

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Leitvaagen

registrikood: 11942573

tänavatalu nimi, Valguse tn 17a
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11618

e-posti aadress: ott.kikkas@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 6 Laenukohustised	9
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 8 Osakapital	10
Lisa 9 Müügitulu	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ LEITVAAGEN on asutatud 18.05.2010. aastal.

2017. aastal tegeles ettevõtja peamiselt sõidukite rentimisega.

Ettevõtte kasutuses on sõiduauto, mida renditakse edasi, ning teenuse pakkumiseks on soetatud meresõidukid.

Ettevõtte majandustegevus polnud piisavalt aktiivne, mistõttu ettevõtte majandustulemused olid negatiivsed, kuid ettevõtja võttis kasutusele meetmed netovara tõstmiseks.

2017. aastal plaanis jätkata samadel tegevusaladel ja võimalusel leida uusi tegevussuundi.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	24 332	7 922	2
Nõuded ja ettemaksed	310 440	5 160	3
Kokku käibevarad	334 772	13 082	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	197 905	234 471	5
Kokku põhivarad	197 905	234 471	
Kokku varad	532 677	247 553	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	57 000	97 000	6
Võlad ja ettemaksed	5 281	1 961	7
Kokku lühiajalised kohustised	62 281	98 961	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	450 000	270 000	6
Kokku pikaajalised kohustised	450 000	270 000	
Kokku kohustised	512 281	368 961	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	8
Muud reservid	190 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 964	-65 147	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 196	-58 817	
Kokku omakapital	20 396	-121 408	
Kokku kohustised ja omakapital	532 677	247 553	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	17 000	11 850
Muud äritulud	0	2 486
Mitmesugused tegevuskulud	-1 187	-1 866
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-61 693	-69 867
Ärikasum (kahjum)	-45 880	-57 397
Intressitulud	3	0
Muud finantstulud ja -kulud	-2 319	-1 420
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-48 196	-58 817
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 196	-58 817

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Leitvaagen 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga. Kehtiva RPS § 3 punkti 7 kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, väikeettevõtja lühendatud aruandena.

OÜ Leitvaagen kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Finantsvarad on raha, nõuded ja finantsinvesteeringud, mis võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Õiglasest väärtuses kajastatakse neid finantsinvesteeringuid, mille puhul on võimalik õiglast väärtust usaldusväärselt hinnata. Kui õiglast väärtust pole võimalik usaldusväärselt mõõta, kajastatakse neid investeeringuid soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortisatsiooni osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed 5-30%

Muu inventar ja IT seadmed 20-30%

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Kohustised, mille maksetähtaeg on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, esitatakse bilansis pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajalistena.

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, laenukohustised, viitvõlad ja muud võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodete müügist kajastatakse raamatupidamises siis, kui on täidetud kõik järgnevalt loetletud tingimused:

* olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale;

- * müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamisvastutust, mida seostatakse omandiga ning puudub kontroll kauba või toote üle;
- * tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- * tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustati Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende alates 2015. aastast maksumääraga 20/80 netodividendidelt väljamakstavalt summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapoolteks loetakse:

- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda;
- tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtkonna lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha pangakontodel	24 332	7 922
Kokku raha	24 332	7 922

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 440	10 440
Ostjatelt laekumata arved	10 440	10 440
Ettemaksed	300 000	300 000
Muud makstud ettemaksed	300 000	300 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 440	310 440
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 460	4 460
Ostjatelt laekumata arved	4 460	4 460
Ettemaksed	700	700
Tulevaste perioodide kulud	700	700
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 160	5 160

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 540	0	540
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	1 540		540

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	455 453	455 453	455 453
Akumuleeritud kulum	-134 100	-134 100	-134 100
Jääkmaksumus	321 353	321 353	321 353
Ostud ja parendused	24 666	24 666	24 666
Amortisatsioonikulu	-69 867	-69 867	-69 867
Müügid	-41 681	-41 681	-41 681
31.12.2016			
Soetusmaksumus	421 619	421 619	421 619
Akumuleeritud kulum	-187 148	-187 148	-187 148
Jääkmaksumus	234 471	234 471	234 471
Ostud ja parendused	25 127	25 127	25 127
Amortisatsioonikulu	-61 693	-61 693	-61 693
31.12.2017			
Soetusmaksumus	446 746	446 746	446 746
Akumuleeritud kulum	-248 841	-248 841	-248 841
Jääkmaksumus	197 905	197 905	197 905

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	57 000	57 000			0%	EUR	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	57 000	57 000					
Pikaajalised laenud							
Laen 1	300 000		300 000		2%		31.12.2022
Laen 2	150 000		150 000		2%		31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	450 000		450 000				
Laenukohustised kokku	507 000	57 000	450 000				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	97 000	97 000			0%	EUR	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	97 000	97 000					
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen	270 000		270 000		1,5	EUR	31.12.2018
Pikaajalised laenud kokku	270 000		270 000				
Laenukohustised kokku	367 000	97 000	270 000				

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	1 540	1 540
Muud võlad	3 741	3 741
Intressivõlad	3 741	3 741
Kokku võlad ja ettemaksed	5 281	5 281

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Maksuvõlad	540	540
Muud võlad	1 421	1 421
Intressivõlad	1 421	1 421
Kokku võlad ja ettemaksed	1 961	1 961

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	17 000	11 850
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	17 000	11 850
Kokku müügitulu	17 000	11 850
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõidukite rentimine	10 800	10 650
Meresõiduki üür	5 000	0
Korteri üür	1 200	1 200
Kokku müügitulu	17 000	11 850

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 440	510 741	4 460	368 421

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad					
Omanikuga seotud ettevõte	150 000	0	2%	EUR	31.12.2020
Omanikuga seotud ettevõte	300 000	0	2%	EUR	31.12.2022
Omaniku laen	270 000	120 000	0%	EUR	31.12.2018

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	17 000	0	56 017

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.10.2018

OÜ Leitvaagen (registrikood: 11942573) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OTT KIKKAS	Juhatuse liige	11.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-123 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-48 196
Kokku	-172 160
Katmine	
Tulevaste perioodide tulu	172 160
Kokku	172 160

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	10800	63.53%	Jah
Veertranspordivahendite rentimine ja kasutusrent	77341	5000	29.41%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1200	7.06%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ott Kikkas	36208190303	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	ott.kikkas@mail.ee