

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Lantmännen Unibake Estonia AS

registrikood: 12140752

tänava/talu nimi, Kungla tn 4

maja ja korteri number:

linn: Saue linn

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 76505

telefon: +372 6504690

e-posti aadress: info.saue@lantmannen.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	14
Lisa 7 Laenukohustised	15
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 9 Aktsiakapital	16
Lisa 10 Müügitulu	16
Lisa 11 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17
Lisa 12 Turustuskulud	17
Lisa 13 Üldhalduskulud	17
Lisa 14 Tööjõukulud	18
Lisa 15 Intressikulud	18
Lisa 16 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Lantmännen Unibake Estonia AS põhitegevuseks on külmutatud pagaritoodete tootmine. Lantmännen Unibake Estonia AS kuulub Lantmännen gruppi, mis on 25 000 Rootsi taluniku omanduses olev põllumajandusühistu. Kuni septembrini 2017 oli ettevõtte ärinimi VAASAN Baltic AS ning nimevahetus oli seotud Lantmänneni integratsiooniga.

Tooteid turustatakse Rootsis, Soomes, Norras, Taanis ja Baltimaades. 2017. aastal oli müügitulu 19 762 tuhat eurot (2016. aastal oli müügitulu 17 763 tuhat eurot).

Ettevõtte juhatusse kuuluvad Tapio Finér, Morten Leth ja Kaarel Karu. Ettevõtte nõukogusse kuuluvad Erik F. Nielsen, Tuomas Mantere ja Marianna Vuorikari.

2017. aasta keskmine töötajate arv oli 140 inimest (2016. aasta keskmine töötajate arv oli 139 inimest). 2017. aasta eest arvestatud töötasude üldsumma oli 2 798 tuhat eurot (2016. aasta eest arvestatud töötasude üldsumma oli 2 629 tuhat eurot).

2017. aastal investeeriti tootmisseedmetesse 886 tuhat eurot. 2016. aastal investeeriti tootmisseedmetesse 496 tuhat eurot. 2018. aastal jätkatakse investeerimist tootmisseedmetesse. Samuti soetati 2017. aastal immateriaalset põhivara väärtuses 2 215 tuhat eurot.

Seoses sellega, et müügitulu saadakse põhiliselt Rootsi ja Soome turult, mõjutab nende riikide üldine makromajanduslik areng ettevõtte tegevust.

2018. aastal on ettevõtte põhiliseks eesmärgiks Lantmännen grupiga toimunud eduka integratsiooni järgselt jätkusuutliku kasvu kindlustamine.

Aktsiaseltsi põhitegevust iseloomustavad suhtarvud ja nende arvutamise metoodika.

	2017	2016
Ärikasumi rentaablus	0,9%	5,5%
Puhasrentaablus	-0,3%	4,9%
Omakapitali tootlus	-1,8%	31,3%
Varade tootlus	-0,3%	4,8%
Omakapitali määr	16,8%	19,1%

