

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Osaühing Addison

registrikood: 10285340

tänava/talu nimi, Tulika 31/Endla 45A
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10615

telefon: +372 5061101

e-posti aadress: taksopargimaja@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	13
Lisa 7 Kasutusrent	13
Lisa 8 Laenukohustused	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad	15
Lisa 11 Osakapital	15
Lisa 12 Müügitulu	16
Lisa 13 Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	16
Lisa 14 Üldhalduskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	17
Lisa 16 Muud ärikulud	17
Lisa 17 Seotud osapooled	17
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

OÜ Addison peamiseks tegevusvaldkonnaks on kinnisvara üürileandmine ja haldus. Ettevõtte omandis on üks Tallinna südalinnas asuv kinnistu, millel asuv büroo-ja kaubanduspindadega hoone genereerib püsivat üüritulu.

Peale 2011a. langust on OÜ Addison üüritulu 2012-2015 stabiilselt kasvanud ning olulisi muudatusi pole ettevõtte tegevuses plaanis ka järgnevatel aastatel.

Ettevõtte juhtkond on analüüsinud üürileantava pinna suurendamise võimalusi ning teinud ettevalmistusi olemasolevale büroohoonele juurdeehituse püstitamiseks, kuid käesoleva aruande koostamise seisuga ei ole projekti realiseerimist veel alustatud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	95 118	75 582	
Nõuded ja ettemaksed	108 373	81 857	2
Kokku käibevara	203 491	157 439	
Põhivara			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	625	4
Kinnisvarainvesteeringud	1 294 971	1 335 000	5
Materiaalne põhivara	642	4 544	6
Kokku põhivara	1 296 238	1 340 169	
Kokku varad	1 499 729	1 497 608	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	0	354	8
Võlad ja ettemaksed	27 568	22 241	9
Kokku lühiajalised kohustused	27 568	22 595	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	337 837	337 837	8
Kokku pikaajalised kohustused	337 837	337 837	
Kokku kohustused	365 405	360 432	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	11
Kohustuslik reservkapital	750	750	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133 870	1 122 163	10
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 852	11 707	10
Kokku omakapital	1 134 324	1 137 176	
Kokku kohustused ja omakapital	1 499 729	1 497 608	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	238 336	243 105	12
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-139 184	-149 957	13
Brutokasum (-kahjum)	99 152	93 148	
Üldhalduskulud	-35 785	-48 420	14
Muud äritulud	480	1 916	
Muud ärikulud	-66 706	-34 746	16
Ärikasum (kahjum)	-2 859	11 898	
Muud finantstulud ja -kulud	7	-191	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 852	11 707	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 852	11 707	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-2 859	11 898	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	787	3 655	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	3 115	0	6
Muud korrigeerimised	63 500	40 824	5
Kokku korrigeerimised	67 402	44 479	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	33 485	13 163	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	5 326	-8 960	
Laekunud intressid	7	4	
Makstud intressid	0	-194	
Kokku rahavood äritegevusest	103 361	60 390	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-23 471	-24 169	5,6
Antud laenud	-60 000	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-83 471	-24 169	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-354	-4 631	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-354	-4 631	
Kokku rahavood	19 536	31 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	75 582	43 992	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	19 536	31 590	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 118	75 582	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 556	750	1 122 163	1 125 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)			11 707	11 707
31.12.2014	2 556	750	1 133 870	1 137 176
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-2 852	-2 852
31.12.2015	2 556	750	1 131 018	1 134 324

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Käesolev raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri vastavasisulistes määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused ning omakapital on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa või hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) üüritulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o. notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Vastavalt Raamatupidamise Toimkonna juhendile otsustati 2002.a. kajastada rendileantav hoone Tallinnas, Tulika 31/Endla 45a kinnisvarainvesteeringuna õiglases väärtuses (turuväärtuses). Seisuga 31.12.2015 on hinnangu kinnisvarainvesteeringu õiglase väärtuse kohta andnud ettevõtte juhatus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina ja kasutuselevõtmise hetkel kantakse kuludesse.

Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Inventar	4-5 aastat
Masinad ja seadmed	4-5 aastat

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõttele pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastamise momendiks on kauba müügi puhul selle omandiõiguse üleminek ostjale ja teenuse müügil ostja poolt aktsepteerimise ehk vastuvõtmise hetk. Kinnisvara müügi puhul kajastatakse tulu notariaalse ostu-müügilepingu sõlmimise hetkel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebatõenäoline. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. 2008-2014. aastal oli maksumäär 21/79 väljamakstud dividendi summalt, alates 2015. aastast 20/80 väljamakstud summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- 1) tegev- ja kõrgema juhtkonna liikmeid, nende lähedasi perekonnaliikmeid (abikaasa või otsejoones sugulane) ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- 2) emaettevõtet, tütar- ja sidusettevõtteid ning teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- 3) olulise osalusega eraisikust omanikke (üle 10%, v.a. juhul kui neil puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele), nende lähedasi perekonnaliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	33 951	33 951	
Ostjatelt laekumata arved	43 518	43 518	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 567	-9 567	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	3	3
Muud nõuded	60 000	60 000	
Laenuõuded	60 000	60 000	
Ettemaksed	327	327	
Muud lühiajalised nõuded	14 092	14 092	
Kokku nõuded ja ettemaksed	108 373	108 373	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	72 844	72 844	
Ostjatelt laekumata arved	82 464	82 464	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-9 620	-9 620	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 992	5 992	3
Muud lühiajalised nõuded	3 021	3 021	
Kokku nõuded ja ettemaksed	81 857	81 857	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		182		68
Käibemaks		2 308		2 053
Üksikisiku tulumaks		237		207
Sotsiaalmaks		559		585
Kohustuslik kogumispension		11		11
Töötuskindlustusmaksed		33		31
Ettemaksukonto jääk	3		5 992	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3	3 330	5 992	2 955

Maksuvõlgade ja -nõuete kohta on informatsiooni toodud ka lisades 2 ja 9.

