

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing AVM-Term

registrikood: 10296042

tänava/talu nimi, Ravila tn 11

maja ja korteri number:

linn: Viljandi linn

maakond: Viljandi maakond

postisihtnumber: 71008

telefon: +372 5138314

e-posti aadress: info@avmterm.ee

veebilehe aadress: www.avmterm.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	7
Lisa 4 Varud	7
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 8 Osakapital	9
Lisa 9 Müügitulu	9
Lisa 10 Muud äritulud	9
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 13 Tööjõukulud	10
Lisa 14 Muud ärikulud	10
Lisa 15 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

2017 aastal tegutses osaühing oma põhitegevusalal- küttesüsteemide ehitusel ning seda jätkatakse ka järgneval perioodil.

Keskmine töötajate arv oli 3

Juhatusse kuulub 1 inimene, nõukogu osaühingul ei ole.

Juhataja on ka ettevõtte tegevjuht.

2017 aastal investeeringuid ei tehtud.

Aruandes kajastamata potentsiaalseid kohustusi ei võetud ja garantiisid ei väljastatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 977	0
Nõuded ja ettemaksed	0	4 868
Varud	7 408	13 546
Kokku käibevarad	11 385	18 414
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	1 271	580
Kokku põhivarad	1 271	580
Kokku varad	12 656	18 994
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 971
Võlad ja ettemaksed	12 210	8 245
Kokku lühiajalised kohustised	12 210	13 216
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	0	1 200
Kokku pikaajalised kohustised	0	1 200
Kokku kohustised	12 210	14 416
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	4 576	4 576
Kohustuslik reservkapital	3 038	3 038
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 645	-2 600
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 523	-436
Kokku omakapital	446	4 578
Kokku kohustised ja omakapital	12 656	18 994

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	155 598	104 067
Muud äritulud	0	1 794
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	0	-1
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-113 017	-77 304
Mitmesugused tegevuskulud	-7 662	-6 896
Tööjõukulud	-36 472	-20 668
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-560	-442
Muud ärikulud	-148	-429
Ärikasum (kahjum)	-2 261	121
Intressikulud	-262	-557
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 523	-436
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 523	-436

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AVM-Term OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit) .

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Ehitised ja rajatised 6-10 %
- Muud- inventar ja tööriistad 25 %
- Transpordivahendid 25 %

Maad ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest.

Materiaalne põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum ja kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640 eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	3 977	0
Kokku raha	3 977	0

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Ostjatelt laekumata arved	0	4 868
Kokku nõuded ostjate vastu	0	4 868

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Müügiks ostetud kaubad	7 408	13 546
Kokku varud	7 408	13 546

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	-3 931	-1 068
Sotsiaalmaks		479
Kohustuslik kogumispension		26
Töötuskindlustusmaksed	4	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	-3 927	-563

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	8 254	1 769	10 023	10 023
Akumuleeritud kulum	-8 254	-747	-9 001	-9 001
Jääkmaksumus	0	1 022	1 022	1 022
Amortisatsioonikulu		-442	-442	-442
31.12.2016				
Soetusmaksumus	8 254	1 769	10 023	10 023
Akumuleeritud kulum	-8 254	-1 189	-9 443	-9 443
Jääkmaksumus	0	580	580	580
Ostud ja parendused	1 271		1 271	1 271
Muud ostud ja parendused	1 271		1 271	1 271
Amortisatsioonikulu		-580	-580	-580
31.12.2017				
Soetusmaksumus	9 525	1 769	11 294	11 294
Akumuleeritud kulum	-8 254	-1 769	-10 023	-10 023
Jääkmaksumus	1 271	0	1 271	1 271

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Võlad töövõtjatele	2 440	878
Kokku võlad töövõtjatele	2 440	878

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	4 576	4 576
Osade arv (tk)	8	8

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	155 598	104 067
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	155 598	104 067
Kokku müügitulu	155 598	104 067
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põhitegevus	155 598	0
Kokku müügitulu	155 598	104 067

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	0	1 794
Kokku muud äritulud	0	1 794

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	113 017	70 304
Transpordikulud	0	7 000
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	113 017	77 304

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	0	200
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	120
Reklaam	0	150
Telefon, valve, kom. teenused, vesi jne	0	1 100
Väikevahendid	0	20
Muud	7 662	5 306
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 662	6 896

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	28 395	15 744
Sotsiaalmaksud	7 885	4 733
Töötuskindlustus tööandja osa	191	0
Kokku tööjõukulud	36 471	20 477
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 14 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	148	429
Kokku muud ärikulud	148	429

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 000	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2018

Osaühing AVM-Term (registrikood: 10296042) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PEETER SOOVIK	Juhatuse liige	15.10.2018
Resolutsioon:	Kinnitan 2017 aastaarunade	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-4 645
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 523
Kokku	-7 168
Jaotamine	
püsikulude vähendamine	-2 523
Kokku	-2 523

Kahjumi katmiseks töötada efektiivsemalt ning loobuda mitterentaablitest tegevusaladest.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Torustiku, kütte- ja kliimaseadmete paigaldus	4322	155598	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Puolakainen	36305110214	Eesti	992 EUR (Lihtomand)
Peeter Soovik	36707036019	Eesti	640 EUR (Lihtomand)
Andres Puolakainen	36706306011	Eesti	1472 EUR (Lihtomand)
Andres Kalev	36105240268	Eesti	480 EUR (Lihtomand)
Monika Maivel	46310060267	Eesti	992 EUR (Ühisomand)
Mikk Maivel	38509050320	Eesti	992 EUR (Ühisomand)
Mariliis Maivel	60103240216	Eesti	992 EUR (Ühisomand)
Maie Maivel	48905300329	Eesti	992 EUR (Ühisomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5138314
E-posti aadress	info@avmterm.ee
Veebilehe aadress	www.avmterm.ee