

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: KBT Ehitusprojekt OÜ

registrikood: 11507185

tänavanimi: Siduri tn 3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11313

telefon: +372 5154319

e-posti aadress: mart@kbt.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

KBT Ehitusprojekt OÜ põhitegevuseks on arhitektitegevused (nt. detailplaneeringute koostamine, ehituste renoveerimise projekteerimine ja analüüs). Jätkatakse ka üldehitustegevusega (betooneerimise ja muude betoonitöödega, nt vundamentide, postide, põrandate, vahelagede jne valamine).

2017. aasta majandustegevus lõppes kasumiga.

Järgmisel majandusaastal plaanitakse jätkata samade põhitegevustega.

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatuse liikmetel on üheliikmeline. Aruandeperioodil juhatuse liikmetele tasu ei makstud. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 895	79 822	2
Nõuded ja ettemaksed	6 357	7 185	3
Kokku käibevarad	85 252	87 007	
Kokku varad	85 252	87 007	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 138	6 442	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 138	6 442	
Kokku kohustised	4 138	6 442	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 753	71 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549	5 915	
Kokku omakapital	81 114	80 565	
Kokku kohustised ja omakapital	85 252	87 007	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	130 414	178 150	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-85 959	-117 474	7
Mitmesugused tegevuskulud	-20 385	-22 497	8
Tööjõukulud	-23 350	-29 219	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	0	-1 333	
Muud ärikulud	-1	-1 450	
Ärikasum (kahjum)	719	6 177	
Intressikulud	-170	-262	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	549	5 915	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549	5 915	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KBT Ehitusprojekt OÜ 2017. a. majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist. KBT Ehitusprojekt OÜ on väikeettevõtja ning tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ja lisadest. KBT Ehitusprojekt OÜ kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse printsiipidest.

KBT Ehitusprojekt OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga pangadeposiite).

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha kassas ja pangakontol	78 895	79 822
Kokku raha	78 895	79 822

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 021	6 021
Ostjatelt laekumata arved	6 021	6 021
Ettemaksed	336	336
Tulevaste perioodide kulud	336	336
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 357	6 357

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 828	6 828
Ostjatelt laekumata arved	6 828	6 828
Ettemaksed	357	357
Tulevaste perioodide kulud	357	357
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 185	7 185

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 004	1 837
Üksikisiku tulumaks	198	363
Sotsiaalmaks	824	973
Kohustuslik kogumispension	26	35
Töötuskindlustusmaksed	60	71
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 112	3 279

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 007	1 007	
Võlad töövõtjatele	1 019	1 019	
Maksuvõlad	2 112	2 112	4
Kokku võlad ja ettemaksed	4 138	4 138	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 896	1 896	
Võlad töövõtjatele	1 267	1 267	
Maksuvõlad	3 279	3 279	4
Kokku võlad ja ettemaksed	6 442	6 442	

Lisa 6 Müügitulu (eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	130 414	178 150
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	130 414	178 150
Kokku müügitulu	130 414	178 150
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitustööd, betoneerimine	52 066	146 745
Arhitektitegevused	62 313	31 405
Ehitusmaterjali müük	8 579	0
Ehitusjärelvalve	3 890	0
Muu müügitulu	3 566	0
Kokku müügitulu	130 414	178 150

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	20 711	87 083
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	8 238	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	52 190	30 085
Transpordikulud	2 822	47
Üür ja rent	1 985	259
Muud	13	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	85 959	117 474

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	7 163	10 377
Energia	4 410	3 450
Elektrienergia	171	241
Soojusenergia	427	285
Kütus	3 812	2 924
Mitmesugused bürookulud	6 074	5 558
Muud	2 738	3 112
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 385	22 497

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	17 465	21 838
Sotsiaalmaksud	5 885	7 381
Kokku tööjõukulud	23 350	29 219
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	4

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

KBT Ehitusprojekt OÜ juhatus on üheliikmeline. Tegevjuhtkonnale ei ole arvestatud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Osaühingul nõukogu moodustatud ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.10.2018

KBT Ehitusprojekt OÜ (registrikood: 11507185) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART VAARPUU	Juhatuse liige	17.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	77 753
Aruandeaasta kasum (kahjum)	549
Kokku	78 302
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	78 302
Kokku	78 302

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arhitektitegevused	71111	62313	47.78%	Jah
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	52066	39.92%	Ei
Muu jaemüük väljaspool kauplusi, kioskeid ja turge	47991	8579	6.58%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Mart Vaarpuu	37903020280	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5154319
E-posti aadress	mart@kbt.ee