

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Kohila vald, Kohila alev, Tööstuse tn 2a korteriühistu

registrikood: 80185812

telefon: +372 5581851

e-posti aadress: aivo.ladoga@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide kaitsmine.

KÜ juhib ja esindab viieliikmeline juhatuse. Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

KÜ asutati 2002. aastal. Käesolev aruanne on koostatud 2017. majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	10 579	8 221	2
Nõuded ja ettemaksed	9 853	7 998	
Kokku käibevarad	20 432	16 219	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	17 928	23 927	
Kokku põhivarad	17 928	23 927	
Kokku varad	38 360	40 146	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 161	4 125	3
Võlad ja ettemaksed	3 187	1 507	
Kokku lühiajalised kohustised	8 348	5 632	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	17 928	23 927	
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 091	8 610	
Kokku pikaajalised kohustised	28 019	32 537	
Kokku kohustised	36 367	38 169	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	1 309	1 309	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	668	661	
Aruandeaasta tulem	16	7	
Kokku netovara	1 993	1 977	
Kokku kohustised ja netovara	38 360	40 146	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 351	1 351	
Muud tulud	15	1	
Kokku tulud	1 366	1 352	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-1 350	-1 345	4
Kokku kulud	-1 350	-1 345	
Põhitegevuse tulem	16	7	
Aruandeaasta tulem	16	7	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Liikmetelt laekunud tasud	1 721	1 351	
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	0	1 728	
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-481	-4 125	
Makstud intressid	-610	-741	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 397	1 994	
Muud rahavood põhitegevusest	-59	0	
Kokku rahavood põhitegevusest	1 968	207	
Rahavood investeerimistegevusest			
Antud laenude tagasimaksed	4 749	4 126	
Laekunud intressid	604	685	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 353	4 811	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-4 963	-4 770	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 963	-4 770	
Kokku rahavood	2 358	248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 221	7 973	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 358	248	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 579	8 221	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	1 309	661	1 970
Korrigeeritud saldo 31.12.2015	1 309	661	1 970
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2016	1 309	668	1 977
Korrigeeritud saldo 31.12.2016	1 309	668	1 977
Aruandeaasta tulem		16	16
31.12.2017	1 309	684	1 993

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Tööstuse 2A on koostanud 2016.aasta raamatupidamise aastaaruande, mille arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega.

Majandusaasta alguseks on 1.jaanuar ja lõpuks 31.detsember. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega.

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Elamu remondiks on võetud pangast pikaajaline laen, mida kajastatakse KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse KÜ nõudeid korteriomanike vastu.

Lühiajaline nõue on laenu osa, mis tuleb tasuda 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates. Üle 12 kuu tasumistähtajaga laenu osa on näidatud põhivara grupis pikaajaliste nõuete real.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Korteriühistu tegeleb juriidilise isikuna elamu majandamisega. Korteriomaniku omandis on korter, mõtteline osa üldkasutatavatest ruumidest, seadmetest ja maatükist. Sellest lähtuvalt elamut, sinna juurde kuuluvat maatükki ja inventari bilansis ei kajastata. Samal põhjusel kajastatakse elamu parendusi remondikuludena.

Finantskohustised

Lühiajalised kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalised kohustused on võlad tarnijatele ja saadud pikaajalise laenu osa, mille tasumise tähtaeg on 12 kuud bilansipäevast alates. Samuti on siin kajastatud saadud, kuid bilansipäevaks veel kasutamata ja tulus kajastamata sihtotstarbelised remonditasud, mis kasutatakse järgmisel majandusaastal.

Pikaajalise laenukohustustena kajastatakse laenu põhiosa, mis kuulub tagasimaksmisele hiljem kui 12 kuu pärast.

Pangalaenu võlgnevust kajastatakse bilansis intressideta.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Korteriühistus kajastatakse tuluna ühistu liikmetelt saadavaid sihtotstarbelisi ja mittesihtotstarbelisi tasusid, mille laekumine on kindel. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu vahendab kommunaalmakseid teenuse osutaja ja korteriomanike vahel, sellest tulenevalt kajastatakse neid bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vaid vahendamisest tekkinud netotulu või netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomaniikud, juhatus ja revident.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	10 579	8 221

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	5 161	5 161		
Lühiajalised laenud kokku	5 161	5 161		
Pikaajalised laenud				
Pikaajalised laenud kokku	17 928		11 598	6 330
Laenukohustised kokku	23 089	5 161	11 598	6 330
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Lühiajaline laen	4 125	4 125		
Lühiajalised laenud kokku	4 125	4 125		
Pikaajalised laenud				
Uus laen 2014				
Vana laen				
Pikaajalised laenud kokku	23 927		23 927	
Laenukohustised kokku	28 052	4 125	23 927	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	27	10
Kütus	27	10
Transportkulud	0	0
Muud	1 323	1 335
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 350	1 345

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	20	20
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Isikliku auto kasutamine	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Korteriühistu Tööstuse 2a Kohila (registrikood: 80185812) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET LENK	Juhatuseliige	02.08.2018
AIVO LADOGA	Juhatuseliige	02.08.2018
TIIU OHLAU	Juhatuseliige	20.09.2018
HARRI ERMANN	Juhatuseliige	22.09.2018
VIKTOR GAVRILKIN	Juhatuseliige	01.10.2018

Tegevusalad

Tegevusala	EMTAK kood	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5581851
E-posti aadress	aivo.ladoga@gmail.com