

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Alving

registrikood: 11039146

tänavanimi, maja number: Valdeku tn 75

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11211

telefon: +372 56688899, +372 6059305

e-posti aadress: katrin.puusaag@krimelte.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	12
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	14
Lisa 9 Laenukohustised	15
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	17
Lisa 12 Osakapital	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	18
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	19
Lisa 17 Seotud osapooled	19
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Ettevõtte alustas tegevust mais 2004. Osaühingu tegevusaladeks on kinnisvarainvesteeringud, haldamine ja arendus, investeerimisalane tegevus ning juhtimis- ja nõustamisteenus.

Jätkuvalt on stabiilne dividenditootlus Krimelte OÜ osalusest.

Ettevõtte otsib aktiivselt uusi investeerimisvõimalusi.

Peamised finatssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu EUR	1 423 303	1 136 296
Käibe kasv %	25	5
Puhaskasum (-kahjum) EUR	-77 293	927 594
Puhasrentaablus %	-5,4	81,6
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	0,48	1,45
ROA %	-0,47	6,05
ROE %	-0,72	8,52

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu } 2017 - \text{müügitulu } 2016) / \text{müügitulu } 2016 * 100$

Puhasrentaablus (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustised}$

ROA (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{varad kokku} * 100$

ROE (%) = $\text{puhaskasum (-kahjum)} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	419 923	794 587	2
Nõuded ja ettemaksed	649 101	84 124	3
Kokku käibevarad	1 069 024	878 711	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	5 049 391	6 121 857	5, 6
Nõuded ja ettemaksed	1 532 000	1 541 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	8 713 638	6 776 724	7
Materiaalsed põhivarad	13 928	17 616	8
Kokku põhivarad	15 308 957	14 457 197	
Kokku varad	16 377 981	15 335 908	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 002 472	439 543	9
Võlad ja ettemaksed	234 574	164 550	10
Kokku lühiajalised kohustised	2 237 046	604 093	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 446 134	3 842 539	9
Kokku pikaajalised kohustised	3 446 134	3 842 539	
Kokku kohustised	5 683 180	4 446 632	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 621	2 621	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Muud reservid	-255 707	-238 525	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 024 924	10 197 330	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 293	927 594	
Kokku omakapital	10 694 801	10 889 276	
Kokku kohustised ja omakapital	16 377 981	15 335 908	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 423 303	1 136 296	13
Muud äritulud	67 806	24 081	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 522	-264 002	14
Mitmesugused tegevuskulud	-20 146	-23 701	15
Tööjõukulud	-40 991	-20 174	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-485 589	-352 097	7, 8
Muud ärikulud	-284	-23	
Ärikasum (kahjum)	573 577	500 380	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-303 814	380 812	5
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-343 639	0	
Intressitulud	76 979	75 543	
Intressikulud	-78 308	-54 030	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 088	24 889	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-77 293	927 594	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 293	927 594	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ ALVING 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Muudatused Raamatupidamise Toimkonna Juhendites ei ole toonud kaasa muudatusi ettevõtte arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustisteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvarad ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse ülikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustiste koosseisus.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle Ettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse Ettevõtte kontrolli all olevaks, kui Ettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle Ettevõttel on oluline mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui Ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil).

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit.

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel ettevõtte osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused investeeringuobjekti kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel); investeeringuobjekti varade, kohustiste ja tingimuslike kohustiste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ning bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga; omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustisi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustist kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid tütar- ja sidusettevõtete vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Osalus omandatud ettevõtte varades ja kohustistes ning tekkinud firmaväärtust (s.o. vahe, mille võrra omandatud osaluse soetusmaksumuse ületas omandatud netovara õiglast väärtust) kajastatakse netosummana vastavalt kirjel „Tütarettevõtete aktsiad ja osad“ või „Sidusettevõtete aktsiad ja osad“. Osalus omandatud tütar- ning sidusettevõtete tuludes ja kuludes kajastatakse kasumiaruandes netosummana vastavalt ridadel „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt tütarettevõtetesse“ ning „Finantstulud ja -kulud investeeringutelt sidusettevõtetesse“.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegade mittekiinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringutele rakendatav amortisatsiooni-määrade vahemik on 3-12,5% aastas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 639,11 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3-5 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639,11**Finantskohustised**

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustise rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle.

Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Ettevõtte on moodustatud valuutakursi reserv.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressi ja dividenditulu:

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdhinna korrigeerimistelt. Alates 01.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi tulumaksumäär 20/80 välja makstavalt netosummalt (kuni 31.12.2014 oli maksumääraks 21/79). Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevad ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- tütar- ja sidusettevõtted;
- osaühingu tegevdirektor, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	3 213	3 213
Arvelduskontod	416 710	791 374
Kokku raha	419 923	794 587

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	83 622	83 622	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	83 622	83 622	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	0	0	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	297 092	297 092	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	791	791	0	0	4
Muud nõuded	1 764 519	232 519	0	1 532 000	
Laenunõuded	1 532 000	0	0	1 532 000	
Intressinõuded	32 519	32 519	0	0	
Dividendinõuded	200 000	200 000	0	0	
Ettemaksed	3 268	3 268	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 138	3 138	0	0	
Muud makstud ettemaksed	130	130	0	0	
Muud nõuded	31 809	31 809	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 181 101	649 101	0	1 532 000	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	49 530	49 530	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 116	52 116	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-2 586	-2 586	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 844	1 844	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	873	873	0	0	4
Muud nõuded	1 569 233	28 233	0	1 541 000	
Laenunõuded	1 541 000	0	0	1 541 000	
Intressinõuded	28 233	28 233	0	0	
Ettemaksed	3 644	3 644	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	2 952	2 952	0	0	
Muud makstud ettemaksed	692	692	0	0	
Muud nõuded	0	0	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 625 124	84 124	0	1 541 000	

Laenuõuete all kajastatud laenud on välja antud eurodes, intressimääraga 3,5-10,0% aastas. Pikaajaliste laenude all kajastatud laenude maksetähtaeg on 2022. ja 2030. aasta.

Hola Investments OÜ laenu tagatiseks on 30% Hola Investments OÜ osade kommertsipant.

Seotud osapooltega oli seisuga 31.12.2017 laenuõudeid 1 365 000 eurot ja intressinõudeid 24 480 eurot (seisuga 31.12.2016 vastavalt 1 464 000 eurot ja 25 983 eurot).

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	50	0	0	64
Käibemaks	0	16 736	0	19 781
Üksikisiku tulumaks	0	650	0	214
Sotsiaalmaks	0	1 260	0	523
Kohustuslik kogumispension	0	70	0	25
Intress	0	0	0	34
Ettemaksukonto jääk	741		873	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	791	18 716	873	20 641

Vt lisa nr 3 ja lisa nr 10.

Lisa 5 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
10167362	Krimelte OÜ	Eesti	Värvide, lakkide jms tootmine	25.50	25.50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon					
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	Dividendid	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2017
Krimelte OÜ	5 564 969	-300 000	-288 494	-32 502	4 943 973
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	5 564 969	-300 000	-288 494	-32 502	4 943 973

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2015	556 888	556 888
Soetamine	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	0	0
31.12.2016	556 888	556 888
		Kokku
	Muud	
31.12.2016	556 888	556 888
Soetamine	60 393	60 393
Müük müügihinnas või lunastamine	-168 224	-168 224
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-343 639	-343 639
31.12.2017	105 418	105 418

