

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Suva

registrikood: 10099867

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 33
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 5033461, +372 6259000

faks: +372 6445725

e-posti aadress: viktor@suva.ee

veebilehe aadress: www.suva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Muud ärikulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Suva on valdusfirma, kellele kuuluvad 100% tütarettevõtted OÜ Sockmann Group ja OÜ Capital Project. OÜ-le Capital Project kuulub 100% tütarettevõtte OÜ Pravust Ehitajate Tee Maja.

Majandusnäitajad

Suva OÜ müügitulu oli 2017. aastal 82 540 eurot (2016: 95 670 eurot) ning puhaskahjumiks kujunes 433 590 eurot (2016: kasum 7 305 eurot).

Ettevõtte bilansimaht seisuga 31.12.2017 oli 538 824 eurot (31.12.2016: 973 071 eurot).

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 645	16 820	
Nõuded ja ettemaksed	349 238	792 325	2,9
Varud	28 000	0	
Kokku käibevarad	384 883	809 145	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	5 112	5 112	3
Finantsinvesteeringud	64	64	
Kinnisvarainvesteeringud	83 085	83 085	
Materiaalsed põhivarad	15 755	15 755	4
Immateriaalsed põhivarad	49 925	59 910	5
Kokku põhivarad	153 941	163 926	
Kokku varad	538 824	973 071	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	16 972	17 629	6
Kokku lühiajalised kohustised	16 972	17 629	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	905	905	6
Kokku pikaajalised kohustised	905	905	
Kokku kohustised	17 877	18 534	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	29 267	29 267	
Kohustuslik reservkapital	25 565	25 565	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 705	892 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433 590	7 305	
Kokku omakapital	520 947	954 537	
Kokku kohustised ja omakapital	538 824	973 071	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	82 540	95 670	
Muud äritulud	11 655	2 250	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-57 154	-69 857	
Mitmesugused tegevuskulud	-11 341	-10 785	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 985	-9 985	4,5
Muud ärikulud	-449 728	-440	8
Ärikasum (kahjum)	-434 013	6 853	
Intressitulud	423	452	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-433 590	7 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433 590	7 305	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suva OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lihtsustatud raamatupidamise aastaaruanne, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse lühiajaliste kauplemise eesmärgil hoitavad väärtpapereid (aktsiad ja fondiosakud), mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 203	6 203
Ostjatelt laekumata arved	6 203	6 203
Nõuded seotud osapoolte vastu	342 949	342 949
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86
Kokku nõuded ja ettemaksed	349 238	349 238
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 600	8 600
Ostjatelt laekumata arved	8 600	8 600
Nõuded seotud osapoolte vastu	317 680	317 680
Muud nõuded	465 895	465 895
Laenunõuded	11 020	11 020
Viitlaekumised	454 875	454 875
Ettemaksed	150	150
Tulevaste perioodide kulud	150	150
Kokku nõuded ja ettemaksed	792 325	792 325

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
11935900	Capital Project OÜ	Eesti	Kinnisvara	100	100
11717422	Sockmann Group OÜ	Eesti	Sokitootmine	100	100

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	15 755	45 708	1 298	62 761
Akumuleeritud kulum		-45 708	-1 298	-47 006
Jääkmaksumus	15 755	0	0	15 755
31.12.2016				
Soetusmaksumus	15 755	45 708	1 298	62 761
Akumuleeritud kulum		-45 708	-1 298	-47 006
Jääkmaksumus	15 755	0	0	15 755
31.12.2017				
Soetusmaksumus	15 755	45 708	1 298	62 761
Akumuleeritud kulum		-45 708	-1 298	-47 006
Jääkmaksumus	15 755	0	0	15 755

Lisa 5 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-29 955	-29 955
Jääkmaksumus	69 895	69 895
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2016		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-39 940	-39 940
Jääkmaksumus	59 910	59 910
Amortisatsioonikulu	-9 985	-9 985
31.12.2017		
Soetusmaksumus	99 850	99 850
Akumuleeritud kulum	-49 925	-49 925
Jääkmaksumus	49 925	49 925

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 449	16 449		9
Muud võlad	523	523		
Muud viitvõlad	523	523		
Rendi ettemaks	905		905	
Kokku võlad ja ettemaksed	17 877	16 972	905	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	16 799	16 799		9
Maksuvõlad	307	307		
Muud võlad	523	523		
Muud viitvõlad	523	523		
Rendi ettemaks	905		905	
Kokku võlad ja ettemaksed	18 534	17 629	905	

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

2017. ja 2016. aastal tööjõukulud puudusid.

Lisa 8 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Liikmemaksud	1 190	0
Muud	448 538	440
Kokku muud ärikulud	449 728	440

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõttjad	342 949		317 680	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		10 080		10 080

2017	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõttjad			
Sockmann Group OÜ	22 451	2%	EUR

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Tütarettevõttjad	3 536	10 105

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.07.2018

OÜ Suva (registrikood: 10099867) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIKTOR SAARESTIK	Juhatuse liige	19.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433 590
Kokku	466 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 115
Kokku	466 115

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	899 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-433 590
Kokku	466 115
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	466 115
Kokku	466 115

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	79004	95.72%	Jah
Muu teenindus	96099	3536	4.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Viktor Saarestik	35212250265	Eesti	29267 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6259000
Faks	+372 6445725
Mobiiltelefon	+372 5033461
E-posti aadress	viktor@suva.ee
Veebilehe aadress	www.suva.ee