Ärikasumi rentaablus: ärikasum/müügitulu

Puhasrentaablus: puhaskasum/müügitulu

Omakapitali tootlus: puhaskasum/perioodi keskmine omakapital

Varade tootlus: puhaskasum/perioodi keskmised varad

Omakapitali määr: omakapital/varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	100	102 947	
Nõuded ja ettemaksed	1 722 158	1 380 366	2
Varud	890 487	592 978	3
Kokku käibevarad	2 612 745	2 076 291	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 255 875	14 634 177	5
Immateriaalsed põhivarad	2 041 580	234 202	6
Kokku põhivarad	16 297 455	14 868 379	
Kokku varad	18 910 200	16 944 670	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	12 714 702	11 246 497	7
Võlad ja ettemaksed	3 013 227	2 459 429	8
Kokku lühiajalised kohustised	15 727 929	13 705 926	
Kokku kohustised	15 727 929	13 705 926	
Omakapital			
Aksiakapital nimiväärtuses	25 000	25 000	9
Muud reservid	2 000 000	2 000 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 213 744	337 579	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 473	876 165	
Kokku omakapital	3 182 271	3 238 744	
Kokku kohustised ja omakapital	18 910 200	16 944 670	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	19 762 106	17 762 913	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-17 986 577	-15 920 063	11
Brutokasum (-kahjum)	1 775 529	1 842 850	
Turustuskulud	-248 674	-44 727	12
Üldhalduskulud	-1 348 176	-814 619	13
Muud äritulud	683	523	
Ärikasum (kahjum)	179 362	984 027	
Intressikulud	-235 835	-107 909	15
Muud finantstulud ja -kulud	0	47	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-56 473	876 165	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 473	876 165	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	179 362	984 027	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	2 243 588	1 913 516	5, 6
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-660	-150	
Kokku korrigeerimised	2 242 928	1 913 366	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-341 791	379 262	2
Varude muutus	-297 510	-23 683	3
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	553 798	446 622	7, 8
Laekunud intressid	0	47	
Kokku rahavood äritegevusest	2 336 787	3 699 641	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 672 664	-496 014	5, 6
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	660	150	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 672 004	-495 864	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	1 468 205	0	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-3 953 073	
Makstud intressid	-235 835	-107 909	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 232 370	-4 060 982	
Kokku rahavood	-102 847	-857 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	102 947	960 152	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-102 847	-857 205	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	100	102 947	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Muud reservid	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	25 000	2 000 000	337 579	2 362 579
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	876 165	876 165
31.12.2016	25 000	2 000 000	1 213 744	3 238 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-56 473	-56 473
31.12.2017	25 000	2 000 000	1 157 271	3 182 271

Täpsem informatsioon aktsiakapitali ja muude omakapitali kirjete kohta on toodud lisas 9.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Lantmännen Unibake Estonia AS 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpannga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse aruandekuupäeval ümber arvestusvaluutasse aruandekuupäevalkehtivate Euroopa Keskpannga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete vastu, mida kajastatakse aruande lisades eraldi real. Nõudeid ostjate ja teiste kontserni ettevõtete vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes ärikuluna. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Varud

Ettevõtte kajastab varusid standardhinna meetodil, mis on ligilähedane soetusmaksumisele. Standardhinna puhul võetakse arvesse materjalide ja tarvikute, tööjõu, efektiivsuse ja tootmisvõimsuse kasutamise normtasemeid. Neid vaadatakse regulaarselt üle ja vajaduse korral korrigeeritakse vastavalt tegelikele tingimustele.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon,

remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi võimalduse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 300 eurot.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 300 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust või vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Immateriaalset vara (arenguväljaminekud, patendid, litsentsid, kaubamärgid, tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset vara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lähtudes vara eeldatavast kasulikust elueast. Igal aruandekuupäeval hinnatakse vara amortisatsiooniperioodide ning meetodi põhjendatust.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1300

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Tarkvara, liitumistasud	3-10 aastat
Ehitised ja rajatised	8-25 aastat
Masinad ja seadmed	4-12 aastat
Muu inventar	3-6 aastat

Soetatud immateriaalne põhivara	6 aastat
---------------------------------	----------

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendi makseid kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna. Ettevõtte ei ole kehtivaid kapitalirendi lepinguid.

Finantskohustised

Ettevõtte finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva.

Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne aruandekuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt aruandekuupäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolele. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast aruandekuupäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel.

Omakapital

Seoses ettevõtte esimese majandusaasta kahjumiga on moodustatud omakapitali muu reserv summas 2 000 000 eurot. Põhikiri näeb ette vabatahtliku reservi moodustamist sissemaksetest järgmistel eesmärkidel: (i) äriseadustikus nõutava netovara tagamiseks, (ii) kahjumi katmiseks, kui seda pole võimalik katta muust vabast omakapitalist; (iii) fondi emissiooni korras aktsiakapitali suurendamiseks. Vabatahtlikust reservist võib teha väljamakseid nõukogu otsusel võrdelises osas nimiväärtusega eeldusel, et tagatud

on äriühingu netovara vastavus äriseadustiku nõuetele.

