

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Verdale OÜ

registrikood: 11012472

tänava/talu nimi, Sarapuu tn 4/3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12012

telefon: +372 5035933

e-posti aadress: Andres.Aavik@skanska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Laenukohustised	14
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 13 Tööjõukulud	15
Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	16
Lisa 15 Intressikulud	16
Lisa 16 Intressitulud	16
Lisa 17 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

TEGEVUSARUANNE

OÜ Verdale on asutatud 2004 aastal eesmärgiga investeerida kinnisvarasse ja väärtpaberitesse. Investeeringuspõhimõtted näevad ette investeeringuid elukondlikusse kinnisvarasse ja finantsinvesteeringuid dividendide tootvatesse väärtpaberitesse. Samuti osutatakse ehitus- ja kinnisvaraalaseid konsultatsioone ja teenuseid.

Alates 2014 aastast on kinnisvarainvesteeringud tehtud Liven Kinnisvara OÜ juhitud arendusprojektidesse. Liveni ettevõtetega on seotud ka Verdale OÜ ainuosanik. Arendusprojektide jaoks on loodud projektiettevõtted (SPV) OÜ Liven Kodu OÜ, Liven Kodu 2, Liven Kodu 3 jne. Arendusprojektid on investorile keskmisest suurema riskiastmega, mis peegeldub ka investeerimislaenude kõrgemas intressis.

2017. aasta tulemusi mõjutasid enim järgmised asjaolud :

- Laenude ja intresside tagastumine
- Investeeringud väärtpaberitesse ja saadud dividendid
- Kinnisvaraalased konsultatsioonid

OÜ Verdale juhatus on üheliikmeline. Alates 2017 maist on juhatuse liikme töö tasustatud. OÜ Verdalel puudub kirjalikult fikseeritud dividendipoliitika.

Finantssuhtarvud

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
Puhaskasumi kasv (%)	1,71	-30,47
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	3,84	2,46
ROA (%)	17,17	20,62
ROE (%)	25,59	33,81

Kasutatud valemid

$$\text{Puhaskasumi kasv (\%)} = \frac{\text{Puhaskasum 2017} - \text{puhaskasum 2016}}{\text{puhaskasum 2016}} \cdot 100 /$$
$$\frac{\text{Puhaskasum 2016} - \text{puhaskasum 2015}}{\text{puhaskasum 2015}} \cdot 100$$

$$\text{Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades)} = \frac{\text{käibevara}}{\text{lühiajalised kohustused}}$$

$$\text{ROA (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{varad kokku}} \cdot 100$$

$$\text{ROE (\%)} = \frac{\text{puhaskasum}}{\text{omakapital kokku}} \cdot 100$$

Andres Aavik

Juhatuse liige : _____

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	791 734	406 948	
Finantsinvesteeringud	343 496	321 419	2
Nõuded ja ettemaksed	310 066	140 084	3
Kokku käibevarad	1 445 296	868 451	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 497	12 262	4
Nõuded ja ettemaksed	866 947	990 027	3
Kinnisvarainvesteeringud	130 734	137 299	7
Materiaalsed põhivarad	1 628	2 105	8
Kokku põhivarad	1 009 806	1 141 693	
Kokku varad	2 455 102	2 010 144	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	168 370	168 370	9
Võlad ja ettemaksed	207 829	184 526	10
Kokku lühiajalised kohustised	376 199	352 896	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	430 949	430 949	9
Kokku pikaajalised kohustised	430 949	430 949	
Kokku kohustised	807 148	783 845	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	788	788	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 955	808 383	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 655	414 572	
Kokku omakapital	1 647 954	1 226 299	
Kokku kohustised ja omakapital	2 455 102	2 010 144	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	100 000	117 500	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 575	-289	
Mitmesugused tegevuskulud	-4 501	-8 219	12
Tööjõukulud	-9 576	0	13
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 041	-278	7,8
Muud ärikulud	-60	-1	
Ärikasum (kahjum)	72 247	108 713	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	2 612	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	100 051	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	60 051	105 213	14
Intressitulud	194 356	202 508	16
Intressikulud	-5 050	-4 474	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	421 655	414 572	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 655	414 572	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Verdale OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Aruande koostamisel on kasutatud väikeettevõtja lühendatud aastaaruande esitlusviisi

