

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** OÜ Portobello

**registrikood:** 11142884

**tänavatalu nimi,** Magasini tn 3  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 10138

**telefon:** +372 5230403

**e-posti aadress:** kristo.riimaa@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

2016. aastal jätkasime põhikirja järgset tegevust. 2016. aastal palgatööjõudu ei kasutatud. Järgmiseks aruandeperioodiks arenguväljaminekuid ei planeerita. Bilansipäevale järgnevaid sündmusi, mis mõjutaks aruandeaasta majandustulemust, ei olnud

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2016     | 31.12.2015     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 885            | 0              |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>729</b>     | <b>509</b>     |
| Nõuded ostjate vastu                         | 509            | 0              |
| Muud nõuded                                  | 220            | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>1 614</b>   | <b>509</b>     |
| Põhivarad                                    |                |                |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>287 283</b> | <b>287 283</b> |
| Materiaalsed põhivarad                       | 748            | 3 728          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>288 031</b> | <b>291 011</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>289 645</b> | <b>291 520</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 104 874        | 116 200        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>104 874</b> | <b>116 200</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>104 874</b> | <b>116 200</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 172 508        | 171 780        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 9 451          | 728            |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>184 771</b> | <b>175 320</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>289 645</b> | <b>291 520</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2016         | 2015       |
|---------------------------------------------|--------------|------------|
| Müügitulu                                   | 13 860       | 5 499      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | 0            | -79        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 429       | -1 709     |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -2 980       | -2 980     |
| Muud ärikulud                               | 0            | -3         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>9 451</b> | <b>728</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>9 451</b> | <b>728</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>9 451</b> | <b>728</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Portobello raamatupidamise aastaaruanne 2016. aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid. OÜ Portobello kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütar ja sidusettevõtete osad on bilansis kajastatud õiglasest väärtusest.

### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarad on varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta ja maksumus alates 640 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kantakse kulusse kasutusele võtmise hetkel.

### Finantskohustised

Kohustused, millede maksetähtajad on bilansikuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, kajastatakse pikaajalise kohustusena, ülejäänud on esitatud lühiajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulu müügist kajastatakse, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud müüjalt üle ostjale; tulu müügitegevusest saab usaldusväärselt mõõta; tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline; tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel. Dividendide tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal tegelikult välja makstakse.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikult puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriolukorrale otsustele.
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud isikud.

## Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2016 | 31.12.2015 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 104 874    | 116 200    |

| 2016                                                                                                                             | Antud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                            |
| Osanik                                                                                                                           | 11 326                     |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.10.2018

**OÜ Portobello (registrikood: 11142884) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KRISTO RIIMAA      | Juhatuse liige     | 18.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 172 508        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 451          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>181 959</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 172 508        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 508</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2016     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 172 508        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 9 451          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>181 959</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 172 508        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>172 508</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                             | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|--------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused | 82991      | 13860           | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Kristo Riimaa  | 37409024239                               | Eesti             | 2556 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                    |
|-----------------|-------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5230403            |
| E-posti aadress | kristo.riimaa@gmail.com |