

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tiveco Ehitusmeister OÜ

registrikood: 11725516

tänavanimi, Mustamäe tee 177-133

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12913

e-posti aadress: tiit@tiveco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 3 Kapitalirent	8
Lisa 4 Osakapital	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

OÜ Tiveco Ehitusmeister pakub siseviimistluse teenust ettevõtetele ja eraisikutele. Peamiseks koostööpartneriks on 1Partner Ehitus OÜ kellele teostame allhanketöid.

2017 majandusaasta käive kahanes võrreldes 2016 aastaga ning ettevõtte lõpetas majandusaasta kahjumiga.

Tööjõukulude summa koos sotsiaalmaksudega olid 54 715,- (2016 aastal 71 812,-). Juhatusale makstud tasud on ära toodud aastaaruande lisas nr.9.

2018 aastal jätkame põhitegevusalal ning prognoosi kohaselt lõpetab ettevõtte majandusaasta kasumiga.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 651	6 420	
Nõuded ja ettemaksed	8 060	15 325	
Nõuded ostjate vastu	7 183	14 449	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	4	
Muud nõuded	738	738	
Ettemaksed	139	134	
Kokku käibevarad	10 711	21 745	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	8 248	13 997	2
Kokku põhivarad	8 248	13 997	
Kokku varad	18 959	35 742	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 368	3 132	3
Võlad ja ettemaksed	8 015	14 013	
Võlad tarnijatele	385	582	
Võlad töövõtjatele	2 713	6 174	
Maksuvõlad	2 506	5 227	
Muud võlad	993	2 030	
Muud saadud ettemaksed	1 418	0	
Kokku lühiajalised kohustised	10 383	17 145	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	2 412	4 781	3
Kokku pikaajalised kohustised	2 412	4 781	
Kokku kohustised	12 795	21 926	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684	4
Kohustuslik reservkapital	268	268	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 864	6 293	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 652	4 571	
Kokku omakapital	6 164	13 816	
Kokku kohustised ja omakapital	18 959	35 742	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	98 520	138 612	5
Muud äritulud	1 767	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-36 213	-36 990	6
Mitmesugused tegevuskulud	-10 948	-18 834	7
Tööjõukulud	-54 715	-71 812	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 749	-5 445	2
Muud ärikulud	-14	-68	
Ärikasum (kahjum)	-7 352	5 463	
Intressitulud	0	51	
Intressikulud	-300	-443	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-7 652	5 071	
Tulumaks	0	-500	4
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 652	4 571	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tiveco Ehitusmeister 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse

korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid maksumusega alates 1000 eurost ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundusse ja asukohta.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalsele objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponenditest millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule eluale amortisatsiooninormid. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	5
Muud masinad ja seadmed	3

Finantskohustised

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Edaspidi kajastatakse finantskohustusi nende korrigeeritud soetusmaksumuses, kasutades efektiivset intressimäära. Tehingukulud võetakse arvesse efektiivse intressimäära arvutamisel ning kantakse kuludesse finantskohustuse eluea jooksul.

Finantskohustustega kaasnev intressikulu kajastatakse tekkepõhiselt perioodikuluna kasumiaruande real "finantstulud ja -kulud".

Finantskohustuse kajastamine lõpetatakse siis, kui see on tasutud, tühistatud või aegunud.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansikuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse

lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilanspäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses.

