

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Rolegur

registrikood: 12871390

tänava/talu nimi, Roosi tn 11-6

maja ja korteri number:

linn: Pärnu linn

vald: Pärnu linn

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 80014

e-posti aadress: mroosme7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Müügitulu	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Aruande perioodil tegeles Rolegur OÜ peamiselt kinnisvara ostu ja müügiga. Samuti enda kinnisvara hoidmise ja väärtustamisega Eestis ja Lätis. Tulevasel perioodil plaanitakse sama tegevusega jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	16 985	12 111
Finantsinvesteeringud	25 058	25 058
Nõuded ja ettemaksed	396 750	603 883
Kokku käibevarad	438 793	641 052
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	840 087	744 750
Materiaalsed põhivarad	1 073 496	1 013 823
Kokku põhivarad	1 913 583	1 758 573
Kokku varad	2 352 376	2 399 625
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 255 236	1 593 408
Võlad ja ettemaksed	44 181	82 651
Kokku lühiajalised kohustised	1 299 417	1 676 059
Pikaajalised kohustised		
Sihtfinantseerimine	177 729	0
Kokku pikaajalised kohustised	177 729	0
Kokku kohustised	1 477 146	1 676 059
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 067	281 125
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 663	439 941
Kokku omakapital	875 230	723 566
Kokku kohustised ja omakapital	2 352 376	2 399 625

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	11 200	26 805
Muud äritulud	374 000	2 582 385
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-202 976	-17 408
Mitmesugused tegevuskulud	-51 962	-49 449
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-292	-2 429
Muud ärikulud	-59	-2 005 324
Ärikasum (kahjum)	129 911	534 580
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	96 863	0
Intressitulud	-75 111	-109 104
Intressikulud	0	100 002
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	151 663	525 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 663	525 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Rolegur OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pank	16 985	12 111
Kokku raha	16 985	12 111

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	2 130	2 130
Ostjatelt laekumata arved	2 130	2 130
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 990	2 990
Muud nõuded	288 794	288 794
Laenunõuded	288 794	288 794
Ettemaksed	100 336	100 336
Muud makstud ettemaksed	100 336	100 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	396 750	396 750
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 223	3 223
Ostjatelt laekumata arved	3 223	3 223
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 500	2 500
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 949	2 949
Muud nõuded	498 825	498 825
Laenunõuded	498 825	498 825
Ettemaksed	96 386	96 386
Muud makstud ettemaksed	96 386	96 386
Kokku nõuded ja ettemaksed	603 883	603 883

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	21 172	21 172
Maksuvõlad	435	435
Saadud ettemaksed	22 574	22 574
Muud saadud ettemaksed	22 574	22 574
Kokku võlad ja ettemaksed	44 181	44 181
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	57 638	57 638
Saadud ettemaksed	25 013	25 013
Muud saadud ettemaksed	25 013	25 013
Kokku võlad ja ettemaksed	82 651	82 651

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	11 200	26 805
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 200	26 805
Kokku müügitulu	11 200	26 805
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Mitte-eluruumi rent	11 200	26 805
Kokku müügitulu	11 200	26 805

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.05.2018

OÜ Rolegur (registrikood: 12871390) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL ROOSME	Juhatuse liige	04.10.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	721 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)	151 663
Kokku	872 730
Jaotamine	
Jätta kasum jaotamata. Kasutada tulevaste perioodide investeeringuteks.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	11200	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	mroosme7@gmail.com