

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Lend Invest Property OÜ

**registrikood:** 11423057

**tänava/talu nimi,** Aisa tn 1-18

**maja ja korteri number:**

**linn:** Pärnu linn

**vald:** Pärnu linn

**maakond:** Pärnu maakond

**postisihnumber:** 80017

**e-posti aadress:** marko@totalservices.de

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Rahavoogude aruanne                | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne       | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 8  |
| Aruande allkirjad                  | 10 |

## Tegevusaruanne

Lend Invest Property OÜ tegevusalaks on ehitustegevus. Firma alustas tegevus 2007.a.

Juhatuse liikmetele töötasu ei makstud

2016.a. eesmärgiks on laiendada firmas tegevusalasid ja tugevdada positsiooni Eesti turul .

Lend Invest Property OÜ soovib säilitada turupositsiooni .

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                       | 31.12.2015   | 31.12.2014   |
|---------------------------------------|--------------|--------------|
| Varad                                 |              |              |
| Käibevara                             |              |              |
| Raha                                  | 4 287        | 3 196        |
| Nõuded ja ettemaksed                  | 3 194        | 0            |
| <b>Kokku käibevara</b>                | <b>7 481</b> | <b>3 196</b> |
| <b>Kokku varad</b>                    | <b>7 481</b> | <b>3 196</b> |
| Kohustused ja omakapital              |              |              |
| Omakapital                            |              |              |
| Osakapital nimiväärtuses              | 3 196        | 3 196        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)           | 4 285        | 0            |
| <b>Kokku omakapital</b>               | <b>7 481</b> | <b>3 196</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b> | <b>7 481</b> | <b>3 196</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2015         | 2014     |
|---------------------------------------------|--------------|----------|
| Müügitulu                                   | 6 541        | 0        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -2 256       | 0        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>4 285</b> | <b>0</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 285</b> | <b>0</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>4 285</b> | <b>0</b> |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                   | 2015         | 2014     |
|---------------------------------------------------|--------------|----------|
| Rahavood äritegevusest                            |              |          |
| Ärikasum (kahjum)                                 | 4 285        | 0        |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | -3 194       | 0        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>               | <b>1 091</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku rahavood</b>                             | <b>1 091</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses        | 3 196        | 3 196    |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>          | <b>1 091</b> | <b>0</b> |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus          | 4 287        | 3 196    |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |       |
| <b>31.12.2013</b>              | 3 196                       |                             | 3 196 |
| <b>31.12.2014</b>              | 3 196                       |                             | 3 196 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                             | 4 285                       | 4 285 |
| <b>31.12.2015</b>              | 3 196                       | 4 285                       | 7 481 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud EURO´des

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud müüdü toodangu kulus. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, on kantud kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses. Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Materjalid ja lõpetamata toodang hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse. Varude allahindlusi nende neto realiseerimisväärtusele kajastatakse allahindluse perioodil müüdü toodangu (kaupade, teenuste) kuluna

#### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 500 euro't ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides

#### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.



Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

**Lend Invest Property OÜ (registrikood: 11423057) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARKO LANGUND      | Juhatuse liige     | 06.10.2018           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                             | 31.12.2015   |
|-----------------------------|--------------|
| Aruandeaasta kasum (kahjum) | 4 285        |
| <b>Kokku</b>                | <b>4 285</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                        | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Elamute ja mitteeluhoonete ehitus | 41201      | 6541            | 100.00%     | Jah            |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi             | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht                | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------------------|-------------------------------------|----------------------------------|---------------------------|
| Osaühing Total Services    | 10931449                            | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 10000 EEK (Lihtomand)     |
| Osaühing Prado             | 10899450                            | Pärnu linn, Pärnu maakond, Eesti | 10000 EEK (Lihtomand)     |
| Stephen Edward Skinner     | 11.11.1958                          | Suurbritannia                    | 20000 EEK (Lihtomand)     |
| Darren George Clifford Doe | 26.10.1965                          | Suurbritannia                    | 10000 EEK (Lihtomand)     |

## Sidevahendid

|                 |                        |
|-----------------|------------------------|
| Liik            | Sisu                   |
| E-posti aadress | marko@totalservices.de |