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava kasu laekumine on tõenäoline. Juhul, kui ettevõtte on kauba müümisega seoses ka müüdava kauba paigaldamise kohustus ja see moodustab olulise osa tehingu maksumusest, kajastatakse tulu pärast paigaldamisprotsessi lõpetamist. Erandina kajastatakse tulu kohe peale kauba ostjale üleandmist juhul, kui paigaldamine ei ole oma olemuselt keeruline ja töömahukas.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel või juhul kui teenus ostutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Alates 1. jaanuarist 2015. a on maksumääraks 20/80 netodividendidelt. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud osakapitalis lisas. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

1. omanikku
2. tegev- ja kõrgemat juhtkonda
3. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		
31.12.2015				
Soetusmaksumus	11 709	6 650	18 359	18 359
Akumuleeritud kulum	-4 612	-366	-4 978	-4 978
Jääkmaksumus	7 097	6 284	13 381	13 381
Ostud ja parendused	6 061	0	6 061	6 061
Amortisatsioonikulu	-3 251	-2 194	-5 445	-5 445
31.12.2016				
Soetusmaksumus	17 770	6 650	24 420	24 420
Akumuleeritud kulum	-7 863	-2 560	-10 423	-10 423
Jääkmaksumus	9 907	4 090	13 997	13 997
Amortisatsioonikulu	-3 554	-2 195	-5 749	-5 749
31.12.2017				
Soetusmaksumus	17 770	6 650	24 420	24 420
Akumuleeritud kulum	-11 417	-4 755	-16 172	-16 172
Jääkmaksumus	6 353	1 895	8 248	8 248

Lisa 3 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising 1	1 297	1 297	0		7,5%	EUR	20.07.2018
AS SEB Liising 2	3 483	1 071	2 412		Euribor+3,02%	EUR	20.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	4 780	2 368	2 412				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
AS SEB Liising 1	3 391	2 094	1 297	0	7,5%	EUR	20.07.2018
AS SEB Liising 2	4 522	1 038	3 484	0	6kuu euribor+3,02%	EUR	20.03.2021
Kapitalirendikohustised kokku	7 913	3 132	4 781				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	6 353	9 907
Kokku	6 353	9 907

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 684	2 684
Osade arv (tk)	1	1

Ettevõtte vaba omakapital (arvestades seaduses ette nähtud kohustust moodustada aruandeaasta puhaskasumist kohustuslik reservfond) seisuga 31.12.2017 oli 3212,- (31.12.2015 10864,-) eurot.

Dividendide väljamaksmisel omanikele kaasneb tulumaksukulu 20/80 väljamakstavalt summalt.

Bilansipäeva seisuga on omanikel võimalik dividendide välja maksta summas 2570,-

(31.12.2015 8691,-) ning dividendide väljamaksmisega kaasneb tulumaksukohustus summas 642,- (31.12.2016 2173,-) eurot.

Aruandeperioodil ei makstud omanikule dividende (2016 aastal maksti dividende 2000,- , millelt tasuti ettevõtte tulumaks summas 500,-).

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	98 520	98 554
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	40 058
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	98 520	138 612
Kokku müügitulu	98 520	138 612
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maalri jms siseviimistustööd	98 520	138 612
Kokku müügitulu	98 520	138 612

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	29 499	27 718
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 616	0
Müügi eesmärgil ostetud teenused	3 949	6 642
Üür ja rent	178	419
Väikevahendid	485	1 774
Muud	486	437
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	36 213	36 990

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	2 530	1 957
Kütus	2 530	1 957
Mitmesugused bürookulud	2 557	3 833
Lähetuskulud	0	10 223
Kulud transpordivahendile	5 861	2 821
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 948	18 834

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	40 311	56 271
Sotsiaalmaksud	14 404	18 997
Puhkusereserv	0	-3 457
Kokku tööjõukulud	54 715	71 811
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	4	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	4	5

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	12 421	10 457

OÜ Tiveco Ehitusmeister aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- 1.omanikku
- 2.tegev-ja kõrgemat juhtkonda
- 3.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Aruandeaastal ei ole tehtud ostu-müügi tehinguid seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2018

Tiveco Ehitusmeister OÜ (registrikood: 11725516) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TIIT EHA	Juhatuse liige	28.09.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	10 864
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-7 652
Kokku	3 212
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 212
Kokku	3 212

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Värvimine ja klaasimine	43341	98520	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tiit Eha	38111064921	Eesti	2684 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	tiit@tiveco.ee