	434 527		

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	105 563	41 451
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	105 563	41 451
Kokku müügitulu	105 563	41 451
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	85 800	38 800
Muud teenused	19 763	2 651
Kokku müügitulu	105 563	41 451

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 270	0
Sotsiaalmaksud	429	0
Kokku tööjõukulud	1 699	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	0

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	46 630	526 526	46 358	496 170

2017	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	20 500

2016	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Eraisikust omanikud ning nende valitseva mõju all olevad ettevõtjad	108 600

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 000	95 696	174	16 378

Tegev-ja kõrgemale juhtkonnale tasu arvestatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ Vapper Mäger (registrikood: 10914882) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR ABEL	Juhatuse liige	23.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	119 802
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-546
Kokku	119 256
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	119 256
Kokku	119 256

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	85800	81.28%	Jah
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	19763	18.72%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7303243
Faks	+372 7303240
E-posti aadress	elvo@elvo.ee