

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ IPORO

registrikood: 11005459

tänava/talu nimi, Tihase tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50416

telefon: +372 56231000, +372 5016153

e-posti aadress: tarvo@tropic.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Iporo OÜ asutati 2.veebruaril 2004. aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on üldehitustööde tegemine ja maa rent.

Tulud ja kasum

2017. aastal oli müügitulu 123 148 eurot. Arengu- ja uurimistegevusega kaasnevaid kulusi ei tehtud.

Personal

2017. aastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Juhatusel tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	1 156	488
Nõuded ja ettemaksed	623	1 035
Muud nõuded	623	962
Ettemaksed	0	73
Kokku varud	1 096 283	1 096 283
Lõpetamata toodang	1 096 283	1 096 283
Kokku käibevarad	1 098 062	1 097 806
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	121 058	0
Kokku põhivarad	121 058	0
Kokku varad	1 219 120	1 097 806
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	195 406	222 155
Võlad ja ettemaksed	157	125
Võlad tarnijatele	157	125
Kokku lühiajalised kohustised	195 563	222 280
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	755 062	721 462
Kokku pikaajalised kohustised	755 062	721 462
Kokku kohustised	950 625	943 742
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 252	232 907
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 431	-81 655
Kokku omakapital	268 495	154 064
Kokku kohustised ja omakapital	1 219 120	1 097 806

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	123 148	2 090
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-980	-75 995
Mitmesugused tegevuskulud	-3 479	-2 379
Muud ärikulud	-679	-679
Ärikasum (kahjum)	118 010	-76 963
Intressikulud	-3 569	-4 692
Muud finantstulud ja -kulud	-10	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	114 431	-81 655
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 431	-81 655

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Iporo 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Muud masinad ja seadmed 5 aastat
- Muu inventar ja IT seadmed 4 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Finantskohustised

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Osutatava teenuse valmidusaste määratakse kasutades teenuse osutamisega seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega

Kui teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt teenusega seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt teenusega seotud kulud, tulu teenuse osutamisest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et teenuse osutamisega kaasnevad kogukulud ületavad teenuse osutamisest saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe.

Juhul kui bilansipäeval ületab ostjale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Ettemakstud teenustööde tulud". Juhul kui ostjale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis viitlaekumiste real "Teenustöödest saadaolevad tulud".

Seotud osapooled

Iporo OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikke;
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha	1 156	488
Kokku raha	1 156	488

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	130 775	130 775		
Muud lühiajalised laenud	64 631	64 631		
Lühiajalised laenud kokku	195 406	195 406		
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmete	755 062		755 062	
Pikaajalised laenud kokku	755 062		755 062	
Laenukohustised kokku	950 468	195 406	755 062	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omaniku laen	129 526	129 526		
Muud lühiajalised laenud	92 629	92 629		
Lühiajalised laenud kokku	222 155	222 155		
Pikaajalised laenud				
Laenud juhatuse liikmetelt	721 462		721 462	
Pikaajalised laenud kokku	721 462		721 462	
Laenukohustised kokku	943 617	222 155	721 462	

Lisa 4 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	377	1 388
Raamatupidamisteenus	740	740
Pangateenused	8	9
Kontorikulud	1 860	0
Muud	494	242
Kokku mitmesugused tegevuskulud	3 479	2 379

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2018

OÜ IPORO (registrikood: 11005459) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARVO LAAS	Juhatuse liige	09.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	151 252
Aruandeaasta kasum (kahjum)	114 431
Kokku	265 683

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud eriehitustööd	43999	123148	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tarvo Laas	36802212770	Eesti	1917 EUR (Lihtomand)
Sven Rebane	36408132721	Eesti	639 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56231000
Mobiiltelefon	+372 5016153
E-posti aadress	tarvo@tropic.ee