

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2017

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2017

**ärinimi:** Visioonland OÜ

**registrikood:** 11377972

**tänava/talu nimi,** Kasevälja tee 2  
**maja ja korteri number:**

**alevik:** Ülenurme alevik

**vald:** Kambja vald

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 61709

**telefon:** +372 5010850

**e-posti aadress:** andres@kapital.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Lisa 2 Raha                        | 9  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud    | 10 |
| Lisa 4 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 5 Seotud osapooled            | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 12 |

## Tegevusaruanne

2017. majandusaastal oli Visioonland OÜ põhiliseks tegevuseks põllumajandusaaduste tootmine ja müük. Sama tegevusega jätkatakse ja järgneval aasta.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     | 31.12.2016     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 2              | 2              |
| Finantsinvesteeringud                        | 18 900         | 16 400         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>18 902</b>  | <b>16 402</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 720 561        | 720 561        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>720 561</b> | <b>720 561</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>739 463</b> | <b>736 963</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 24 847         | 10 593         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>24 847</b>  | <b>10 593</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 233 005        | 251 089        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>233 005</b> | <b>251 089</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>257 852</b> | <b>261 682</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 472 469        | 474 125        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 330          | -1 656         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>481 611</b> | <b>475 281</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>739 463</b> | <b>736 963</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2017          | 2016          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 17 581        | 10 413        |
| Muud äritulud                               | 2 143         | 0             |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -371          | 0             |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -369          | 0             |
| Muud ärikulud                               | 0             | -407          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>18 984</b> | <b>10 006</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -12 654       | -11 662       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>6 330</b>  | <b>-1 656</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>6 330</b>  | <b>-1 656</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                                | 2017           | 2016            |
|----------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|
| Rahavood äritegevusest                                         |                |                 |
| Ärikasum (kahjum)                                              | 18 984         | 10 006          |
| Makstud intressid                                              | -900           | -8 834          |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                            | <b>18 084</b>  | <b>1 172</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                               |                |                 |
| Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel | -2 500         | -100 200        |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel                | 0              | -5 400          |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>                  | <b>-2 500</b>  | <b>-105 600</b> |
| Rahavood finantseerimistegevusest                              |                |                 |
| Saadud laenud                                                  | 2 500          | 103 750         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                    | -18 084        | 0               |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>                 | <b>-15 584</b> | <b>103 750</b>  |
| <b>Kokku rahavood</b>                                          | <b>0</b>       | <b>-678</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                     | 2              | 680             |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                       | <b>0</b>       | <b>-678</b>     |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                       | 2              | 2               |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                              |                             | Kokku   |
|--------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|---------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |         |
| <b>31.12.2015</b>              | 2 556                       | 256                          | 474 125                     | 476 937 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | -1 656                      | -1 656  |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 556                       | 256                          | 472 469                     | 475 281 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             |                              | 6 330                       | 6 330   |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 556                       | 256                          | 478 799                     | 481 611 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Visioonland OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

#### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud ajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuluseid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Materiaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiootel põhivaraks.

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupinimi       | Kasulik eluiga |
|--------------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed       | 3-5 aastat     |
| Muu materiaalne põhivara | 3-5 aastat     |



**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 640,00

#### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu [ja dividenditulu] kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. [Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.]

#### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|-------------------|------------|------------|
| Kassa             | 2          | 2          |
| SEB pank          | 0          | 0          |
| <b>Kokku raha</b> | <b>2</b>   | <b>2</b>   |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |         |
|------------------------|---------|---------|
|                        |         | Kokku   |
|                        | Maa     |         |
| <b>31.12.2015</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 620 361 | 620 361 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 620 361 | 620 361 |
|                        |         |         |
| Ostud ja parendused    | 100 200 | 100 200 |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 720 561 | 720 561 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 720 561 | 720 561 |
|                        |         |         |
|                        |         |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |         |
| Soetusmaksumus         | 720 561 | 720 561 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 720 561 | 720 561 |

## Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised võlakirjad              |            |                                   |                     |             |
| Rosolini OÜ                          | 233 005    |                                   | 233 005             |             |
| <b>Pikaajalised võlakirjad kokku</b> | 233 005    |                                   | 233 005             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 233 005    |                                   | 233 005             |             |
|                                      |            |                                   |                     |             |
|                                      | 31.12.2016 | Jaotus järelejäanud tähtaja järgi |                     |             |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |
| Rosolini OÜ                          | 251 089    |                                   | 251 089             |             |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 251 089    |                                   | 251 089             |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 251 089    |                                   | 251 089             |             |

## Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2017 | 31.12.2016 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 233 005    | 251 089    |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

**Visioonland OÜ (registrikood: 11377972) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANDRES KASEVÄLI    | Juhatuse liige     | 19.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2017     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 472 469        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 6 330          |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>478 799</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>478 799</b> |

Jätta kasum jaotamata.

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Segapõllumajandus | 01501      | 17581           | 100.00%     | Jah            |

## Sidevahendid

|                 |                   |
|-----------------|-------------------|
| Liik            | Sisu              |
| Mobiiltelefon   | +372 5010850      |
| E-posti aadress | andres@kapital.ee |