

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: TOKA Investment OÜ

registrikood: 12085355

tänava/talu nimi, Kabelikopli tee 5
maja ja korteri number:

alevik: Hageri alevik

vald: Kohila vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 79801

telefon: +372 5218132

e-posti aadress: kaili.poldsepp@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

TOKA Investment OÜ on Pärnu Maakohtu registriosakonnas registreeritud 04.04.2011.a.

TOKA Investment OÜ on tegutsev ja jätkusuutlik ettevõtte, aruandeperioodi puhaskasumiks kujunes 29 420 eurot.

TOKA Investment OÜ juhatuse koosseis koosneb kahest liikmest.

TOKA Investment OÜ tegeles 2016. aastal raamatupidamisteenuste ja kinnisvara haldusteenuste osutamisega ja teostati ka suurel määral ehitus-, viimistlus- ja elektritööd.

2017. aastal jätkab ettevõtte juba toimivate teenuste osutamisega, plaanis on suurendada teenuste mahtu ja laiendada osutatavate teenuste loetelu.

Kaili Klemmer
juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Varad		
Käibevarad		
Raha	48 653	38 023
Nõuded ja ettemaksed	15 438	11 238
Kokku käibevarad	64 091	49 261
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	900	900
Materiaalsed põhivarad	43 148	43 211
Kokku põhivarad	44 048	44 111
Kokku varad	108 139	93 372
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	64 500	69 996
Võlad ja ettemaksed	4 490	13 647
Kokku lühiajalised kohustised	68 990	83 643
Kokku kohustised	68 990	83 643
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 729	20 519
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 420	-10 790
Kokku omakapital	39 149	9 729
Kokku kohustised ja omakapital	108 139	93 372

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	214 388	171 445
Muud äritulud	0	1 073
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-143 363	-143 123
Mitmesugused tegevuskulud	-15 802	-10 964
Tööjõukulud	-20 778	-25 576
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 563	-3 050
Ärikasum (kahjum)	29 882	-10 195
Intressikulud	-462	-595
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	29 420	-10 790
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 420	-10 790

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

TOKA Investment OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Tulud

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	15 623	19 230
Sotsiaalmaksud	5 156	6 663
Kokku tööjõukulud	20 779	25 893
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 000	21 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.10.2018

TOKA Investment OÜ (registrikood: 12085355) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILI KLEMMER	Juhatuse liige	19.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	9 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	29 420
Kokku	39 149
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 149
Kokku	39 149

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	101548	47.37%	Jah
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	68840	32.11%	Ei
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	44000	20.52%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaili Põldsepp	47811196537	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5218132
E-posti aadress	kaili.poldsepp@gmail.com