

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roopa tn 5 korteriühistu

registrikood: 80011779

telefon: +372 55654193

e-posti aadress: paeveer@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Roopa 5 asutati 21.07.1997.a, millal kinnitati ühistu põhikiri ja valiti juhatus. KÜ Roopa 5 sõlmis 01.04.2004.a elamu majandamise korraldamiseks OÜ Kodu Haldus halduslepingu.

KÜ Roopa 5 põhitegevuseks on:

elamu haldamine ja majandamise korraldamine;

põhiteenuste vahendamine ja osutamine omanikele;

elektri, vee ja kanalisatsiooni, prügiveo ja kindlustuse vahendus omanikele;

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017-31.12.2017.a. KÜ Roopa 5 bilansimaht on 5167 eurot. KÜ Roopa 5 tulem oli 100 eurot.

Juhatuse liikmele töötasu ega sellega võrdsustatuid väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise teenust osutab OÜ Kodu Haldus.

Tallinn 16.02.2018.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 680	1 496	2
Nõuded ja ettemaksed	1 487	1 550	
Kokku käibevarad	5 167	3 046	
Kokku varad	5 167	3 046	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	216	225	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	5 284	3 253	
Kokku lühiajalised kohustised	5 500	3 478	
Kokku kohustised	5 500	3 478	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	672	672	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-1 105	-970	
Aruandeaasta tulem	100	-134	
Kokku netovara	-333	-432	
Kokku kohustised ja netovara	5 167	3 046	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 684	4 599	6
Kokku tulud	1 684	4 599	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-385	-3 301	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 179	-1 383	7
Muud kulud	-20	-49	
Kokku kulud	-1 584	-4 733	
Põhitegevuse tulem	100	-134	
Aruandeaasta tulem	100	-134	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	100	-134
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	63	93
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-10	-104
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 031	-885
Kokku rahavood põhitegevusest	2 184	-1 030
Kokku rahavood	2 184	-1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 496	2 526
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 184	-1 030
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 680	1 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	672	-971	-299
Aruandeaasta tulem		-134	-134
Muud muutused netovaras		1	1
31.12.2016	672	-1 104	-432
Aruandeaasta tulem		100	100
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2017	672	-1 005	-333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Roopa 5 2017. a raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete hindamisel vaadeldakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulud koosnevad hooldus- ja sihtotstarbelistest tasudest. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskonto pangas	3 680	1 496
Kokku raha	3 680	1 496

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	183	183
Võlad aruandvatele isikutele	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	216	216
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	191	191
Võlad aruandvatele isikutele	34	34
Kokku võlad ja ettemaksed	225	225

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kommunaalteenuste eest	113	121
Muude teenuste eest	70	70
Kokku võlad tarnijatele	183	191

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tagastatud	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	4 138	2 416		6 554
Remondifondi kasutamine remondiks			-3 301	-3 301
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 138	2 416	-3 301	3 253
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 138	2 416	-3 301	3 253
	31.12.2016	Saadud	Tagastatud	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kogutud remondifondimaksed	3 253	2 416		5 669
Remondifondi kasutamine remondiks			-385	-385
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	3 253	2 416	-385	5 284
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	3 253	2 416	-385	5 284

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	461	461
Raamatupidamistasud	838	837
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud remondikuludeks	385	3 301
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 684	4 599

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Raamatupidamisteenus	838	837
Pangateenustasud	11	12
Kindlustus	330	326
Muud tegevuskulud	0	46
Korrashoid ja koristamine	0	162
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 179	1 383

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Juhatuse liikmetele väljamakseid ei ole aruandeperioodil tehtud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.10.2018

Tallinn, Kesklinna linnaosa, Roopa tn 5 korteriühistu (registrikood: 80011779) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAEVEER	Juhatuse liige	04.10.2018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korterüühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	1684	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55654193
E-posti aadress	paeveer@gmail.com