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	160 887	5 359 297	5 520 184
Akumuleeritud kulum	0	-898 608	-898 608
Jääkmaksumus	160 887	4 460 689	4 621 576
Ostud ja parendused	0	2 648 914	2 648 914
Müügid	0	-152 319	-152 319
Amortisatsioonikulu	0	-341 447	-341 447
31.12.2016			
Soetusmaksumus	160 887	7 831 609	7 992 496
Akumuleeritud kulum	0	-1 215 772	-1 215 772
Jääkmaksumus	160 887	6 615 837	6 776 724
Ostud ja parendused	0	2 631 007	2 631 007
Müügid	0	-220 194	-220 194
Amortisatsioonikulu	0	-473 899	-473 899
31.12.2017			
Soetusmaksumus	160 887	10 032 970	10 193 857
Akumuleeritud kulum	0	-1 480 219	-1 480 219
Jääkmaksumus	160 887	8 552 751	8 713 638

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	694 569	631 934
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	357 606	254 058
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	310 000	176 400

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	48 582	2 000	50 582
Akumuleeritud kulum	-22 693	-1 042	-23 735
Jääkmaksumus	25 889	958	26 847
Ostud ja parendused	1 420	0	1 420
Amortisatsioonikulu	-10 151	-500	-10 651
31.12.2016			
Soetusmaksumus	50 002	2 000	52 002
Akumuleeritud kulum	-32 844	-1 542	-34 386
Jääkmaksumus	17 158	458	17 616
Ostud ja parendused	5 199	2 802	8 001
Amortisatsioonikulu	-10 771	-918	-11 689
31.12.2017			
Soetusmaksumus	55 201	4 802	60 003
Akumuleeritud kulum	-43 615	-2 460	-46 075
Jääkmaksumus	11 586	2 342	13 928

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
0932112102302 Nordea	1 170 767	1 170 767	0	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2018
0932112102303 Nordea	489 982	489 982	0	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2018
11-071252-JI Swedbank	393 913	59 835	334 078	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2021
0932112102304 Nordea	185 938	26 250	159 688	0	6 kuu EURIBOR + 1,7%	EUR	2020
CLFKL-050416AL Danske Bank	1 126 680	99 987	1 026 693	0	3 kuu EURIBOR + 1,45%	EUR	2021
0932112102305 Nordea	475 260	29 280	445 980	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2021
CLFKL-110517AL Danske Bank	1 606 066	126 371	1 479 695	0	3 kuu EURIBOR + 1,79%	EUR	2022
Pikaajalised laenud kokku	5 448 606	2 002 472	3 446 134	0			
Laenukohustised kokku	5 448 606	2 002 472	3 446 134	0			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
0932112102302 Nordea	1 311 649	140 882	1 170 767	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2018
0932112102303 Nordea	571 645	81 663	489 982	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2018
11-071252-JI Swedbank	457 422	63 509	393 913	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2021
0932112102304 Nordea	212 187	26 250	185 937	0	6 kuu EURIBOR + 1,7%	EUR	2020
CLFKL-050416AL Danske Bank	1 225 179	98 499	1 126 680	0	3 kuu EURIBOR + 1,45%	EUR	2021
0932112102305 Nordea	504 000	28 740	475 260	0	6 kuu EURIBOR + 1,5%	EUR	2021
Pikaajalised laenud kokku	4 282 082	439 543	3 842 539	0			
Laenukohustised kokku	4 282 082	439 543	3 842 539	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Ehitised	8 472 522	6 289 771
Kokku	8 472 522	6 289 771

Laenu nr 0932112102302 tagatiseks on Krimelte esimesel nõudmisel garantii ning esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 2 323 110 kinnistule asukohaga Harju maakond, Saue vald, Vatsla küla, Tammi tee 71.

Laenu nr 0932112102303 esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 1 053 000 kinnistule registriosa numbriga 3609301, asukohaga Peterburi tee 101, Tallinn ja Krimelte OÜ esimesel nõudmisel garantii.

Laenu nr 0932112102304 tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 341 250 korteriomandile registriosa numbriga 14326701, aadress Oja tn 2-25, Tallinn.

Laenu nr 0932112102305 tagatiseks on esimese järjekoha hüpoteek summas EUR 655 200 korteriomandile registriosa numbriga 20012701, aadress Liivalaia tn 29-M2, Tallinna linn.

Swedbank laenu nr 11-071252-JI on tagatiseks hüpoteek kinnistule Veetorni 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa. Tagatise summa on 1 031 769 eurot.

