

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing REBASE ARENDUS

registrikood: 11808395

tänava/talu nimi, Raua tn 24-21

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10152

telefon: +372 5690221, +372 56634463

e-posti aadress: 11808395@eesti.ee, o.gelstein@outlook.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegele kinnisvara arendusega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	32 959	18 783
Nõuded ja ettemaksed	5 000	188 146
Kokku käibevarad	37 959	206 929
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	1 227 570	1 183 134
Materiaalsed põhivarad	53 741	61 741
Kokku põhivarad	1 281 311	1 244 875
Kokku varad	1 319 270	1 451 804
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	104 475	275 098
Võlad ja ettemaksed	12 052	20 750
Kokku lühiajalised kohustised	116 527	295 848
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	366 159	424 875
Kokku pikaajalised kohustised	366 159	424 875
Kokku kohustised	482 686	720 723
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 525	833 550
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 503	-105 025
Kokku omakapital	836 584	731 081
Kokku kohustised ja omakapital	1 319 270	1 451 804

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	97 040	341 862
Muud äritulud	138 000	2 105
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 040	-321 642
Mitmesugused tegevuskulud	-29 477	-104 557
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 000	-5 000
Muud ärikulud	0	-527
Ärikasum (kahjum)	106 523	-87 759
Intressikulud	-1 020	-17 266
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	105 503	-105 025
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 503	-105 025

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte koostab aastaaruanded lähtuvalt Eesti Finantsaruandluse Standardist. Erisused puuduvad. Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Muud nõuded	5 000	5 000
Viitlaekumised	5 000	5 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 000	5 000
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	62 445	62 445
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	734	734
Muud nõuded	124 967	124 967
Laenuõuded	113 000	113 000
Intressinõuded	11 967	11 967
Kokku nõuded ja ettemaksed	188 146	188 146

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Masinad ja seadmed	Kokku
	Transpordi- vahendid		
31.12.2015			
Soetusmaksumus	15 000	15 000	15 000
Akumuleeritud kulum	-10 750	-10 750	-10 750
Jääkmaksumus	4 250	4 250	4 250
Ostud ja parendused	62 491	62 491	62 491
Amortisatsioonikulu	-5 000	-5 000	-5 000
31.12.2016			
Soetusmaksumus	62 491	62 491	62 491
Akumuleeritud kulum	-750	-750	-750
Jääkmaksumus	61 741	61 741	61 741
Amortisatsioonikulu	-8 000	-8 000	-8 000
31.12.2017			
Soetusmaksumus	62 491	62 491	62 491
Akumuleeritud kulum	-8 750	-8 750	-8 750
Jääkmaksumus	53 741	53 741	53 741

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	12 052	12 052
Kokku võlad ja ettemaksed	12 052	12 052
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 240	3 240
Muud võlad	17 510	17 510
Intressivõlad	17 266	17 266
Muud viitvõlad	244	244
Kokku võlad ja ettemaksed	20 750	20 750

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.10.2018

Osaühing REBASE ARENDUS (registrikood: 11808395) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HARRY GELSTEIN	Management board member	04.10.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	728 525
Aruandeaasta kasum (kahjum)	105 503
Kokku	834 028

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	97040	100.00%	Yes

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Oliver Alexander Gelstein	08.08.1992	Finland	2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Phone	+372 5690221
Cellular phone	+372 56634463
E-mail address	11808395@eesti.ee
E-mail address	o.gelstein@outlook.com