

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 31.12.2016

aruandeaasta lõpp: 30.12.2017

ärinimi: Giraffe Property OÜ

registrikood: 12453735

tänavatänu nimi, Telliskivi tn 62

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10412

e-posti aadress: buschjanek@yahoo.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Giraffe Property OÜ on 15.04.2013 asutatud äriühing, mille peamiseks tegevusteks juhtimis- ja konsultatsiooniteenuste osutamine kinnisvaraaarendusega seotud ettevõtetele.

Giraffe Property OÜ juhatus on üheliikmeline.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.12.2017	30.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 032	23 107	
Nõuded ja ettemaksed	49 803	82 389	2
Kokku käibevarad	73 835	105 496	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	863	863	
Finantsinvesteeringud	200	200	
Materiaalsed põhivarad	40 526	6 765	
Kokku põhivarad	41 589	7 828	
Kokku varad	115 424	113 324	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	59 903	83 606	5
Võlad ja ettemaksed	15 364	2 909	3
Kokku lühiajalised kohustised	75 267	86 515	
Kokku kohustised	75 267	86 515	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 309	21 070	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 348	3 239	
Kokku omakapital	40 157	26 809	
Kokku kohustised ja omakapital	115 424	113 324	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016	Lisa nr
Müügitulu	64 005	35 844	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 428	-2 973	
Mitmesugused tegevuskulud	-22 877	-21 333	
Tööjõukulud	-9 631	-2 708	4
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 381	-1 459	
Muud ärikulud	-243	-272	
Ärikasum (kahjum)	17 445	7 099	
Intressitulud	6 377	0	
Intressikulud	-10 474	-9 215	
Muud finantstulud ja -kulud	0	5 355	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 348	3 239	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 348	3 239	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Giraffe Property OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiaid ja osasid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, siis viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringisobjekti poolt makstavad dividendid kajastatakse tuluna sel hetkel, kui investeerijal tekib õigus dividendidele.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 630 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 630 euro, kantakse kulusse kasutuselevõtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum. Põhivara kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse põhivara kulumi arvestus. Olenevalt põhivarast arvestatakse põhivara kulumit kinnistult, kui ei ole otstarbekas seda muust põhivarast eraldada.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast või kui ettevõtte pole otstarbekas kohustust jaotada lühi- ja pikaajaliseks (nt tüüpilised liisinglepingud jne) erinevatel põhjustel.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

* tegev- või kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu ärilistele otsustele.

* tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedasi pereliikmeid ning nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtjaid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 948	16 948
Nõuded seotud osapoolte vastu	3 260	3 260
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3 202	3 202
Muud nõuded	22 493	22 493
Laenunõuded	18 378	18 378
Intressinõuded	4 115	4 115
Ettemaksed	3 900	3 900
Muud makstud ettemaksed	3 900	3 900
Kokku nõuded ja ettemaksed	49 803	49 803
	30.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	119	119
Muud nõuded	82 270	82 270
Laenunõuded	67 019	67 019
Intressinõuded	15 251	15 251
Kokku nõuded ja ettemaksed	82 389	82 389

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	13 039	13 039
Võlad töövõtjatele	906	906
Maksuvõlad	804	804
Muud võlad	615	615
Muud viitvõlad	615	615
Kokku võlad ja ettemaksed	15 364	15 364
	30.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 919	1 919
Maksuvõlad	990	990
Kokku võlad ja ettemaksed	2 909	2 909

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016
Palgakulu	6 865	1 961
Sotsiaalmaksud	2 766	747
Kokku tööjõukulud	9 631	2 708
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	30.12.2017		30.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	15 199		75 760	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 260	7 690	119	28 659
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		52 213		54 947

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	31.12.2016 - 30.12.2017	31.12.2015 - 30.12.2016
Arvestatud tasu	3 307	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2018

Giraffe Property OÜ (registrikood: 12453735) 31.12.2016 - 30.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JANEK BUSCH	Juhatuse liige	22.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 348
Kokku	37 657

Kasumit ei jaotata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	24 309
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 348
Kokku	37 657

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimiselane nõustamine	70221	64005	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Janek Busch	38610042749	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	buschjanek@yahoo.com