

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Laskav Halduse osaühing

registrikood: 10608567

tänava/talu nimi, Vaksali tn 17

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50410

telefon: +372 5038421

e-posti aadress: peeter@ehaigla.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Laskav Halduse põhitegevuseks on hoone Vaksali 17 haldamine ja rentimine tervishoiuteenust osutavatele ettevõtetele. Alates jaanuarist 2009 on valmis majal kolmas korrus ja uued rentnikud tulid kolmandale korrusele. 2009.a. algusest on sõlmitud nii vanade kui ka uute rentnikega uued tähtajalised rendilepingud pikkusega 5 kuni 15 aastat. On renditud välja 0-korruse ruume erialaspetsialistide vastuvõtuks, laienenud rentnikute hulk. Eesmärk on hoones olevate osaliselt vabade pindade rendile andmine. Seega saavutada kinnisvarainvesteeringute maksimum eesmärk. Perearstidega (4 juriidilist isikut, 5 nimistut) on 2017.a. sõlmitud uued rendilepingud järgnevas 10 aastaks.

Laskav Halduse OÜ omanikud (seisuga 22.04.2018) - Aare Märtson, Viia Parv (Ilus ja hea OÜ esindajana) ja Peeter Laasik võtsid vastu otsuse 22.aprillil 2018.a. et välja maksta 2017.a.kasumist dividendid netosummas 16000,00€, seega igapähele netosummas 5333,33€ . Tulumaksu sellelt maksab asutus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	23 094	7 058
Nõuded ja ettemaksed	16 035	18 410
Kokku käibevarad	39 129	25 468
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	220 117	231 761
Kokku põhivarad	220 117	231 761
Kokku varad	259 246	257 229
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	20 302	32 628
Võlad ja ettemaksed	12 051	7 265
Kokku lühiajalised kohustised	32 353	39 893
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	4 111	20 427
Kokku pikaajalised kohustised	4 111	20 427
Kokku kohustised	36 464	60 320
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	26 841	26 841
Kohustuslik reservkapital	5 243	5 243
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 825	178 343
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 873	-13 518
Kokku omakapital	222 782	196 909
Kokku kohustised ja omakapital	259 246	257 229

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	102 753	77 499
Mitmesugused tegevuskulud	-54 727	-48 546
Tööjõukulud	-9 818	-10 186
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-11 644	-11 644
Muud ärikulud	-48	-726
Ärikasum (kahjum)	26 516	6 397
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	-18 601
Intressikulud	-643	-1 314
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	25 873	-13 518
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 873	-13 518

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid ja hindamisalused

Laskav Halduse OÜ majandusaasta aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele (IFRS) ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt. Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh näiteks põhivara kasuliku tööea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt. Raamatupidamishinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimimise perioodi kasumiaruandes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki pangas.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Iga konkreetset nõuet vaadeldakse eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, analoogselt põhivarale

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1500 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1500 eurot, kantakse nende kasutuselevõtmise hetkel kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

- Maa 0%
- Hooned kuni 5%
- Muu vara kuni 30%

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500€

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Kapitalirenti kajastatakse bilansis varana ja kohutusena renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel soetatud vara amortiseeritakse sarnaselt muude omandatud põhivaradega, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, maksuvõlad, viitvõlad) on lühiajalised ning seega nende soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	6 228	6 648
Sotsiaalmaksud	3 541	3 485
Töötuskindlustuskulu	49	53
Kokku tööjõukulud	9 818	10 186
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõtjad			0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 294	0

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	35 598	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2018

Laskav Halduse osaühing (registrikood: 10608567) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO RULL	Juhatuse liige	05.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	164 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	25 873
Kokku	190 698

Omanike otsusega 22.04.2018.a. otsustati 2017.a. kasumist jaotada dividende kokku netosummas 16 000.00

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	102753	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 5038421
E-posti aadress	peeter@ehaigla.ee