

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Haapsalu linn, Tallinna mnt 28a korteriühistu

registrikood: 80092482

telefon: +372 5126021

e-posti aadress: info@anneco.eu

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu MEETA asutati 16.02.1999, millal kinnitati ühistu põhikiri, valiti juhatus ja revisjonikomisjon.

KÜ MEETA põhitegevuseks on:

Elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

Põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

Elektri, vee ja kanalisatsiooni, soojusenergia, maamaksu, prügiveo vahendus ka halduse vahendus omanikele;

Korteriühistu tööd korraldab 3- liikmeline juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 034	5 928	2
Nõuded ja ettemaksed	6 998	6 677	
Kokku käibevarad	11 032	12 605	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	15 353	15 353	
Kokku põhivarad	15 353	15 353	
Kokku varad	26 385	27 958	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 498	3 498	
Võlad ja ettemaksed	2 564	2 325	
Kokku lühiajalised kohustised	6 062	5 823	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	15 353	15 353	
Kokku pikaajalised kohustised	15 353	15 353	
Kokku kohustised	21 415	21 176	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	307	307	
Reservid	6 475	3 677	
Aruandeaasta tulem	-1 812	2 798	
Kokku netovara	4 970	6 782	
Kokku kohustised ja netovara	26 385	27 958	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 007	9 907
Kokku tulud	10 007	9 907
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-7 501	-2 020
Tööjõukulud	-433	-688
Muud kulud	-3 498	-3 868
Kokku kulud	-11 432	-6 576
Põhitegevuse tulem	-1 425	3 331
Intressikulud	-387	-533
Aruandeaasta tulem	-1 812	2 798

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-1 425	3 331
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-321	251
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	239	61
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 507	3 643
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenude tagasimaksed	3 498	3 868
Kokku rahavood investeerimistegevusest	3 498	3 868
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 498	-3 868
Makstud intressid	-387	-533
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 885	-4 401
Kokku rahavood	-1 894	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 928	2 818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 894	3 110
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 034	5 928

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	307	5 470	-1 793	3 984
Aruandeaasta tulem			2 798	2 798
Muutused reservides		-1 793	1 793	0
31.12.2016	307	3 677	2 798	6 782
Aruandeaasta tulem			-1 812	-1 812
Muutused reservides		2 798	-2 798	0
31.12.2017	307	6 475	-1 812	4 970

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Meeta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsstandardi raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamisseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamistoimkonna poolt väljaantud juhendid.

KÜ Meeta kasutab tulemiaruarande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruarande skeemi nr 1, mis on kohaldatud vastavusse mittetulundusühingu tegevuse

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatele laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest.

Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende

nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis

liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttel pole tingimusteta

õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem

kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Teenuste vahendamine

Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teistest mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud.

Teenuste ja maksete vahendamisel (kommunaalteenused, laenud, laenude arvelt tehtud remondikulud, laenuintressid) makstud summad

ja saadud summad kajastuvad aruandes vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel

ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

KÜ kulud kajastatakse tekkepõhisusest lähtuvalt

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse KÜ juhatuse liikmeid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto	4 034	5 928
Kokku raha	4 034	5 928

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Kindlustusmaksed	-356	-356
Remonttööd	-5 673	-246
Raamatupidamisteenused	-863	-774
Heakorra kulud	-489	-314
Panga teenustasud	-30	-10
KY Net	-90	-90
Muud	0	-230
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-7 501	-2 020

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	326	516
Sotsiaalmaksud	107	172
Kokku tööjõukulud	433	688
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	24	24

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	287	287

Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

Korteriühistu MEETA (registrikood: 80092482) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

Allkirjastaja nimi

Allkirjastaja roll

Kuupäev ja allkiri

Endel Silla

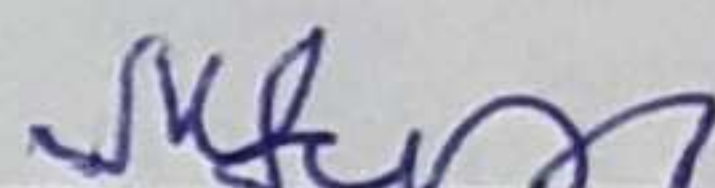
Juhatuseliige

Juri Jeremejev

Juhatuseliige

Merike Susi

Juhatuseliige

18.06.18 

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5126021
E-posti aadress	info@anneco.eu