

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: F1 OÜ

registrikood: 11167097

tänavatalu nimi, Kakao tn 3

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76505

telefon: +372 53400030

e-posti aadress: siim@klienditugi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Müügitulu	7
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 5 Muud ärikulud	8
Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	8
Lisa 7 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	8
Lisa 8 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

F1 OÜ on muude mujal liigitamata äritegevust abistavate tegevuste ja enda või renditud kinnisvara üürileandmise ja käitusega tegelev ettevõtte. Järgmisel aastal jätkatakse sama tegevust.

Juhatuse liige tasu majandusaastal ei saanud. Ühingu töötajaid ei olnud.

Aruanne on valminud 30.06.2018

Peamised suhtarvud	2017	2016
Müügitulu	55 633	40 775
Tulu kasv, %	36,44%	-37,4%
Puhaskasum	19 507	18 892
Kasumi kasv, %	3,26%	-44,03%
Puhasrentaablus, %	35,06%	46,33%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,84	13,28
ROA, %	10,61%	13,3%
ROE, %	12,61%	13,98%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	35 296	45 585	
Nõuded ja ettemaksed	47 344	43 253	
Nõuded ostjate vastu	32 084	25 614	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	139	
Muud nõuded	15 260	17 500	
Kokku varud	178	2 377	
Ettemaksed varude eest	178	2 377	
Kokku käibevarad	82 818	91 215	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	50 835	50 835	
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	5 969	5 969	
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	44 866	44 866	
Kinnisvarainvesteeringud	50 150	0	2
Kokku põhivarad	100 985	50 835	
Kokku varad	183 803	142 050	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	23 480	2 480	
Võlad ja ettemaksed	5 634	4 388	
Võlad tarnijatele	553	621	
Maksuvõlad	5 081	3 767	
Kokku lühiajalised kohustised	29 114	6 868	
Kokku kohustised	29 114	6 868	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	
Kohustuslik reservkapital	511	511	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 559	110 667	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 507	18 892	
Kokku omakapital	154 689	135 182	
Kokku kohustised ja omakapital	183 803	142 050	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	55 633	40 775	3
Muud äritulud	325	896	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 294	-1 564	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 094	-22 187	4
Muud ärikulud	-63	-76	6
Ärikasum (kahjum)	19 507	17 844	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	1 442	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-394	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 507	18 892	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 507	18 892	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb vähemalt kahest põhiaruandest ja lisadest. Väikeettevõtja eesmärk lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja avaldamisel on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni oma finantsseisundi ja -tulemuse kohta. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtub väikeettevõtja Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses kehtestatud nõuetest, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Osaühingul on järgmised finantsvarad: raha ja raha lähendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded.

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval s.t päeval, mil ettevõtte võtab endale kohustuse.

Raha ja raha lähendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle äriliste otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) OÜ F1-le olulist mõju omavad omanikud
 - 2) OÜ F1 tütar- ja sidusettevõttjad
 - 3) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased
 - 4) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed
 - 5) Eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõttjad
- Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigust.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	50 150	50 150
Jääkmaksumus	50 150	50 150

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	55 633	33 099
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	7 676
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	55 633	40 775
Kokku müügitulu	55 633	40 775
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	42 683	32 375
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	12 950	8 400
Kokku müügitulu	55 633	40 775

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	2 023	5 709
Lähetuskulud	8 010	6 220
Muud	20 061	10 258
Kokku mitmesugused tegevuskulud	30 094	22 187

Lisa 5 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Muud	63	76
Kokku muud ärikulud	63	76

Lisa 6 Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Kokku kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt		1 442

Tütarettevõtetelt eelmiste perioodide eest dividende saada ei ole.

Lisa 7 Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt

(eurodes)

	2017	2016
Kokku kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt		-394

Jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2016 moodustas 31 495,26 eur-i. Lisaks sidusettevõtete jaotamata kasum oli 2017 aastal 27 901,39 eur kokku .

Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2017 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2017. aastal 25 196,21 eur-i ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksu kulusummas 6 299,05 eur-i ja 2018. aastal vastavalt 22 321,11 ja 5 580,28.

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016	
	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tütarettevõtjad	9 480		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	0	0

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tütarettevõtjad					
Captrade International OÜ	2 480		0	EUR	
Kliendtugi OÜ	7 000		0	EUR	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Siim Salme	15 000	1 000	6,67	EUR	02.07.2018

2016	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Tütarettevõtjad			
Captrade International OÜ	2 480	0	EUR
Kliendtugi OÜ	0		

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

F1 OÜ (registrikood: 11167097) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SALME	Juhatuse liige	02.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	129 559
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 507
Kokku	149 066

Kasumit ei jaotatata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused	82991	42683	76.72%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	12950	23.28%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Siim Salme	38606170252	Eesti	5112 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53400030
E-posti aadress	siim@klienditugi.ee