

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 32 korteriühistu

registrikood: 80150529

telefon: +372 6323532

e-posti aadress: gapel@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Elamu Paekaare 32 majandamine võeti Pae Kinnisvarahalduse AS üle Elamu haldamise ja				
majandamise üleandmise-vastuvõtmise aktiga 31.10.2001.				
KÜ Paekaare 32 majandustegevuse alguseks võib lugeda 05.07.2001.a.				
(äriregistri registreerimise kuupäev), ning 2017 aastani oli põhitegevuseks korterimandite ese-				
me osaks olevate ehitiste ja maatüki mõttelise osade ühine majandamine ja korteriühistu liikme-				
te ühiste huvide esindamine.				
Aruandeaastal põhitegevuse tulud olid 37515 eurot ja kulud olid 36201 eurot.				
Korteriühistu korjab vahendeid hooldustasudeks ja remondiks.				
Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 7 liikmest. Korteriühistu maksis				
tasu juhatuse liikmele 3891 eurot. Korteriühistu maksis palka 4251 eurot kolme inimesele,				
kes töötasid töölepingu alusel. Muid soodustusi polnud.				
2017 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.				
2017.a. telliti ja teostati suuremahulisi töid kokku:				
Tamburite remont				16677 eur
Videovalvesüsteem				2347 eur
Postkastid				1968 eur
2018.aastaks on kavandatud suuremahulisi töid:				
Kanalisatsiooni püstikute vahetus				18000 eur
Soojussõlme remont				4000 eur

Hinnad on orienteeruvad.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 460	6 150
Nõuded ja ettemaksed	13 293	12 466
Kokku käibevarad	17 753	18 616
Kokku varad	17 753	18 616
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 170	8 857
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 059	5 590
Kokku lühiajalised kohustised	12 229	14 447
Kokku kohustised	12 229	14 447
Netovara		
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	4 569	4 569
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-400	-601
Aruandeaasta tulem	1 355	201
Kokku netovara	5 524	4 169
Kokku kohustised ja netovara	17 753	18 616

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	34 551	49 838
Tulu ettevõtlusest	2 301	2 301
Muud tulud	704	595
Kokku tulud	37 556	52 734
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 591	-37 742
Mitmesugused tegevuskulud	-3 383	-3 056
Tööjõukulud	-11 227	-11 736
Kokku kulud	-36 201	-52 534
Põhitegevuse tulem	1 355	200
Intressitulud	0	1
Aruandeaasta tulem	1 355	201

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	1 355	200
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-827	-583
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 218	-19 637
Laekunud intressid	0	1
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 690	-20 019
Kokku rahavood	-1 690	-20 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 150	26 169
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 690	-20 019
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 460	6 150

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
31.12.2015	4 569	-601	3 968
Aruandeaasta tulem		201	201
31.12.2016	4 569	-400	4 169
Aruandeaasta tulem		1 355	1 355
31.12.2017	4 569	955	5 524

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu juhatus on mittetulundusühingute seadusest lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu vara, kohustusi ja netovara ning majandustegevuse tulemust.

Korteriühistu Paekaare 32 raamatupidamise aastaaruanne 2017.aasta kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele, mille põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seaduses ning mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Aruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhistuse ja soetusmaksumuse printsiipe.

Nõude hindamine.

Omanikelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuete eraldi.

Rahavood.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Puhkuse reservi arvestus.

Väljateenitud puhkusetasu on tulude ja kulude aruandes kajastatud ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Tulu kajastamine.

Tulu koosnevad hooldus- ja sihtotstarbeliste tasudest. Korteriühistu liikmete poolt

makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendel perioodidel, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
pank	4 460	6 150
Kokku raha	4 460	6 150

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	56	60
Sotsiaalmaks	515	454
Kohustuslik kogumispension	13	13
Töötuskindlustusmaksed	11	11
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	595	538

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 302	7 302
Võlad töövõtjatele	868	868
Maksuvõlad	595	595
Saadud ettemaksed	405	405
Kokku võlad ja ettemaksed	9 170	9 170
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 322	7 322
Võlad töövõtjatele	793	793
Maksuvõlad	538	538
Saadud ettemaksed	204	204
Kokku võlad ja ettemaksed	8 857	8 857

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2017	2016
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 960	12 096
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	21 591	37 742
Kokku liikmetelt saadud tasud	34 551	49 838

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	8 142	8 736
Sotsiaalmaksud	2 976	3 000
Puhkuse kohustuse muutus	75	-41
töötuskindlustusmaksud	34	41
Kokku tööjõukulud	11 227	11 736
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2017	31.12.2016
Füüsilisest isikust liikmete arv	71	71
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Asutajad ja liikmed	13 077	191	12 200	92

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	3 890	3 560

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.06.2018

Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Paekaare tn 32 korteriühistu (registrikood: 80150529) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLGA SKRYLEVA	Juhatuse liige	04.10.2018

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6323532
E-posti aadress	gape!@hot.ee