Danske Bank laenu nr CLFKL-050416AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Maarjamäe 16, Tallinna linn. Tagatise summa on 1 625 001 eurot. Danske Bank laenu nr CLFKL-110517AL tagatiseks on hüpoteek kinnistule Männiku tee 104a, Tallinna linn. Tagatise summa on 2 080 000 eurot

Vastavalt laenulepingutele on vajalik täiendavalt võetavate ja antavate laenude eelnev pangaga kooskõlastamine. Laenusaja ei või teha tehinguid, mille tulemusena osalus Krimelte OÜ-s langeb alla 25,5%.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	42 604	42 604	
Võlad töövõtjatele	5 524	5 524	
Maksuvõlad	18 716	18 716	4
Muud võlad	1 911	1 911	
Muud viitvõlad	1 911	1 911	
Saadud ettemaksed	32 042	32 042	
Tulevaste perioodide tulud	32 042	32 042	
Muud võlad	133 777	133 777	
Kokku võlad ja ettemaksed	234 574	234 574	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	34 500	34 500	
Võlad töövõtjatele	1 027	1 027	
Maksuvõlad	20 641	20 641	4
Muud võlad	818	818	
Muud viitvõlad	818	818	
Saadud ettemaksed	39 862	39 862	
Tulevaste perioodide tulud	39 862	39 862	
Muud võlad	67 702	67 702	
Kokku võlad ja ettemaksed	164 550	164 550	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	9 302 480	9 444 315
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 645 151	1 680 609
Kokku tingimuslikud kohustised	10 947 631	11 124 924

Sidusettevõttelt saadud dividendid summas 2 721 878 (2016. aastal 2 721 878) on võimalik osanikule välja maksta tulumaksuvabalt.

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 621	2 621
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 423 303	1 136 296
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 423 303	1 136 296
Kokku müügitulu	1 423 303	1 136 296
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Äri-ja juhtimisalane nõustamine Emtak 70221	316 800	316 800
Enda kinnisvara üürile andmine Emtak 68201	1 106 503	819 496
Kokku müügitulu	1 423 303	1 136 296

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Remondikulud	40 483	43 635
Renditud pindade korrashoid	7 070	9 576
Sisustus	7 001	0
Valvekulud	7 848	8 376
Kommunaalkulud	228 106	185 706
Muud	80 014	16 709
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	370 522	264 002

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	1 231	1 348
Kütus	1 231	1 348
Mitmesugused bürookulud	8 839	10 151
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 402	2 404
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	0	2 586
Õigusabi ja juriidiline teenindamine	2 675	781
Autokulud	2 209	3 234
Muud	2 790	3 197
Kokku mitmesugused tegevuskulud	20 146	23 701

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	30 820	15 168
Sotsiaalmaksud	10 171	5 006
Kokku tööjõukulud	40 991	20 174
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	200 216	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 686 572	0	1 491 827	0

2017	Antud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Hola Investments OÜ	99 000	5,1 %	EUR	2030

2016	Antud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	
Hola Investments OÜ	0

Ostud ja müügid

	2017	2016
	Müügid	Müügid
Sidusettevõtjad	241 710	240 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	76 800	76 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016

Arvestatud tasu	30 820	15 168
-----------------	--------	--------

Seotud osapooltele antud laenudelt on 2017. a. majandusaastal arvestatud intressitulu 70 669 eurot (2016. aastal 74 869 eurot).

Sidusettevõttelt saadi 2017. a. majandusaastal dividende 300 000 eurot, millest 200 000 eurot on kajastatud divideninõudena (2016. aastal 400 000 eurot).