Aruandeperioodi järgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid aruandega kaetud vahemiku ja aruande koostamispäeva vahel, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Aruandeperioodi järgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	160 950	160 950	
Ostjatelt laekumata arved	160 950	160 950	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 368 758	1 368 758	16
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	145 808	145 808	4
Ettemaksed	46 642	46 642	
Tulevaste perioodide kulud	10 585	10 585	
Muud makstud ettemaksed	36 057	36 057	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 722 158	1 722 158	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	17 190	17 190	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 230 061	1 230 061	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	128 285	128 285	
Ettemaksed	4 830	4 830	
Tulevaste perioodide kulud	4 830	4 830	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 380 366	1 380 366	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	784 158	581 763
Lõpetamata toodang	0	493
Valmistoodang	106 329	5 535
Müügiks ostetud kaubad	0	5 187
Kokku varud	890 487	592 978

Aastatel 2016 ja 2017 varude allahindluseid ei tehtud.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	40	0	40
Käibemaks	145 708	0	128 185	0
Üksikisiku tulumaks	0	56 810	0	50 098
Erisoodustuse tulumaks	0	4 625	0	2 266
Sotsiaalmaks	0	127 377	0	102 761
Kohustuslik kogumispension	0	6 395	0	6 867
Töötuskindlustusmaksed	0	8 264	0	5 538
Ettemaksukonto jääk	100		100	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	145 808	203 511	128 285	167 570

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused.

Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma.

Vaata ka lisa 2 ja 8.

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
Arvutid ja arvutisüsteemid			Muud masinad ja seadmed						
31.12.2015									
Soetusmaksumus	1 206 898	5 841 685		13 560 994	13 560 994	60 058	120 158	120 158	20 789 793
Akumuleeritud kulum	0	-682 615		-4 074 569	-4 074 569	-27 844	0	0	-4 785 028
Jääkmaksumus	1 206 898	5 159 070		9 486 425	9 486 425	32 214	120 158	120 158	16 004 765
Ostud ja parendused	0	0		0	0	0	496 014	496 014	496 014
Amortisatsioonikulu	0	-238 808		-1 617 185	-1 617 185	-10 609		0	-1 866 602
Ümberliigitamised	0	0		306 350	306 350	0	-306 350	-306 350	0
31.12.2016									
Soetusmaksumus	1 206 898	5 841 685		13 867 344	13 867 344	60 058	309 822	309 822	21 285 807
Akumuleeritud kulum	0	-921 423		-5 691 754	-5 691 754	-38 453	0	0	-6 651 630
Jääkmaksumus	1 206 898	4 920 262		8 175 590	8 175 590	21 605	309 822	309 822	14 634 177
Ostud ja parendused	0	0	0	0	0	0	1 457 664	1 457 664	1 457 664
Amortisatsioonikulu	0	-237 943		-1 445 372	-1 445 372	-11 175	0	0	-1 694 490
Ümberliigitamised	0	0		882 710	882 710	2 896	-885 606	-885 606	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	0		882 710	882 710	2 896	-885 606	-885 606	
Muud muutused	0	0		-141 476	-141 476	0	0	0	-141 476
31.12.2017									
Soetusmaksumus	1 206 898	5 841 685		14 608 578	14 608 578	62 954	881 880	881 880	22 601 995
Akumuleeritud kulum		-1 159 366		-7 137 126	-7 137 126	-49 628			-8 346 120
Jääkmaksumus	1 206 898	4 682 319		7 471 452	7 471 452	13 326	881 880	881 880	14 255 875

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	660	150
Arvutid ja arvutisüsteemid	660	150
Kokku	660	150

2017. aasta muude muutuste real on kajastatud täielikult amortiseerunud tootmiseseadmete soetusmaksumuse mahakandmine.