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühiajaliste aktsiate ja muude väärtpaperitena kajastatakse lühiajalise kauplemise eesmärgil hoitavaid väärtpabereid. Lühiajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse kajastatakse õiglases väärtuses. Õiglaseks väärtuseks on finantsinvesteeringu turuhind bilansipäeva seisuga.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu ja soetusega kaasnevad kulud. Soetusmaksumuse meetodi kohaselt korrigeeritakse esialgset soetusmaksumust järgmistel perioodidel vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega. Bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Aruanne ei kuulu konsolideerimisele Raamatupidamise seaduse §27 alusel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenu nõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse pärast arvelevõtmist soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-30 aastat. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse

bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Ostetud kaupade ja teenuste kulu kajastatakse tulude - kulude vastavuse printsiibi alusel, st ostetud kaubad ja teenused kajastatakse kuluna tulude tekkimise perioodis.

Üldhaldus- ja turustuskulud on perioodikulud ja kajastatakse kulude tekkimise perioodil.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- * tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmed;
- * olulise osalusega eraisikust omanikud;
- * nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2015	181 632	181 632
Soetamine	72 462	72 462
Müük müügihinnas või lunastamine	-20 468	-20 468
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	87 793	87 793
31.12.2016	321 419	321 419
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	321 419	321 419
Soetamine	14 610	14 610
Müük müügihinnas või lunastamine	-36 382	-36 382
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	43 849	43 849
31.12.2017	343 496	343 496
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	343 496	343 496

Lühiajaliste finantsinvesteeringute õiglase väärtuse määramise aluseks on noteeritud hinnad aktiivsel turul.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	86	86	0
Muud nõuded	1 176 927	309 980	866 947
Laenunõuded	1 075 211	208 264	866 947
Intressinõuded	101 716	101 716	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 177 013	310 066	866 947

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	26 234	26 234	0
Muud nõuded	1 103 877	113 850	990 027
Laenunõuded	990 027	0	990 027
Intressinõuded	113 850	113 850	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 130 111	140 084	990 027

Väljastatud laenude intressimäärad ja alusvaluutad:

Summa Intressimäär Alusvaluuta

Investorlaen 158 265	25	EUR
Investorlaen 516 946	20	EUR
Investorlaen 350 000	8	EUR
Lühiajaline lae 50 000	6,5	EUR

Lisa 4 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	0	1 765
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10 497	10 497
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	10 497	12 262

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12629424	Liven Kodu OÜ	Eesti	Kinnisvara alane tegevus	70.58	0

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2016	Müük	31.12.2017
Liven Kodu OÜ	1 765	-1 765	0
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	1 765	-1 765	0

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2017					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2016	31.12.2017
12619609	Liven Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	33.33	33.33
12802874	Liven Kodu 3 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	20.84	20.84
12932602	Liven Kodu 4 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	21.44	21.44
11151328	Multicon Grupp OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	42	42
14031079	Liven Kodu 7 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	20	20
14067953	Liven Kodu 8 OÜ	Eesti	Kinnisvaraalne tegevus	20	20

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2016	31.12.2017
Liven Kinnisvara OÜ	1 000	1 000
Liven Kodu 3 OÜ	6 720	6 720
Liven Kodu 4 OÜ	703	703
Multicon Grupp OÜ	1 074	1 074
Liven Kodu 7 OÜ	500	500
Liven Kodu 8 OÜ	500	500
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	10 497	10 497

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2015		
Soetusmaksumus	13 129	13 129
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	13 129	13 129
Ostud ja parendused	124 170	124 170
31.12.2016		
Soetusmaksumus	137 299	137 299
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	137 299	137 299
Amortisatsioonikulu	-6 565	-6 565
31.12.2017		
Soetusmaksumus	137 299	137 299
Akumuleeritud kulum	-6 565	-6 565
Jääkmaksumus	130 734	130 734