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2015					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
12487467	Kala Yogi Maja OÜ	Eesti	kinnisvaraarendus	25	25

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2014	31.12.2015
Kala Yogi Maja OÜ	625	625
Kokku	625	625

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
31.12.2013		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	25 000	25 000
31.12.2014		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	25 000	25 000
31.12.2015		
Soetusmaksumus	25 000	25 000
Jääkmaksumus	25 000	25 000

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2013	1 322 971
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-34 637
Ümberklassifitseerimised	21 666
31.12.2014	1 310 000
Ostud ja parendused	23 471
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-63 500
31.12.2015	1 269 971

	2015	2014
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	124 090	123 854
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	49 914	53 887

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud büroohoone aadressil Tulika 31/Endla 45a, Tallinn ning kinnistu Võru maakonnas.

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(eurodes)

	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2013					
Soetusmaksumus	6 984	24 921	21 666	21 666	53 571
Akumuleeritud kulum	-3 373	-24 487	0	0	-27 860
Jääkmaksumus	3 611	434	21 666	21 666	25 711
Ostud ja parendused	4 154				4 154
Amortisatsioonikulu	963	-434	0		529
Ümberklassifitseerimised			-21 666	-21 666	-21 666
Ümberklassifitseerimine lõpetamata projektidest			-21 666	-21 666	-21 666
Muud muutused	-4 184				-4 184
31.12.2014					
Soetusmaksumus	6 954	24 921	0	0	31 875
Akumuleeritud kulum	-2 410	-24 921	0	0	-27 331
Jääkmaksumus	4 544	0	0	0	4 544
Amortisatsioonikulu	-787	0			-787
Müügid	-3 115				-3 115
31.12.2015					
Soetusmaksumus	2 800	24 921	0		27 721
Akumuleeritud kulum	-2 158	-24 921	0		-27 079
Jääkmaksumus	642	0	0		642

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrenditulu	124 090	123 854	5,12
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	1 269 971	1 310 000	5
Kokku	1 269 971	1 310 000	

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2015	2014	Lisa nr
Kasutusrendikulu	6 562	9 713	

Lisa 8 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	337 837		337 837		0%	EUR	31.12.2019	17
Pikaajalised laenud kokku	337 837		337 837					
Laenukohustused kokku	337 837		337 837					
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kapitalirendi kohustus	354	354			6k EURIBOR + 4,5%	EUR	16.01.2015	
Lühiajalised laenud kokku	354	354						
Pikaajalised laenud								
Muud pikaajalised laenud	337 837		337 837		0%	EUR	31.12.2016	17
Pikaajalised laenud kokku	337 837		337 837					
Laenukohustused kokku	338 191	354	337 837					

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	17 315	17 315	
Võlad töövõtjatele	1 837	1 837	
Maksuvõlad	3 330	3 330	3
Saadud ettemaksed	5 086	5 086	
Kokku võlad ja ettemaksed	27 568	27 568	

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	12 474	12 474	
Võlad töövõtjatele	1 926	1 926	
Maksuvõlad	2 955	2 955	3
Saadud ettemaksed	4 886	4 886	
Kokku võlad ja ettemaksed	22 241	22 241	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	904 813	907 095
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	226 203	226 775
Kokku tingimuslikud kohustused	1 131 016	1 133 870

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	238 336	243 105	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	238 336	243 105	
Kokku müügitulu	238 336	243 105	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Ruumide ja muude pindade üürileandmine	124 090	123 854	5,7
Kommunaal- ja haldusteenuste vahendamine üürnikele	114 181	115 065	
Muud müügitulud	65	4 186	
Kokku müügitulu	238 336	243 105	

Lisa 13 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Energia	85 610	88 586	
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 468	2 475	
Tööjõukulud	17 496	17 617	15
Hooldus- ja kommunaalteenused	20 610	28 279	
Haldusteenused	13 000	13 000	
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	139 184	149 957	

Lisa 14 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	5 369	16 670	
Tööjõukulud	6 224	6 195	15
Amortisatsioonikulu	787	-1 365	
Mitmesugused kontori- ja administratiivkulud	17 966	20 875	
Kindlustus	998	1 402	
Mitmesugused teenused	4 441	4 643	
Kokku üldhalduskulud	35 785	48 420	

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Palgakulu	17 728	17 772	
Sotsiaalmaksud	5 992	6 040	
Kokku tööjõukulud	23 720	23 812	13,14
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	2	2	

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	63 500	34 637	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	91	51	
Muud	3 115	58	
Kokku muud ärikulud	66 706	34 746	

Lisa 17 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	337 837	0	337 837

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	0	0	0	0	0

2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	13 000	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 652	4 623

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2018

Osaühing Addison (registrikood: 10285340) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI NOOL	Juhatuse liige	05.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 852
Kokku	1 131 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 131 018
Kokku	1 131 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 133 870
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 852
Kokku	1 131 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 131 018
Kokku	1 131 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	124090	52.07%	Jah
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	114246	47.93%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Reval Reklaam	10978304	Eesti	1533 EUR
Erki Nool	37006250283	Eesti	1023 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061101
E-posti aadress	taksopargimaja@gmail.com