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Muud immateriaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	187 556	384 990	572 546
Akumuleeritud kulum	-179 141	-112 289	-291 430
Jääkmaksumus	8 415	272 701	281 116
Amortisatsioonikulu	-8 415	-38 499	-46 914
31.12.2016			
Soetusmaksumus	187 556	384 990	572 546
Akumuleeritud kulum	-187 556	-150 788	-338 344
Jääkmaksumus	0	234 202	234 202
Ostud ja parendused	0	2 215 000	2 215 000
Amortisatsioonikulu	0	-407 622	-407 622
31.12.2017			
Soetusmaksumus	187 556	2 599 990	2 787 546
Akumuleeritud kulum	-187 556	-558 410	-745 966
Jääkmaksumus	0	2 041 580	2 041 580

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lantmännen ek för	12 714 702	12 714 702			16
Lühiajalised laenud kokku	12 714 702	12 714 702			
Laenukohustised kokku	12 714 702	12 714 702			
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Lantmännen ek för	11 246 497	11 246 497			16
Lühiajalised laenud kokku	11 246 497	11 246 497			
Laenukohustised kokku	11 246 497	11 246 497			

Vaasan Oy`st saadud lühiajalise laenu intressimäär oli 2016.aastal 1 kuu Euribor +0,5%.

Seoses Vaasan Oy omandamisega Lantmännen ek för kontserni poolt, võttis laenu üle Lantmännen ek för. Detsembris 2016 ühendas Lantmännen ek för laenujäägi Vaasan Baltic AS kontsernikontoga, muutes kontsernikonto saldo sellega negatiivseks.

Lantmännen ek för`st saadud lühiajalise laenu intressimäär on 3 kuu Euribor +2%.

Laenu tähtaeg on 31.12.2018.

Laenu alusvaluuta on euro. Laenu osas muud olulised lisatingimused puuduvad.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 530 490	2 530 490	16
Võlad töövõtjatele	258 275	258 275	
Maksuvõlad	203 511	203 511	4
Muud võlad	20 951	20 951	
Kokku võlad ja ettemaksed	3 013 227	3 013 227	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 046 026	2 046 026	16
Võlad töövõtjatele	221 208	221 208	
Maksuvõlad	167 570	167 570	4
Muud võlad	24 625	24 625	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 459 429	2 459 429	

Võlad tarnijatele sisaldab kohustusi seotud osapooltele (vt lisa 16) seisuga 31.12.2017: 699 721 eurot ja 31.12.2016: 697 642 eurot.

Lisa 9 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Aktsiakapital	25 000	25 000
Aktsiate arv (tk)	250	250
Aktsiate nimiväärtus	100	100

Lantmännen Unibake Estonia AS aktsiakapital on 25 000 eurot. Väljastatud on 250 lihtaktsiat nimiväärtusega 100 eurot.

Seisuga 31.12.2017 on jaotamata kasum 1 157 271 eurot, millest võib maksta dividende. Võimalik maksimaalne omanikule makstav dividend on 925 817 eurot ja neilt tasumisele kuuluv tulumaks 231 454 eurot.

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	3 470 540	3 547 746
Rootsi	13 953 673	14 022 658
Eesti	1 896 384	176 864
Leedu	774	1 187
Taani	31 620	14 458
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	19 352 991	17 762 913
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Norra	409 115	0
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	409 115	0
Kokku müügitulu	19 762 106	17 762 913
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Säilitusainetega pagaritoodete tootmine	17 865 722	17 635 954
Juhtimisteenuse müük	0	43 603
Muu müük	29 890	42 829
Säilitusainetega pagaritoodete tootmine (Eesti turule)	1 826	40 527
Suhkru, šokolaadi, kondiitri- ja pagaritoodete hulgimüük	1 864 668	0
Kokku müügitulu	19 762 106	17 762 913

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	10 881 382	9 776 824
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 220 581	0
Energia	555 185	511 454
Alltöövõtutööd	716 862	641 005
Lähetuskulud	72 293	22 249
Tööjõukulud	2 449 992	2 348 890
Amortisatsioonikulu	1 861 049	1 889 141
Muud	229 233	730 500
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	17 986 577	15 920 063

Muude kulude suuremad kuluelemendid on personaliga seotud kulud ja sisseostetud teenused.

Lisa 12 Turustuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	16 087	0
Transpordikulud	2 929	4 331
Lähetuskulud	21 219	13 857
Tööjõukulud	37 539	2 748
Muud	170 900	23 791
Kokku turustuskulud	248 674	44 727

Muude kulude suuremad kuluelemendid on muud müügikulud ja sisseostetud teenused.