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0
Ostud ja parendused	2 383	2 383	2 383
Amortisatsioonikulu	-278	-278	-278
31.12.2016			
Soetusmaksumus	2 383	2 383	2 383
Akumuleeritud kulum	-278	-278	-278
Jääkmaksumus	2 105	2 105	2 105
Amortisatsioonikulu	-477	-477	-477
31.12.2017			
Soetusmaksumus	2 383	2 383	2 383
Akumuleeritud kulum	-755	-755	-755
Jääkmaksumus	1 628	1 628	1 628

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Verdale Invest OÜ	168 370	168 370			3%	EUR
Lühiajalised laenud kokku	168 370	168 370				
Pikaajalised laenud						
Pikaajaline laen omanikult	430 949		430 949			EUR
Pikaajalised laenud kokku	430 949		430 949			
Laenukohustised kokku	599 319	168 370	430 949			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Lühiajalised laenud						
Verdale Invest OÜ	168 370	168 370			3 %	EUR
Lühiajalised laenud kokku	168 370	168 370				
Pikaajalised laenud						
Pikajalised laenud omanikult	430 949	0	430 949			EUR
Pikaajalised laenud kokku	430 949		430 949			
Laenukohustised kokku	599 319	168 370	430 949			

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 104	171 104
Maksuvõlad	18 499	18 499
Muud võlad	18 226	18 226
Intressivõlad	18 226	18 226
Kokku võlad ja ettemaksed	207 829	207 829

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171 349	171 349
Muud võlad	13 177	13 177
Intressivõlad	13 177	13 177
Kokku võlad ja ettemaksed	184 526	184 526

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 000	117 500
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 000	117 500
Kokku müügitulu	100 000	117 500
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamine	100 000	117 500
Kokku müügitulu	100 000	117 500

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Koolituskulud	-1 020	-512
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	-182
Väikevahend	-1 416	-879
Raamatupidamisteenus	-679	-3 541
Remont ja hooldus	0	-1 532
Kommunaalkulud	-724	0
Muud	-662	-1 573
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-4 501	-8 219

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	-7 200	0
Sotsiaalmaksud	-2 376	0
Kokku tööjõukulud	-9 576	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 14 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt (eurodes)

	2017	2016
Saadud dividendid	16 305	19 082
Kasum finantsinvesteeringute väärtuse muutusest	43 746	86 131
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	60 051	105 213

Lisa 15 Intressikulud (eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	-5 050	-4 474
Kokku intressikulud	-5 050	-4 474

Lisa 16 Intressitulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulu laenudelt	194 356	202 508
Kokku intressitulud	194 356	202 508

Lisa 17 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad	1 126 927		1 053 877	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	787 544	0	750 494

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Laenud sidusettevõtetele	600 000	514 815	EUR

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Alusvaluuta
Sidusettevõtjad			
Laenud sidusettevõtetele	497 833	228 161	EUR

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõtjad	0	100 000	0	115 000

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	7 200	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.10.2018

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRES AAVIK	Juhatuse liige	08.10.2018

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Verdale OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Verdale OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2017 ja nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Mõõdunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400 ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Verdale OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2017 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Inge Palgi
Vandeaudiitori nr. 483
Audit Partner OÜ
Tegevusloa nr. 87
Pärnu mnt. 28, Tallinn 10141
9. oktoobril 2018.a.

Audiitorite digitaalallkirjad

Verdale OÜ (registrikood: 11012472) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE PALGI	Vandeaudiitor	09.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 655
Kokku	1 644 610

Aruandeaasta kasum jätta jaotamata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 222 955
Aruandeaasta kasum (kahjum)	421 655
Kokku	1 644 610

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	100000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andres Aavik	37106230300	Tallinn, Harju maakond, Eesti	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5035933
E-posti aadress	Andres.Aavik@skanska.ee