

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 08.05.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tartu vald, Vahi alevik, Keskuse tee 3 korteriühistu

registrikood: 80417369

telefon: +372 56480162

e-posti aadress: marek.oolo@tkh.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korterühistu Keskuse tee 3 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Aruandeaastal viidi läbi üks korterühistu üldkoosolek teostati ühistus järgmisi töid:

- jooniti parklas parkimiskohad
- teostati parklas mehhaniseeritud lumekoristust
- korraldati kinnistu ühisosal muruniitmist

Korterühistul on haldusleping Tartu Kinnisvarahalduse osaühinguga haldus- ja raamatupidamisteenuse sisseostmiseks.

Aruandeperioodil KÜ juhatuse liikmed tasu ei saanud.

Aruandeperioodil KÜ palgal ei olnud ühtegi töötajat.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	08.05.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	818	0
Nõuded ja ettemaksed	931	693
Kokku käibevarad	1 749	693
Kokku varad	1 749	693
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	975	0
Kokku lühiajalised kohustised	975	0
Kokku kohustised	975	0
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	693	693
Aruandeaasta tulem	81	0
Kokku netovara	774	693
Kokku kohustised ja netovara	1 749	693

Tulemiaruanne

(eurodes)

	08.05.2017 - 31.12.2017
Tulud	
Liikmetelt saadud tasud	2 522
Muud tulud	1
Kokku tulud	2 523
Kulud	
Mitmesugused tegevuskulud	-2 442
Kokku kulud	-2 442
Põhitegevuse tulem	81
Aruandeaasta tulem	81

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	08.05.2017 - 31.12.2017
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	81
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-931
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	975
Kokku rahavood põhitegevusest	125
Rahavood finantseerimistegevusest	
Laekunud osakapital	693
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	693
Kokku rahavood	818
Raha ja raha ekvivalentide muutus	818
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	818

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
Asutajate ja liikmete sissemaksed	693		693
08.05.2017	693		693
Aruandeaasta tulem		81	81
31.12.2017	693	81	774

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Keskuse tee 3 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamise tavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahavarudena käsitletakse sularaha arveldusarvel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2017.a. KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihotstarbelised tasud (haldustasud, tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondifondi) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta ühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	08.05.2017
Swedbank	818	0
Kokku raha	818	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	391	391
Ostjatelt laekumata arved	391	391
Muud nõuded	540	540
Viitlaekumised	540	540
Kokku nõuded ja ettemaksed	931	931
	08.05.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	693	693
Ostjatelt laekumata arved	693	693
Kokku nõuded ja ettemaksed	693	693

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	739	739
Saadud ettemaksed	236	236
Tulevaste perioodide tulud	236	236
Kokku võlad ja ettemaksed	975	975

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	08.05.2017 - 31.12.2017
Mittesihtotstarbelised tasud	
Haldustasu	1 801
Niitmine	215
Lumekoristus	40
Ühistu sisseastumistasu	280
Parkla märgistustööd	120
Lipu ostmise	66
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 522

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	08.05.2017
Füüsilisest isikust liikmete arv	14	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	0	3

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.07.2018

Korteriühistu Keskuse tee 3 (registrikood: 80417369) 08.05.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAAVO KORKKA	Juhatuse liige	10.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56480162
E-posti aadress	marek.oolo@tkh.ee