Lisa 13 Üldhalduskulud (eurodes)

	2017	2016
Lähetuskulud	23 282	5 121
Tööjõukulud	310 677	277 810
Amortisatsioonikulu	382 540	24 373
Muud	631 677	507 315
Kokku üldhalduskulud	1 348 176	814 619

Muude kulude suuremad kuluelemendid on konsultatsioonid ja sisseostetud teenused, IKT, muud personalikulud.

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	2 095 462	1 972 986
Sotsiaalmaksud	702 722	656 462
Kokku tööjõukulud	2 798 184	2 629 448
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	140	139
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	139	138
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	235 835	107 909
Kokku intressikulud	235 835	107 909

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Vaasan Oy
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Soome
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	Lantmännen ek för
Riik, kus kontserni emaettevõtja on registreeritud	Rootsi

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	0	8 061	0	35 988
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	1 368 758	13 375 788	1 230 061	11 908 152

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	96 347	12 650	160 535	11 781
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	4 717 528	17 861 292	371 959	17 667 776

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused

	2017	2016
Arvestatud tasu	62 029	54 000

Nõukogu liikmetele ei makstud töötasusid ega antud soodustusi.
Juhatuse ja nõukogu liikmetele ei ole ette nähtud lahkumiskompensatsioone.

Nõuete ja kohustuste kohta on toodud täiendav informatsioon lisades 2,7,8.
Seotud osapoolte nõudeid pole alla hinnatud 2016. ja 2017. aastal.

Lantmännen Unibake Estonia AS on liitunud kontsernikonto süsteemiga. Raha kantakse meie põhjarvele esimesel nõudmisel.

Lantmännen Unibake Estonia AS aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a) omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte üle valitsevat või olulist mõju omavad isikud);
- b) teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h. emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- c) tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- d) eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted.

Ostud emaettevõtjalt (Vaasan Oy) koosnevad põhiliselt juhtimisteenuste ostust (vt. lisa 11 ja 13) ning toormaterjali ostust (vt. lisa 11). Ostud teistelt samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatelt ettevõtetelt seisnevad põhiliselt lühiajalise laenu intressikuludes (vt. lisa 15), juhtimisteenuste ostus ja kauba ostus (vt. lisa 11 ja 13). Müügid emaettevõtjale ja teistele samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtjatele koosnevad enamuses tehase toodangu müügist.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2018

Lantmännen Unibake Estonia AS (registrikood: 12140752) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KARU	Juhatuse liige	09.10.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Lantmännen Unibake Estonia AS aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud Lantmännen Unibake Estonia AS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ning eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet, rahavoogude aruannet ja raamatupidamise aastaaruande lisasid ning aastaaruande koostamisel kasutatud peamiste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt Lantmännen Unibake Estonia AS finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtet sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi nõuetele.

Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ning õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi eest nagu juhtkond peab vajalikuks, võimaldamaks raamatupidamise aastaaruande korrektset koostamist ja esitamist ilma pettustest või vigadest tulenevate oluliste väärkajastamisteta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/allkirjastatud digitaalselt/

Stan Nahkor
Vandeauditori number 508
Ernst & Young Baltic AS
Audiitorettevõtja tegevusloa number 58
Rävala pst 4, 10143 Tallinn

9. oktoober 2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Lantmännen Unibake Estonia AS (registrikood: 12140752) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
STAN NAHKOR	Vandeaudiitor	09.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 213 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 473
Kokku	1 157 271
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 157 271
Kokku	1 157 271

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 213 744
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-56 473
Kokku	1 157 271
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 157 271
Kokku	1 157 271

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kuiviku- ja küpsisetootmine; säilitusainetega pagaritoodete tootmine	10721	17867548	90.41%	Jah
Suhkru, šokolaadi ja kondiitri ja pagaritoodete hulgimüük	46361	1864668	9.44%	Ei
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	29890	0.15%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6504690
E-posti aadress	info.saue@lantmannen.com