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2018

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN PUUSAAG	Juhatuse liige	08.10.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osasihing Alving osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Osasihing Alving (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Osasihing Alving finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Bilansis seisuga 31.12.2017 on kajastatud laenukohustus Nordea Pank ees summas 0,7 miljonit eurot, millest 0,6 miljonit eurot on vastavalt laenulepingu maksegraafikule kajastatud pikaajalise kohustusena. 31.12.2017 kehtinud lepingu tingimuste kohaselt pidi laenusaaaja eelnevalt pangaga kooskõlastama laenude andmise ja võtmise, kuid 2017. aasta jooksul antud ja võetud laenude osas ei ole OÜ Alving seda tingimust täitnud. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 2 kohaselt tuleb juhul, kui ettevõtte on rikkunud pikaajalise laenu lepingus sätestatud tingimusi, mille alusel on laenuandjal õigus laen koheselt tagasi kutsuda, kajastada laen lühiajalise kohustusena, isegi juhul, kui pärast bilansipäeva on laenuandjalt saadud nõusolek, et ta oma õigust ei kasuta. Eeltoodust lähtuvalt peaks OÜ Alving bilansis seisuga 31.12.2017 laenukohustuse pikaajaline osa summas 0,6 miljonit eurot olema kajastatud lühiajalise kohustusena.

2. Ettevõtte on kajastanud finantsinvesteeringut OÜ-sse Krimelte kapitaliosaluse meetodil kokku summas 4,9 miljonit eurot (31.12.2016: 5,6 miljonit eurot). OÜ Krimelte aruandeperioodi kohta väljastatud audiitori aruanne on märkustega, millest tulenev mõju finantsinvesteeringule kajastatuna kapitaliosaluse meetodil on ligikaudu 0,6 miljonit eurot (31.12.2016: 0,5 miljonit eurot). Korrigeerimise tulemusel väheneks ettevõtte vara, kasum ja omakapital.

3. Ettevõtte on kajastanud finantsinvesteeringut OÜ-sse Krimelte kapitaliosaluse meetodil kokku summas 4,9 miljonit eurot (31.12.2016: 5,6 miljonit eurot). OÜ Krimelte aruandeperioodi kohta väljastatud audiitori aruandes on märkus, mille kohaselt sisalduvad OÜ Krimelte aruandes rida-realt konsolideerituna Prantsusmaal asuva tütarettevõtte, mille vara moodustab kontserni varast 4% ja tütarettevõtte käive kontserni käibest 4%, andmed. Kuna tütarettevõtte andmed on auditeerimata, puudus võimalus veenduda nende andmete korrektsuses ning seetõttu ei saa hinnata võimaliku mõju, mis kaasneks kui konsolideerimise aluseks oleks Prantsusmaa tütarettevõtte auditeeritud aruanne. Võimalik viga OÜ Krimelte aastaaruandes kanduks kapitaliosaluse meetodil kajastades edasi ka OÜ Alving 2017.a raamatupidamise aastaaruandesse.

4. Aruandeperioodi kahjum sisaldab investeeringu Ecomet Invest AS allahindamisega seotud kahjumit summas 0,4 miljonit eurot. Investeeringu väärtuse languse osas esines tunnuseid juba 2016. aastal ning seetõttu tegime eelneva aasta audiitori aruandes allahindluse vajaduse kohta märkuse summas 0,4 miljonit eurot. Aruandeperioodil kajastatud investeeringu allahindlus peaks kajastuma eelmises perioodis, mille tulemusena suureneks ettevõtte aruandeperioodi kasum ja väheneks eelmiste perioodide jaotamata kasum.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolude mõju tõttu varadele ja omakapitalile oleme järeldanud, et tegevusaruandes esitatud suhtarvud on nende asjaoludega seoses väärkajastatud.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatab kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aivar Kangust

Vandeaudiitori number 223

Grant Thornton Baltic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

09.10.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Alving (registrikood: 11039146) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
AIVAR KANGUST	Vandeaudiitor	09.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 024 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 293
Kokku	10 947 631

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	11 024 924
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-77 293
Kokku	10 947 631

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1106503	77.74%	Jah
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	316800	22.26%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Puusaag	36902060246		2621 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6059305
Mobiiltelefon	+372 56688899
E-posti aadress	katrin.puusaag@krimelte.ee